

Ўзбекистон Республикаси

_____ **ВИЛОЯТИ**

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

«_____» х/к рахбари

Намуна

« _____ »

х/к рахбари

_____ **НИНГ**

ҚУРИЛИШ ИШЛАРИ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)

БЎЙИЧА ТАЙЁРЛАНГАН

БИЗНЕС-РЕЖАСИ

_____ шаҳри – 2011 йил

КИРИШ

Тадбиркорнинг шу фаолият билан шуғулланишига Ўзбекистон Республикаси Президенти тадбиркорликни ривожлантириш тўғрисидаги Вазирлар Маҳкамасининг “Кичик бизнес субъектларини қўллаб-қувватлаш тўғрисида”ги қарори асос бўлмоқда.

Шу сабабли тадбиркорлар сафи йилдан-йилга кўпайиб, халқ хўжалигининг турли соҳаларида фаолият кўрсатмоқдалар ва бу эса мамлакатимизда катта ўзгаришларга сабаб бўлмоқда. Бундай ўзгаришларнинг ёрқин мисоли сифатида кўз ўнгимизда олиб борилаётган қурилиш ва ободонлаштириш ишлари, қишлоқ хўжалигидаги деҳқон фермер хўжаликлари томонидан етиштирилаётган пахта, буғдой, гўшт-сут, кондитер маҳсулотлари, тадбиркорлар томонидан ишлаб чиқарилаётган маҳсулотлардир.

ТАДБИРКОР ТЎҒРИСИДА МА Ё Л У М О Т

• Тадбиркор Ф.И.Ш.	_____
• Ташкил топган вақти	20__ йил ____ №0____ сон билан _____ шаҳар хокимлигидан давлат руйхатидан ўтган
• Паспорт маълумотлари	_____ вилояти _____ тумани _____ йил ШТИИБ томонидан берилган
• Асосий фаолият тури	Тиббий хизмат
• Хизмат кўрсатувчи банк	ОАТБ “Микрокредит” банк
• МФО	
• СТИР	
• Юридик манзили	
• Хисоб рақами	

МОЛИЯЛАШТИРИШ МАНБАЛАРИ

Ушбу лойиҳани молиялаштириш Ўзбекистон Республикаси _____ шаҳар ОАТБ “Микрокредит” банкининг Низомига асосан банк маблағи ҳисобига амалга оширилади.

МОЛИЯЛАШТИРИШ СХЕМАСИ

Кредит берувчи банк
Кредит тизими

- ОАТБ “Микрокредит” банк
- Банк маблағи ҳисобидан

МОЛИЯЛАШТИРИШ ШАРТЛАРИ

- **Кредит категорияси** - микрокредит;
- **Кредит суммаси** - 28 млн. сум;
- **Ўз маблағи хисобидан** - 10 млн. сум;
- **Кредит фоизи** - 6 % (йиллик);
- **Кредитдан фойдаланиш муддати** - 2 йил.

ЛОЙИҲАНИНГ МАЗМУНИ

Лойиҳа ғояси шундан иборатки, қурилиш ва ободонлаштириш ишлари таъминлаш мақсадида, яъни тадбиркор ўзига тегишли бўлган хўжаликда таъмирлаш ишларини амалга ошириб, яни бинони таъмирлаб, аҳолига стоматология хизматини кўрсатиш ҳамда уни ривожлантириш учун молиялаштириш манбаларидан кредит олиш орқали қурилиш моллари харид қилиш режасини ишлаб чиқди.

ЛОЙИҲАНИ АМАЛГА ОШИРИШДАГИ АСОСИЙ ОМИЛЛАР

Лойиҳани муваффақиятли амалга оширишда бир қатор муҳим омиллар мавжуд, жумладан:

1. Ҳукуратимиз томонидан тадбиркорликка кенг йўл очиб берилганлиги.
2. Тадбиркорнинг бинони таъмирлаши учун етарли тажрибага эга эканлиги.
3. Тадбиркорнинг стоматология хизмати билан шуғулланиши учун етарли тажрибага эга эканлиги.
4. Тадбиркорнинг бинони таъмирлаш фаолияти билан шуғулланиши учун шароитларнинг мавжудлиги.
5. Кредит манбаларининг мавжудлиги.

КРЕДИТ МАБЛАҒЛАРИНИНГ ИШЛАТИЛИШИ

№	Номи	Ўлчов бирлиги	Сони	Нархи (сўм)	Жами сумма	
Қурилиш молларини сотиб олиш учун:						
1	ПБС	дона	16	30 000	480 000	
2	Плита 1.20x5.90	дона	4	350 000	1 400 000	
3	Шлакаблок	дона	5 000	490	2 450 000	
4	Пишган ғишт	дона	5 000	260	1 300 000	
5	Цемент	тонна	15	250 000	3 750 000	
6	Тош	мошина	3	260 000	780 000	
7	Қум	мошина	4	170 000	680 000	
8	Арматура	12 лик	метр	600	2 200	1 320 000
		14 лик	метр	400	2 800	1 120 000
		16 лик	метр	600	5 000	3 000 000
		20 лик	метр	600	3 700	2 220 000
9	Тахта 6 м лик	дона	20	41 000	820 000	
10	Река 4x5	метр	350	1 600	560 000	
11	Акфа ромлари				5 000 000	
12	Провнастил				3 000 000	
13	Мих	100 лик	кг	12	3 500	42 000
		120 лик	кг	9	3 700	33 300
14	Охак	қоп	8	12 000	120 000	
15	Гипсакардон паталок учун	лист	14	12 000	144 000	
	Ж а м и :				28 195 300	
Стоматология аппаратини сотиб олиш учун:						
	Ж а м и :				10 000 000	
	Хаммаси:				38 195 300	

ТАДБИРКОРНИНГ БИНО ТАЪМИРЛАШИ БИЛАН ШУҒУЛЛАНИШ ЖОЙИ

Тадбиркорнинг бино таъмирлаши билан шуғулланиши учун жойи _____ вилояти, _____ шаҳри _____ худудида амалга оширилади.

СТОМАТОЛОГИЯ ХИЗМАТИДАН ТУШГАН ДАРОМАДИ

(1 йилда 300 кун)

№	Номи	Сони			Нархи			Жами сумма
		1 кунда	1 ойда	1 йилда	1 кунда	1 ойда	1 йилда	
1	Мижозлар	15	450	5 400	75 000	2 250 000	27 000 000	27 000 000
								27 000 000

ИЖАРАДАН ТУШГАН ДАРОМАД

№	Номи	Ўлчов бирлиги	Сони	Суммаси 1 ойда		1 йилда	Жами сумма
				(1 та магазин учун)	Жами		
1	Магазин	дона	2	400 000	800 000	9 600 000	9 600 000
	Ж а м и :						9 600 000

ТАДБИРКОРНИНГ ЙИЛЛИК ДАРОМАДИ

№	Маҳсулот номи	1 йил	2 йил
1	Стоматология хизматидан тушган маблағ	27 000 000	27 000 000
2	Ижарадан тушган маблағ	9 600 000	9 600 000
	Ж а м и :	36 600 000	36 600 000

ТАДБИРКОРНИНГ ФАОЛИЯТИ ДАВОМИДА КУТИЛАЁТГАН ХАРАЖАТЛАР

Тадбиркорнинг бинони таъмирлаш жараёнида қуйидаги харажатлар кўзда тутилган:

- стоматология аппаратурини сотиб олиш харажатлари;
- транспорт харажатлари;
- ишчи кучи харажатлари;
- коммунал тўловлари;
- маркетинг харажатлари;
- кўзда тутилмаган харажатлар.

ҚУРИЛИШ МОЛЛАРИ СОТИБ ОЛИШ ХАРАЖАТЛАРИ

№	Номи	Ўлчов бирлиги	Сони	Нархи (сўм)	Жами сумма	
Қурилиш молларини сотиб олиш учун:						
1	ПБС	дона	16	30 000	480 000	
2	Плита 1.20x5.90	дона	4	350 000	1 400 000	
3	Шлакаблок	дона	5 000	490	2 450 000	
4	Пишган ғишт	дона	5 000	260	1 300 000	
5	Цемент	тонна	15	250 000	3 750 000	
6	Тош	мошина	3	260 000	780 000	
7	Қум	мошина	4	170 000	680 000	
8	Арматура	12 лик	метр	600	2 200	1 320 000
		14 лик	метр	400	2 800	1 120 000
		16 лик	метр	600	5 000	3 000 000
		20 лик	метр	600	3 700	2 220 000
9	Тахта 6 м лик	дона	20	41 000	820 000	
10	Река 4x5	метр	350	1 600	560 000	
11	Акфа ромлари				5 000 000	
12	Провнастил				3 000 000	
13	Мих	100 лик	кг	12	3 500	42 000
		120 лик	кг	9	3 700	33 300
14	Охак	қоп	8	12 000	120 000	
15	Гипсакардон паталок учун	лист	14	12 000	144 000	
	Ж а м и :				28 195 300	

ИШ ХАҚИГА САРФЛАНАДИГАН ХАРАЖАТЛАР

№	Ишчилар	Сони	Иш хақи						
			Иш хақи 1 ойда	Дармад солиғи (10%)	Пенсия жамгарма си (4,5%)	Жамғариб бориладиг ан пенсия (1%)	Ягона ижтимоий тўлов (25%)	1 ойда	1 йилда
1	Стоматолог	2	200 000= 400 000	20 000= 40 000	9 000= 18 000	2 000= 4 000	50 000= 100 000	250 000= 500 000	3 000 000= 6 000 000
2	Ҳамшира	1	120 000	12 000	5 400	1 200	30 000	150 000	1 800 000
	Жами:	3	520 000	5 200	23 400	5 200	130 000	650 000	7 800 000

КОММУНАЛ ТЎЛОВЛАРИ

№	Номи	Ўлчов бирлиги	Миқдори 1 йил	Нархи	Жами сумма
1	Электро-энергия	кВт	2 400	90.8	217 920
2	Табий газ	м ³	2 000	92	184 000
3	Ичимлик суви	м ³	100	540	54 000
	Ж а м и :				455 920

МАРКЕТИНГ ХАРАЖАТЛАРИ

№	Номи	1-йил	2-йил
1	Маркетинг харажатлари	50 000	100 000

ТЎЛИҚ БЎЛАДИГАН ХАРАЖАТЛАР

№	Номи	1-йил	2-йил
1	Стоматология аппаратларини сотиб олиш харажатлари	10 000 000	-
2	Транспорт харажатлари	500 000	500 000
3	Маркетинг харажатлари	50 000	100 000
4	Ишчи кучи харажатлари	7 800 000	7 800 000
5	Коммунал тўловлари	455 920	455 920
6	Кўзда тутилмаган харажатлар	50 000	100 000
	Ж а м и :	18 855 920	8 955 920

КРЕДИТНИ ҚАЙТАРИШ ЖАДВАЛИ

№	Номи	1-йил	2-йил
1	Кредит миқдори	28 000 000	18 000 000
2	Асосий қарз тўловлари	10 000 000	18 000 000
3	Фоиз тўловлари (6 % йиллик)	1 680 000	1 080 000
4	Кредитни йил охиридаги қолдиқ миқдори	18 000 000	100%

КРЕДИТНИ ҚАЙТАРИШ ЖАДВАЛИ

№	Тулов санаси	Бошланғич баланс	Режадаги тўлов	Фоиз туловлар	Тулик тулов	Асосий қарз	Тўланганда н кейинги қолдик
1				115 000			
2				115 000			
3				115 000			
4				115 000			
5				115 000			
6		28 000 000	1 473 000	115 000	1 281 667		
7			1 473 000	115 000	1 281 667		
8			1 473 000	115 000	1 281 667		
9			1 473 000	115 000	1 281 667		
10			1 473 000	115 000	1 281 667		
11			1 473 000	115 000	1 281 667		
12			1 473 000	115 000	1 281 667		15 380 004
13			1 473 000	115 000	1 281 667		
14			1 473 000	115 000	1 281 667		
15			1 473 000	115 000	1 281 667		
16			1 473 000	115 000	1 281 667		
17			1 473 000	115 000	1 281 667		
18			1 473 000	115 000	1 281 667		
19			1 473 000	115 000	1 281 667		
20			1 473 000	115 000	1 281 667		
21			1 473 000	115 000	1 281 667		
22			1 473 000	115 000	1 281 667		
23			1 473 000	115 000	1 281 667		
24			1 486 000	115 000	1 281 667		30 760 008
	Жами:		28 000 000	2 760 000	30 760 008		30 760 008
	Тўлиқ тўлов						30 760 008

ПУЛ ОҚИМЛАРИ ТЎҒРИСИДА ҲИСОБОТ

№	Номи	1-йил	2-йил
1	Хизматдан тушган маблағ	36 600 000	36 600 000
2	Тўлиқ бўладиган харажатлар	18 855 920	8 955 920
3	Фойда	17 744 080	27 644 080
4	Солиқ тўловлари (6 % йиллик)	2 196 000	2 196 000
5	Кредитни қайтариш	10 000 000	18 000 000
6	Фоиз тўловлари (6% йиллик)	1 680 000	1 080 000
7	Соф фойда	3 868 080	6 368 080
8	Ўсиб боровчи соф фойда	3 868 080	10 236 160

Изоҳ: Тадбиркорга ажратилган 28 миллион сўм кредит маблағи ҳисобига қурилиш ишларини амалга ошириб стоматология хизматини йўлга қўйиб ва уни ривожлантириб, мана шу лойиҳага асосан иш юритиб, 2 йил давомида 28 миллион сўм кредит маблағи ва 2 760 000 сўм кредит фоизларини қайтариб, 5 118 080 сўм соф фойдага эга бўлади.

Бизнес режани тузувчи,

«_____»

х/к рахбари: _____