

«ТАСДИКЛАЙМАН»  
« \_\_\_\_\_ » хусусий  
корхонаси раҳбари

\_\_\_\_\_ **ОВ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ й

# БИЗНЕС РЕЖА

Лойиҳани иқтисодий самарадорлиги-  
брусчатка, шлака блок, бетон девор ва салафан  
ишлаб чиқариш соҳасида инвестиция жалб  
қилиш орқали фойда олиш мақсади учун

\_\_\_\_\_ -20\_\_ й

## **Бизнес режанинг таркибий қисми**

Хусусий корхона фаолияти тугрисида умумий маълумот

- Устав фонди
- Дебиторлик ва кредиторлик карздорлиги
- Махфийликни таъминлаш мемориандуми

Хусусий корхона тугрисида маълумот

Лойиха раҳбари тугрисида маълумот

Лойихани асосий мазмуни

- Бизнес режа максади
- Капитал харажатлар жадвали

Маркетинг ёндашув

- Сегментларни аниклаш
- Ракобатчилар тахлили
- Маркетинг мажмуи «4-Р»
- Маркетинг матрицаси
- SWOT тахлили

Лойихалаштириш ва технология

- Технологияларни ишлаб чиқариш қуввати

Кўзда тутилаётган харажатлар

- Кўзда тутилган харажатлар
- Ишчилар графиги
- Сотувдан тушган тушум ҳажми
- Пул оқими

Молиявий режа

Хулоса

## 1. Лойханинг асосий мазмуни

Ўзбекистон Республикасида иқтисодиётнинг бугунги ривожланиш босқичида бўлаётган ўзгаришлар, иқтисодиётнинг моддий базасини яратиш бўйича Ҳукумат олиб бораётган сиёсат, тадбиркорлик соҳасини ривожлантириш, имтиёзли кредитларни ажратиш бўйича Президентимиз ва Ҳукуматимиз томонидан бир катор фармон ва қарорлар чиқарилиб белгилаб берилмоқда. Кузланган мақсадга эришиш учун танлаб олинган асосий бешта принципдан иборат булган “Ўзбек модели” (Иқтисоднинг сиёсатдан устуворлиги, Кунуннинг устуворлиги, Давлатнинг бош ислохотчилик роли, Кучли ижтимоий сиёсат, Бозор иқтисодиётига босқичма-босқич утиш)нинг барча мамлакатлар, шу жумладан АКШ, Англия, Франция, Германия, Россия, Хитой, Япония каби ривожланган мамлакатлар томонидан тан олинган, давлат бюджетининг ижтимоий соҳа ва аҳолини ижтимоий қўллаб-қувватлашга қаратилган умумий харажатлари мустақилликка эришгандан буён 50-55 фоиз атрофида ажратилаётганлиги (бирор бир мамлакатда, хаттоки ривожланган мамлакатларда бюджет харажатларининг 50 фоизи атрофида бунча салмоқда ажратилаётгани йук), 2009 йилда 56,5 фоизни ташкил этган булса, бу курсаткич 2010 йилда 59 фоиздан ошганлиги, утган йилда аҳолининг реал даромадлари 26,5 фоизга, ойлик иш хаки, пенсия, нафақа ва стипендиялар уртача 40,0 фоизга ошганлиги бунинг яққол далилидир.

Бу соҳани ривожлантириш орқали Ўзбекистон Республикаси Президентининг тадбиркорликни янада ривожлантириш орқали маҳсулот ишлаб чиқариш ҳажмини ошириш, хусусан экспорт маҳсулотлар ишлаб чиқаришни рағбатлантиришга ва янги иш ўринларини яратишга эришилди.

« \_\_\_\_\_ » хусусий корхона Ҳукуматимиз томонидан белгиланган бир катор имтиёزلардан унумли фойдаланиб, аҳоли талаб ва истакларидан келиб чиқиб, қурилиш маҳсулотларини хусусан йўлак плиткалари, шлакаблок, бетон девор ва салафан ишлаб чиқариш орқали аҳолини ушбу маҳсулотларга булган талабни кондириш ва шу орқали янги иш ўринларини яратишга ўзининг хиссасини кушишни олдига мақсад ва вазифа қилиб қўйган.

Фойдаланилмай турган объектлардан унумли фойдаланиш ва сифатли қурилиш материаллари ишлаб чиқариш орқали харидорларга етказиб беришни режалаштирмоқда.

*-салафан*

*-брусчатка*

*-шлака блок*

*-бетон девор*

# ТИЖОРАТ СИРИНИ ОШКОР ЭТМАСЛИК

## МЕМОРАНДУМИ

Ушбу бизнес режа «\_\_\_\_\_» хусусий корхонаси буюртмаси асосида тайёрланган бўлиб, йулга куйилиши режалаштирилаётган лойиханинг молиявий–иктисодий, ташкилий ва маркетинг тахлилларини уз ичига олади.

Ушбу хужжатда келтирилган маълумотлар корхона раҳбарияти ва корхонанинг келгусидаги иш фаолиятини акс эттириб махфий характерга эга. Ушбу хужжат «\_\_\_\_\_» хусусий корхонасининг мулки хисобланади ва уни тасарруф этиш ундаги маълумотларни бошка шахсларга ошкор этиш корхона раҳбари ихтиёридадир.

Ушбу хужжатда келтирилган маълумотларни корхона раҳбарининг ёзма розилигисиз тасарруф этиш, бошка шахсларга сотиш ёки тақдим этиш, нусха кучириш ёки ошкор этиш катъиян маън этилади.

Қуйида имзо чекувчилар юкоридаги талабларга розилик билдириб, ушбу хужжат ва унинг таркибини сир саклаш, таркатмаслик ва маълумот эгаси – «\_\_\_\_\_» хусусий корхонаси раҳбарининг илк талаби билан уни эгасига кайтаришни ўз зиммасига олади.

Ф.И.Ш \_\_\_\_\_ ИМЗО \_\_\_\_\_

М. у.

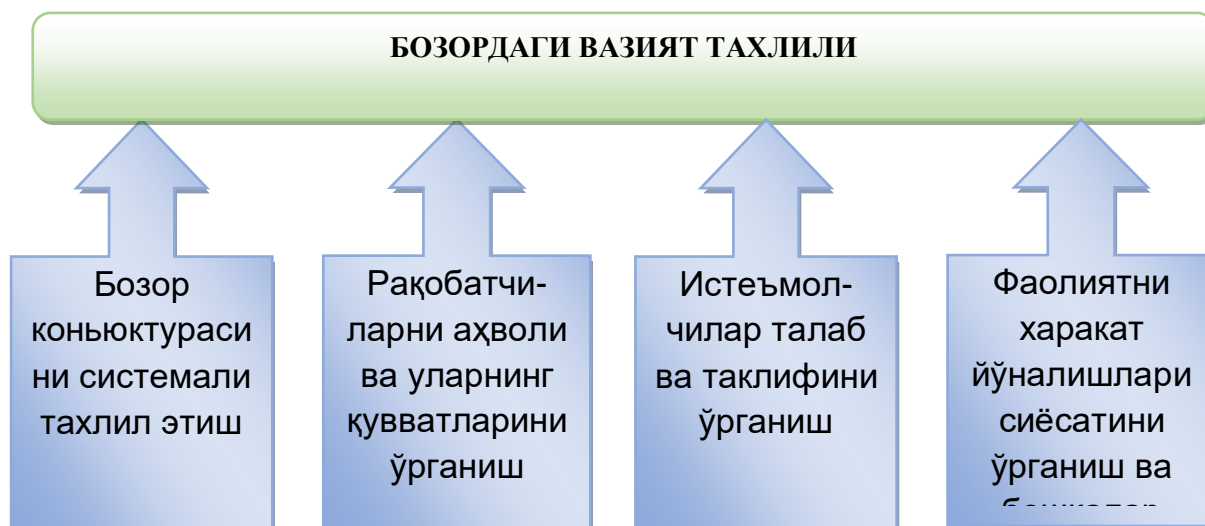
## 2. Бозор вазияти тахлили.

Ўзбекистон Республикасида олиб борилаётган барча ислохотлар туб негизи аҳолини ижтимоий-иқтисодий манфаатларини химоя қилиш, уларни турмуш тарзини яхшилашга қаратилган.

Хозирги вақтда ҳар бир соҳа ривожланиши ва сифатли маҳсулотлари ишлаб чиқариш бозор иқтисодини асосий талабидир. Хусусий корхона ўз имкониятларидан ва иқтисодиётнинг талабларидан келиб чиққан ҳолда қурилиш маҳсулотлари илаб чиқариш ва сотиш орқали ўз фаолиятини ривожлантиришни режалаштирган.

Бунинг учун айрим изланишлар ва талабларни ўрганиш орқали амалга оширилиши кўзланган.

Шунинг учун бозор шароитини ўрганишда маҳсулотларга талабни мавжудлигини аниқлашда бир қатор изланишлар олиб борган:



Маблағини ўзлаштириш орқали корхона ва ташкилотлар учун қурилиш материаллари ишлаб чиқариш фаолиятини ташкил этиш билан қуйидаги талабларни қондириш режалаштирилмоқда:

-Кўпчиликка манзур бўладиган арзон, қулай ва сифатли қурилиш материалари, брусчатка, шлака блок ва бетон девор материаллари етказиб бериш;

-Реклама асосида аҳоли, ташкилот ва муассасаларга сотиб олишни таклиф қилиш ва буюртмачи талабини тўлақонли қондириш;

-Мижозларни талабини қондиришда имтиёзлар ва уларни рағбатлантиришни режалаштириш.

## Лойихачи томонидан олиб бориладиган фаолиятни зарарли таъсири тушунчаси

1). ➤ *Маҳсулотларни сотиш жараёнида юзага келиши мумкин бўлган хавф-хатарлар.*



2). ➤ *Маҳсулот(иш, хизмат)ни сотиш давомида тадбиркор томонидан йўл қўйиладиган хатолар ва камчиликлар ҳисобига зарар кўриши сабаблари.*



- *Эслатма: Хар бир соҳада камчилик бўлади, лекин шу камчилик бўлмаслиги учун олдини олишга ҳаракат қилиш мақсадга мувофиқ бўлади.*
- *Камчиликни тuzатгандан кўра, унга йўл қўймасликка ҳаракат қилган афзал!*

## Хусусий корхона тўғрисида маълумот

«\_\_\_\_\_» хусусий корхонаси \_\_\_\_\_ вилояти,  
\_\_\_\_\_ тумани хокимлиги томонидан 2010 йил 15 октябрдаги  
№2779- сонли реестр раками билан давлат рўйхатидан ўтган.

Манзили;	_____шаҳарча си, _____МФЙ
Лойихани амалга ошириш жойи	_____ тумани,_____ МФЙ
Фаолият тури	салафан, брусчатка, шлака блок ва бетон девор маҳсулотлари ишлаб чиқариш
Банк реквизитлари	
ХР	20208000304873688001
МФО	00712
ИНН	301736134
ОКОНХ	71280
Жалб этиладиган маблаг	300,0 млн. сўм
Ф.И.Ш	Юнусов Фурқат Тохиржонович
Тугилган йили	17.08.1984 йил
Тугилган жойи	_____тумани
Миллати	_____
Паспорт маълумотлари	АВ 0546904 _____.____.____ йилда _____ вилояти _____ тумани ИИБ томонидан берилган
Партиявийлиги	Партиясиз
Маълумоти	Олий

## Лойиханинг асосий мазмуни

Ўзбекистон Республикасида иқтисодиётнинг бугунги ривожланиш босқичида булаётган ўзгаришлар, тадбиркорлик соҳасини янада ривожлантириш бўйича Президентимиз ва Ҳукуматимиз томонидан бир қатор фармон ва қарорлар эълон қилинмоқда. Ушбу Фармон ва қарорларда тадбиркорлик субъектларига кенг имкониятлар яратилиб, ички ва ташқи бозор талабларидан келиб чиққан ҳолда маҳсулот ишлаб чиқарилиши асосий вазифа қилиб белгиланган.

Шу билан бирга Ҳукуматимиз томонидан аҳоли бандлигини таъминлаш, янги иш ўринларини яратишга алоҳида эътибор қаратилиб, бир қатор имтиёзлар берилмоқда.



«\_\_\_\_\_» хусусий корхона бугунги кунда аҳоли ва ташкилотларни қурилиш маҳсулотларига бўлган талабини қондириш мақсадида йўлак плиткалари, шлакаблок ва бетон девор ва салафан ишлаб чиқаришни режалаштирган ҳолда;

Лойиханинг 1-босқичида қурилиш материаллари ишлаб чиқаришни ташкил этиш учун зарур ишлаб чиқариш воситалари сотиб олиш;

2-босқичида Маҳсулот ишлаб чиқаришни ташкил этиш;

3-босқичида ишлаб чиқарилган маҳсулотларни ички бозорларда сотиш;

4-босқичда Ишлаб чиқарилган маҳсулотларни чет Давлатларга экспорт қилишни йўлга қўйиш;



## Ишлаб чиқариш объектлари кувватларини қуйидагича

№	Объект номи	Ул.бир.	Сони
1	Ишлаб чиқариш учун зарур булган асосий воситаларни сотиб олиш	та	1,0
	<b>Жами</b>		<b>1,0</b>

### 3. Бизнес режа мақсади (миссияси)

#### Лойихани тузиш сабаблари

Лойиха Республикамиз иқтисодий ривожлантириш талабларига жавоб беради.

-Ишлаб чиқариш даражасини кенгайтириш, тизимли ишлаб чиқаришни ошириш;

-Ички ва ташқи бозор талабларини кондириш;

-Кўшимча иш ўринлари яратиш, иш шароитларини яхшилаш, аҳоли даромад фоизини купайтириш;

Лойиха амалга оширилиши натижасида аҳолини иш билан таъминлаш, экспортни ривожлантириш, хусусий корхона фаолият тармоқларини янада кенгайтиришга эришилади.

	Мижозлар	Талаблар	Маҳсулотлар
Бугун	Республикамиз аҳолиси	Сифатли ва арзон маҳсулотлар	Қурилиш маҳсулотлар (брусчатка, шлакаблок ва бетон девор)
Келгусида	Ҳорижий ҳаридорлар (Россия, Қозоқистон)	Сифатли ва арзон маҳсулотлар	Қурилиш маҳсулотлар (брусчатка, шлакаблок ва бетон девор)

### 3. Лойиханинг устуворлиги ва фойдаси

- Ички ва ташқи бозорни сифатли, арзон иссиқхона маҳсулотлари билан таъминлаш;
- Янги иш ўринларини яратиш;
- Бюджет тушум даражасини кўпайтириш;
- Келгусида хусусий корхона фаолиятини кенгайтириш;
- Фойдаланилмай турган унумсиз ерлардан оқилна фойдаланиш;

### 4. Ажратилган маблағларни сарфланиши, технологиялар ва хом ашё ресурслари ҳисоб-китоби

(МИНГ СЎМ)

№	Номи	Жами		
			Ўз маблағи	Кредит ҳисобида
1	Шлокаблок ишлаб чиқариш дастгоҳи	40 000	-	40 000
2	Йўлак плиткалари (брусчатка) ишлаб чиқариш дастгоҳи	70 000	-	70 000
3	Салафан ишлаб чиқариш дастгоҳи сотиб олиш	90 000	-	90 000
4	Хом-ашё материаллар сотиб олиш	100 000	100 000	-
	<b>ЖАМИ</b>	<b>300 000</b>	<b>100 000</b>	<b>200 000,0</b>

### 10. Танланган объект тўғрисида маълумот

1. Танланган объектнинг жойлашуви-ишлаб чиқариш ихтисослашувига мос келади. Ишлаб чиқариш фаолияти учун корхона 0,5 гектар ер майдони мавжуд.

2. Фаолиятни амалга ошириш учун табиий сув, электр энергияси ва табиий газдан фойдаланилади.

3. Тайёр маҳсулотни сотишда транспорт ва коммуникациялардан фойдаланилади.

4. Хусусий корхона ўз фаолияти амалга оширишда кишлоқ хужалигида фойдаланилмайдиган ер майдонлари танланган.

5. Биринчи навбатда объект жойлашган ҳудуд маҳсулот ишлаб чиқариш учун қулай ва аҳоли яшаш ҳудудига яқин жойлашганлиги билан аҳамиятлидир.

Танланган объект умумий майдони- 5000,0 м.кв

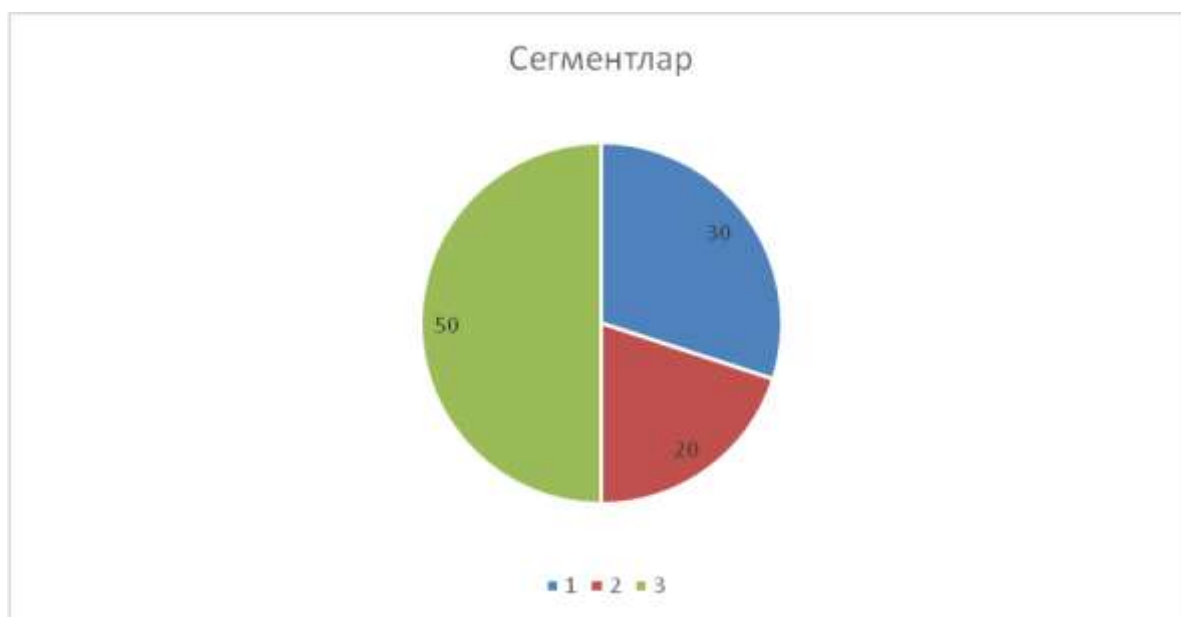
## 11. Маркетинг ёндашув

Ички ва ташқи бозорда қурилиш маҳсулотларига бўлган талабни юқорилиги ҳамда ҳудудда ушбу фаолият билан шуғулланувчи ишлаб чиқарувчиларнинг етарли даражада эмаслиги аникланди.

Ишлаб чиқарилган маҳсулотни сифатини ошириб, экспортни йўлга қўйиш мақсадида дунёнинг энг йирик [www.alibaba.com](http://www.alibaba.com) онлайн савдо майдони орқали Россия, қўшни Республикаларнинг маҳсулотларига бўлган талаб ва эҳтиёжлари ўрганиб борилади.

Натижада куйидаги кўрсаткичлар аникланди;

### *СЕГМЕНТЛАРНИ АНИКЛАШ*



- 1) Вилюятимиздаги ҳаридорлар
- 2) Қўшни вилюят ва туманлардаги харидорлар
- 3) Россия ва Қозоқистон давлатлари

### **Республикамиздаги рақобатчилар таҳлили**

Корхона томонидан ишлаб чиқарилаётган маҳсулотга турдош бўлган маҳсулот ишлаб чиқарувчи корхоналар ва тадбирокрлик субъектлари урганилганда ушбу турдаги маҳсулот ишлаб чиқарувчи рақобатчилар аникланмади.

## Маркетинг мажмуи «4р»

<b>Produkt-Махсулот</b> Сифатли ва қулай нархдаги қурилиш маҳсулотлари	<b>Price-нарх</b> Нарх қўйиш тамойили харидорларнинг талабидан келиб чикиб белгиланади.
<b>Place-Жой</b> Бизнес худуд- хусусий корхона Янгиқургон туманида ишлаб чиқариш фаолиятини амалга оширади. Ушбу манзилдан вилоятимиз ва қушни вилоятлар хатто Россия ва Қозоқистон давлатлари бўйлаб маҳсулот етказиб бериш имконияти мавжуд.	<b>Promation- Харакатланиш</b> Ўз пештахта, афишалар, телевидения орқали реклама ва Ўзбекистон савдо саноат палатасининг расмий веб сайтидан ва «Yellow pegas» каталогли журналларидан ҳамда <a href="http://www.alibaba.com">www.alibaba.com</a> глобал тармоги орқали харидорларни жалб этади.

### Маркетинг матрицаси

№	Мазмуни	Сегмент 1	Сегмент 2	Сегмент 3
1	Харидорларни тавсифи	Вилоятимиз шаҳар ва туманлардаги харидорлар	Қушни вилоятлар ва туманлардаги харидорлар	Чет давлатлар Россия ва Қозоқистон
2	Истеъмол ҳажми	30 %	20 %	50 %
3	Истеъмолчиларнинг географик жойлашуви	Вилоятимиз шаҳар ва туманлари	Қушни вилоятлар ва туманлар	Россия ва Қозоқистон шаҳарлари
4	Маҳсулотга талабнинг камайиши, қупайиши ёки барқарорлиги	Қупаяди	Қупаяди	Қупаяди
5	Маҳсулотни харид қилиш қобилияти	Ўрта	Ўрта	Юқори
6	Маҳсулотни истеъмолчиларга жалб этиш	Мақбул нарх ва сифат	Қулай нарх ва сифат	Қулай нарх ва сифат

### SWOT ТАХЛИЛ

S Кучли томонлар Илгари шу фаолият билан шугулланилган++ Бизнес учун жуда қулай	W –Кучсиз томонлар -Кучли брендга эга эмаслиги++	Кучли томонлар 6 та Кучси томонлар 2 та
---	---	--

худудда жойлашган+ Махсулотга булган талабнинг мавжудлиги ++ Кисман зарурий техникаларнинг мавжудлиги+		S>W
		++S 2 та ++W 1 та
		++S>++W
Q Имкониятлар Чикарилаётган Карор ва Фармонларда ишлаб чиқаришга эътиборнинг ортиб бориши++ Махсулот турини кенгайтириш+ Хусусий корхона ЎзССП аъзоси эканлиги++	Т-Тусиклар -Кучли ракобатчиларнинг пайдо булиши+ -Харид қобилиятини номуайянлиги++	Имкониятлар 5 та Тусиклар 3 та
		Q>T
		++O 2 та ++T 1 та ++O>++T

Хусусий корхона томонидан ички ва ташқи бозор эҳтиёжи урганлиди. Натижада Республикамиз айниқса Тошкент шаҳри, чет давлатлар Россия ва Қозоқистон давлатларида ушбу махсулотларга бўлган талабнинг юқори эканлиги аниқланди. Лойиханинг 50 % дан юқори қисми ташқи бозорга қаратилганлиги сабабли лойиха тулалигича ўзини ўзи қоплаши юқоридаги жадвал асосида кўрсатиб берилган. Лойиханинг кучли томонлари 6 тани кучсиз томонлари 2 тани, Имкониятлари 5 тани, тусиклари эса 3 тани ташкил қилиши лойиха долзарб эканлигини тасдиқлайди.

## 12. Лойихалаштириш ва технология

Шлакоблок ишлаб чиқариш дастгоҳи

Маркаси	ОМСВ 255 х 215
Ишлаб чиқариш қуввати	10 кг/час
Электр энергия сарфи	4,5 кВт/час



### Йўлак плиткалари (брусчатка) ишлаб чиқариш линияси

Маркаси	УМ-1 700x414
Ишлаб чиқариш куввати	50 кг/час
Электр энергия сарфи	2,5 кВт



### Салафан ишлаб чиқариш линияси

Маркаси	600x234
Ишлаб чиқариш куввати	50 кг/час
Электр энергия сарфи	5 кВт



### 16. Қурилиш материаллари ишлаб чиқариш ҳажми

№	Ишлаб чиқариладиган маҳсулот номи	Ўл.бир	Бир кунда	Бир ойда	1-йил	2-йил	3-йил	4-йил	5-йил	Жами
1	Йўлак плиткалари (брусчатка)	м.кв	50	1 300	15 600	15 912	15 990	16 068	18 720	82 290
2	Шлакаблок	дона	100	2 600	31 200	31 824	31 980	32 136	37 440	164 580
3	Бетон девор	дона	80	2 080	24 960	25 459	25 584	25 709	29 952	131 664
4	Салафан	м	200	5 200	62 400	63 648	63 960	64 272	74 880	329 160
	<b>Жами</b>			<b>11 180</b>	<b>134 160</b>	<b>268 320</b>	<b>402 480</b>	<b>536 640</b>	<b>670 800</b>	<b>707 694</b>

### Ишлаб чиқарилган маҳсулотлар киймати

МИНГ СЎМ

№	Ишлаб чиқариладиган маҳсулот номи	Ўртача нарҳи (сум)	Бир кунда	Бир ойда	1-йил	2-йил	3-йил	4-йил	5-йил	Жами
1	Йўлак плиткалари (брусчатка)	25 000	1 250	32 500	390 000	397 800	399 750	401 700	468 000	2 057 250
2	Шлакаблок <i>15 x15 x 30</i>	2000	200	5 200	62 400	63 648	63 960	64 272	74 880	329 160
3	Бетон девор	30 000	2 400	62 400	748 800	763 770	767 520	771 270	898 560	3 949 920
4	Салафан	3000	600	15 600	187 200	190 944	191 880	192 816	224 640	987 480
	<b>Жами</b>		<b>4 450</b>	<b>115 700</b>	<b>1 388 400</b>	<b>1 416 162</b>	<b>1 423 110</b>	<b>1 430 058</b>	<b>1 666 080</b>	<b>7 323 810</b>



**ХОМ – АШЁ РЕСУРСЛАРИ САРФ – ХАРАЖАТЛАРИ**  
**Жадвал № 11. Бирлик маҳсулот ишлаб чиқариш харажатлари (таннархи)**

№	Хом ашё ва материаллар номи	Ўлчов бир-лиги	Бир бирлик маҳсулот учун (сўм)		
			Миқ-дори	Нархи	Сум-маси
1	Хом ашё ва материаллар	Кг	55	5 455	<b>300 000</b>
2	Электр энергия	кВт	250	229	<b>57 250</b>
3	Ёрдамчи материаллар		10	2 000	<b>20 000</b>
4	Бошқалар				<b>25 000</b>
	<b>Жами</b>				<b>402 250</b>

**Жадвал № 12. Хом – ашё хариди учун йиллик сарф – харажатлар**

№	Хом ашё ва материаллар номи	Кунлик иш/ч ҳажми (дона)	Шу жумладан йиллар бўйича							Жами харажатлар
			1-кунда	1-ойда	1-йил	2-йил	3-йил	4-йил	5-йил	
1	Хом ашё ва материаллар	8 000	2 400	62 400	648 801	611 361	573 921	558 945	651 457	3 044 485
2	Электр энергия		458	11 908	142 896	135 751	128 606	125 748	124 320	657 321
3	Ёрдамчи материаллар		160	4 160	49 920	47 424	44 928	43 930	43 430	229 632
4	Бошқалар		200	5 200	62 400	59 280	56 160	54 912	54 288	287 040
	<b>ЖАМИ</b>		<b>3 218</b>	<b>83 668</b>	<b>904 017</b>	<b>853 816</b>	<b>803 615</b>	<b>783 535</b>	<b>873 494</b>	<b>4 218 478</b>

## ИШЧИ КУЧИ САРФ ХАРАЖАТЛАРИ

### Жадвал № 13. Штатлар жадвали ва йиллик иш хақи фонди

минг сум

№	Лавозимлар	Ишчи ходимлар сони	Ўртача иш ҳақи	Ойлик иш ҳақи фонди	Жами йиллик иш ҳақи фонди
<i>Бошқарув ходимлари</i>					
1	Бошлиқ	1	1800	1800	21600
	<b>Бошқарув жами</b>	<b>1</b>		<b>1800</b>	<b>21 600</b>
<i>Асосий ишлаб чиқаришда банкд булганлар</i>					
3	Брусчатка ва шлакаблок ишлаб чиқаришда	2	1550	3100	37 200
4	Бетон деворда	2	1500	3 000	36 000
5	Салафан ишлаб чиқаришда	2	1400	2800	33 600
	<b>Асосий ишлаб чиқариш жами</b>	<b>6</b>		<b>8900</b>	<b>106 800</b>
	<b>Хаммаси</b>	<b>7</b>		<b>10 700</b>	<b>128 400</b>

**Жадвал № 13а. Иш хаки фондининг йилдан йилга усиб бориши**

МИНГ СУМ

<b>№</b>	<b>Номланиши</b>	<b>1 йил</b>	<b>2 йил</b>	<b>3 йил</b>	<b>4 йил</b>	<b>5 йил</b>	<b>Жами</b>
1	Бошқарув аппарати ходимлари иш хаки	21 600	22 680	23 760	24 840	25 920	118 800
2	<i>Бошқарув ходимлари иш хакидан ажратма 15 %</i>	3 240	3 402	3 564	3 726	3 888	17 820
3	Асосий ишлаб чиқаришдаги ишловчилар иш хаки	106 800	112 140	117 480	122 820	128 160	587 400
4	<i>Асосий ишлаб чиқаришдаги ишловчилар иш хакидан 15 % ажратма</i>	16 020	16 821	17 622	18 423	19 224	88 110
7	<b>Жами иш хаки учун амалга оширилган харажатлар</b>	128 400	134 820	141 240	147 660	154 080	706 200
8	<i>Иш хакидан жами ажратмалар 15 %</i>	19 260	20 223	21 186	22 149	23 112	105 930
	<b>ЖАМИ ИШ ХАКИ ХАРАЖАТЛАРИ</b>	<b>147 660</b>	<b>155 043</b>	<b>162 426</b>	<b>169 809</b>	<b>177 192</b>	<b>812 130</b>

## ЭНЕРГИЯ РЕСУРСЛАРИ САРФ ХАРАЖАТЛАРИ

### Жадвал № 14. Коммунал харажатлар

№	Номланиши	Ул. бир	Кун-лик сарф	Ойлик сарф	Йиллик сарф	Бир-лик нархи (сум)	Йиллик сарф (минг сум)
<b>1 йил</b>							
1	Электр энергия	кВт	2000	52 000	624 000	260	162 240
2	Табиий газ	М.куб	200	5200	62400	300	18 720
3	Ичимлик суви	М.куб	10	260	3120	1760	5 491,2
<b>Жами</b>							<b>186 451</b>
<b>2 йил</b>							
1	Электр энергия	кВт	2100	54 600	655 200	300	196 560
2	Табиий газ	М.куб	180	4 680	56 160	320	17 971
3	Ичимлик суви	М.куб	10	260	3 120	1 850	5 772
<b>Жами</b>							<b>220 303</b>
<b>3 йил</b>							
1	Электр энергия	кВт	2150	55 900	670 800	330	221 364
2	Табиий газ	М.куб	170	4 420	53 040	350	18 564
3	Ичимлик суви	М.куб	10	260	3 120	2 000	6 240
<b>Жами</b>							<b>246 168</b>
<b>4 йил</b>							
1	Электр энергия	кВт	2200	57 200	686 400	350	240 240
2	Табиий газ	М.куб	160	4 160	49 920	380	18 970
3	Ичимлик суви	М.куб	10	260	3 120	2 100	6 552
<b>Жами</b>							<b>265 762</b>
<b>5 йил</b>							
1	Электр энергия	кВт	2200	57 200	686 400	380	260 832
2	Табиий газ	М.куб	150	3 900	46 800	400	18 720
3	Ичимлик суви	М.куб	12	312	3 744	2 300	8 611
<b>Жами</b>							<b>288 163</b>
<b>Жами 5 йилда</b>							
1	Электр энергия	кВт	10 650	276 900	3 322 800	325	1 081 236
2	Табиий газ	М.куб	860	22 360	268 320	346	92 945
3	Ичимлик суви	М.куб	52	1 352	16 224	2 013	32 666
<b>Жами</b>							<b>1 206 847</b>

**АМОРТИЗАЦИЯ АЖРАТМАЛАРИ**  
**Жадвал № 15. Амортизация ажратмалари ҳисоби**

МИНГ СУМ

№	Амортизация объекти	Асосий воситалар қиймати	Амортизация ставкаси	1 йил	2 йил	3 йил	4 йил	5 йил	<b>Жами</b>
1	Корхона балансидаги мавжуд асосий воситалар	200 000	10 %	20 000	18 000	16 200	14 800	12 000	81 000
	<b>Жами</b>	<b>200 000</b>		<b>20 000</b>	<b>18 000</b>	<b>16 200</b>	<b>14 800</b>	<b>12 000</b>	<b>81 000</b>

## ЯЛПИ ХАРАЖАТЛАР ХИСОБИ

**Жадвал № 16. Ялпи ишлаб чикариш харажатлари (таннарх калькуляцияси)**

МИНГ СУМ

№	Харажат турлари	1 йил	2 йил	3 йил	4 йил	5 йил	Жами
1	Хом ашё харажатлари	<b>904 017</b>	<b>853 816</b>	<b>803 615</b>	<b>783 535</b>	<b>873 494</b>	<b>4 218 478</b>
2	Коммунал харажатлар	186 451	220 303	246 168	265 762	288 163	1 206 847
3	Асосий ва ёрдамчи ишлаб чикаришдаги иш хаки харажатлари	106 800	112 140	117 480	122 820	128 160	587 400
4	Асосий ва ёрдамчи ишлаб чикаришдаги иш хакидан ижтимоий тулов ажратмалари	16 020	16 821	17 622	18 423	19 224	88 110
5	Амортизация ажратмалари	20 000	18 000	16 200	14 800	12 000	81 000
6	Транспорт харажатлари	29 952	39 312	46 126	51 667	57 508	224 565
	<b>Жами харажатлар</b>	1 263 240	1 260 392	1 247 211	1 257 007	1 378 549	6 406 400
7	Бошка харажатлар (жами харажатларнинг 1 %)	12 632	12 604	12 472	12 570	13 785	64 064
	<b>Жами ишлаб чикарилган махсулот таннархи</b>	<b>1 275 872</b>	<b>1 272 996</b>	<b>1 259 683</b>	<b>1 269 577</b>	<b>1 392 334</b>	<b>6 470 464</b>

## КРЕДИТНИ КАЙТАРИШ РЕЖАСИ

**Жадвал № 16. Кредитнинг кайтарилиш графиги**

Кредит суммаси (АКШ доллари)	200 000
Кредитлаш муддати (йил)	5
Кредитлаш муддати (ой)	60
Кредитнинг имтиёзли муддати (ой)	6 ой
Кредит фоизи (фоиз)	7 %

Ойлар	Давр бошига кредит қолдиғи	Қайтарилган кредит асосий қисми	% тўлови	Жами тўлов	Давр охирига кредит қолдиғи
1	200 000	0	1 167	1 167	200 000
2	200 000	0	1 167	1 167	200 000
3	200 000	0	1 167	1 167	200 000
4	200 000	0	1 167	1 167	200 000
5	200 000	0	1 167	1 167	200 000
6	200 000	0	1 167	1 167	200 000
7	200 000	3 704	1 167	4 870	196 296
8	196 296	3 704	1 145	4 849	192 593
9	192 593	3 704	1 123	4 827	188 889
10	188 889	3 704	1 102	4 806	185 185
11	185 185	3 704	1 080	4 784	181 481
12	181 481	3 704	1 059	4 762	177 778
13	177 778	3 704	1 037	4 741	174 074
14	174 074	3 704	1 015	4 719	170 370
15	170 370	3 704	994	4 698	166 667
16	166 667	3 704	972	4 676	162 963
17	162 963	3 704	951	4 654	159 259
18	159 259	3 704	929	4 633	155 556
19	155 556	3 704	907	4 611	151 852
20	151 852	3 704	886	4 590	148 148
21	148 148	3 704	864	4 568	144 444
22	144 444	3 704	843	4 546	140 741
23	140 741	3 704	821	4 525	137 037
24	137 037	3 704	799	4 503	133 333
25	133 333	3 704	778	4 481	129 630
26	129 630	3 704	756	4 460	125 926
27	125 926	3 704	735	4 438	122 222
28	122 222	3 704	713	4 417	118 519
29	118 519	3 704	691	4 395	114 815
30	114 815	3 704	670	4 373	111 111
31	111 111	3 704	648	4 352	107 407

Ойлар	Давр бошига кредит қолдиғи	Қайтарилма- диган кредит асосий қисми	% тўлови	Жами тўлов	Давр охирига кредит қолдиғи
32	107 407	3 704	627	4 330	103 704
33	103 704	3 704	605	4 309	100 000
34	100 000	3 704	583	4 287	96 296
35	96 296	3 704	562	4 265	92 593
36	92 593	3 704	540	4 244	88 889
37	88 889	3 704	519	4 222	85 185
38	85 185	3 704	497	4 201	81 481
39	81 481	3 704	475	4 179	77 778
40	77 778	3 704	454	4 157	74 074
41	74 074	3 704	432	4 136	70 370
42	70 370	3 704	410	4 114	66 667
43	66 667	3 704	389	4 093	62 963
44	62 963	3 704	367	4 071	59 259
45	59 259	3 704	346	4 049	55 556
46	55 556	3 704	324	4 028	51 852
47	51 852	3 704	302	4 006	48 148
48	48 148	3 704	281	3 985	44 444
49	44 444	3 704	259	3 963	40 741
50	40 741	3 704	238	3 941	37 037
51	37 037	3 704	216	3 920	33 333
52	33 333	3 704	194	3 898	29 630
53	29 630	3 704	173	3 877	25 926
54	25 926	3 704	151	3 855	22 222
55	22 222	3 704	130	3 833	18 519
56	18 519	3 704	108	3 812	14 815
57	14 815	3 704	86	3 790	11 111
58	11 111	3 704	65	3 769	7 407
59	7 407	3 704	43	3 747	3 704
60	3 704	3 704	22	3 725	0



**МОЛИЯВИЙ НАТИЖАЛАР ХИСОБ-КИТОБИ**

**Жадвал № 17. Даромадлар хисоби**

(МИНГ СЎМ)

<b>№</b>	<b>Курсаткичлар</b>	<b>1 йил</b>	<b>2 йил</b>	<b>3 йил</b>	<b>4 йил</b>	<b>5 йил</b>	<b>Жами</b>
1	Ишлаб чиқарилган махсулот сотишдан тушган тушум	1 388 400	1 416 162	1 423 110	1 430 058	1 666 080	7 323 810
2	Ишлаб чиқарилган махсулот таннари	1 275 872	1 272 996	1 259 683	1 269 577	1 392 334	6 470 464
<b>3</b>	<b>Ялпи даромад</b>	<b>112 528</b>	<b>143 166</b>	<b>163 427</b>	<b>160 481</b>	<b>273 746</b>	<b>853 346</b>
4	Бошқарувда ходимлари иш хаки	21 600	22 680	23 760	24 840	25 920	118 800
5	Бошқарув ходимлари иш хаки ажратма 15%	3 240	3 402	3 564	3 726	3 888	17 820
6	Кузда тутилмаган харажатлар (рискларни коплаш ва х.к. 3 %)	3 376	4 295	4 903	4 814	8 212	25 600
<b>7</b>	<b>Солиқлар тулангунга қадар олинган фойда</b>	<b>84 312</b>	<b>112 789</b>	<b>131 200</b>	<b>127 101</b>	<b>235 726</b>	<b>691 126</b>
8	Солиқ туловлари	10 961	14 663	17 056	16 523	30 644	89 846
9	Банк хизмати туловлари (0,2 % тушумдан)	2 777	2 832	2 846	2 860	3 332	14 648
10	Кредит туловлари	35 898	55 463	52 352	49 240	46 130	<b>239 083</b>
<b>11</b>	<b>Соф фойда</b>	<b>34 677</b>	<b>39 831</b>	<b>58 946</b>	<b>58 477</b>	<b>155 619</b>	<b>347 549</b>
13	Рентабеллик % (7/2)	6,6	8,9	10,4	10,0	16,9	10,7
14	Соф рентабеллик % (11/2)	2,7	3,1	4,7	4,6	11,2	5,4

**ПУЛ ОКМИ ВА ДИСКОНТЛАНГАН ПУЛ ОКМИ**

**Жадвал № 18**

№	КЎРСАТГИЧЛАР	Шу жумладан йиллар бўйича						
		1-ойда	1-йил	2-йил	3-йил	4-йил	5-йил	Жами
I	Хисоб ракамига жами тушум	115 700	1 388 400	1 416 162	1 423 110	1 430 058	1 666 080	7 323 810
II	Хисоб ракамидан жами харажат	106 323	1 275 872	1 272 996	1 259 683	1 269 577	1 392 334	6 470 464
1	Хом ашё харажатлари	75 335	904 017	853 816	803 615	783 535	873 494	4 218 478
2	Иш ҳақи тўловлари	12 305	147 660	155 043	162 426	169 809	177 192	812 130
3	Коммунал тўловлари учун	15 538	186 451	220 303	246 168	265 762	288 163	1 206 847
4	Транспорт хизмати учун	2 496	29 952	39312	46126	51 667	57 508	224 565
5	Амортизация 10%	1 667	20 000	18 000	16 200	14 800	12 000	81 000
6	Банк хизматлари учун	231	2 777	2 832	2 846	2 860	3 332	14 648
7	Ягона солиқ -13%	913	10 961	14 663	17 056	16 523	30 644	89 846
8	Бошқа харажатлари учун	281	3 376	4 295	4 903	4 814	8 212	25 600

## ЭКОЛОГИК ТАЛАБ

---

Экологик хавфсизлик нуктаи назаридан ушбу лойиҳа атроф мухит сезиларли даражада таъсир кўрсатади. Шу сабабли экология талаблари асосида иш ташкил этиш ва ушбу талабларга риоя этилиши лозим.

Техник – экологик хавфсизлик ходимларнинг мунтазам ўқитиб борилиши ва ҳар ой керакли инструктажлар олиб борилиб, иш жараёни хавфсизлиги устидан қатъий назорат ўрнатиш орқали таъминланади.

Бундан ташқари, лойиҳа белгиланган меъёрлар ва норматив меъёрий ҳужжатларга асосланган ҳолда, самарали тарзда, ўрнатилган тартибда иқтисодий, молиявий, экологик, ва тижорат меъёрларига асосланган ҳужжатлар юритиб, Ўзбекистон Республикаси қонунларга зид бўлмаган фаолият асосида олиб борилади.

Янада хавфсизликни таъминлаш учун эко-экспертлар гуруҳини жалб қилиш, экологик экспертиза ва санитария гигиена ҳужжатларини олиб, Халқаро Тарракиёт Ассоциацияси маъсулларига тақдим этиб борилиши кўзда тутилган.

Умуман олганда лойиҳа ХТА экология талабларига тўлақонли жавоб бериб, ушбу талабларда кўрсатилган классификация бўйича С гуруҳига мансуб деб топилди.

## ХУЛОСА

---

Даромадлилик ва самарадорлик таҳлили шуни кўрсатмоқдаги лойиҳа рентабеллик даражаси ялпи ҳисобда 10,7 % ни ташкил қилмоқда. Шу ўринда ялпи харажатларга нисбатан соф рентабеллик ўрта ҳисобда 5,4 % ни ташкил қилмоқда.

Таъкидлаб ўтилганидек юқори фойда нормалари лойиҳанинг барча турдаги инқирозлар ва рискларга чидамли эканлигини кўрсатмоқда. Ундан ташқари биринчи йилнинг ўзидаёқ олиниши мумкин бўлган **34,6 млн. сўм** фойда корхона мақсадлари ва режаларини тўла амалга оширишга ва даромадни соҳани кенгайтириш ва бошқа фаолият турларини жорий этишга инвестиция қилиш имконини яратади.

Хулоса қилиб айтганда, юқоридаги маълумотларни ҳисобга олиб лойиҳа тижорий самарадор ва барқарор деб баҳоланади ва жалб килинган маблағларини ўз вақтида қайтарилиши ва мўлжалланган мақсадлар ва стратегик режаларга эришиш имконини яратишга қодирлиги билан бу соҳага инвестиция киритиш лозимлигини кўрсатиб турибди. Бу турдаги ишлаб чиқариш фаолиятини жорий этиш Ўзбекистон Республикасининг бугунги кундаги сиёсатига тўла мос келади ва ривожланиш, тараққий этиш учун кенг имкониятлар яратиб бериб, худуднинг иқтисодий– ижтимоий ўсиши ва барқарорлигига ўз ҳиссасини қўшади.

Барча келтирилган маълумотлар ва ҳисоб–китобларни ўрганиб чиқиб корхона ва ташкилотлар эҳтиёжи учун зарур бўлган ыурилиш материаллари ишлаб чиқариш фаолияти орқали **300 млн. сўм** миқдорида инвестиция киритишга қарор қилади ва бу инвестицияни мақсадли сарфланиши бўйича мажбуриятларни ўз зиммасига олади.

Корхона раҳбари

\_\_\_\_\_ **ОВ**