«ТАСДИҚЛАЙМАН»
Тадбиркор
“________________________
________________” МЧЖ
“______” ______________2021й.

БИЗНЕС РЕЖА

Бетон халқа ишлаб чиқариш фаолиятини ташкил этиш хамда тадбиркорлик фаолиятини ривожлантириш лойихаси

САМАРҚАНД-2021

ЛОЙИҲАНИНГ ҚИСҚАЧА ШАРҲИ

ЛОЙИҲА ТАШАББУСКОРИ:

Самарқанд вилояти, ____________________ истиқомат қилувчи Ўзбекистон Республикаси фуқароси ______________________________

ЛОЙИҲАНИ МОЛИЯЛАШТИРИШ МАНБААСИ:

Тадбиркор бан7к имтиёзли кредитлари хисобидан Самарқанд вилоятида бетонг ҳалқа ишлаб чиқариш фаолиятини ташкил этишни режалаштирган

Ташаббускор фаолият кўрсатиш манзили:

Ўзбекистон Республикаси, Самарқанд вилояти _________________________

БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ

Банк: _____ «_________________________»банк, Самарқанд филиали

Х/р.: ____________________________

Банк коди (МФО): ___________________

СТИР (ИНН): _________________________

ЛОЙИҲАНИНГ АСОСИЙ МОЛИЯВИЙ КЎРСАТКИЧЛАРИ

- **Лойиҳа суммаси: 443 600 000 сўм**
- **Лойиҳада қатнашадиган банк кредити 67.7 фоиз ёки 300 000 000сўм**
- **Лойиҳада қатнашадиган шахсий маблағ: 32.3 фоиз ёки 143 600 000 сўм**

Ўртача йиллик даромад: 2 304 000 000 сўм:

- **Фаолиятдан олинадиган йиллик ўртача соф фойда**

микдори: 617 304 000 сўм

- **Лойиҳанинг соф фойда ҳисобидан реал оқланиш муддати:** 24 ой
- **Лойиҳанинг ўртача рентабеллик даражаси:**27%
- **Яратиладиган ишчи ўринлари сони:** 8 та
- **Кредит муддати 5 йил**
- **Кредит имтиёз даври 12 ой**
- **Кредит фоизи 14%**

ЛОЙИҲАДА КЎЗЛАНГАН АСОСИЙ МАҚСАД

Ушбу лойиҳанинг асосий мақсади ажратилган имтиёзли кредит мадблағларидан унумли фойдаланиш, юртимиз иқтисодий ривожига ҳисса қўшиш, бўш иш ўринларини яртиш, инвестиция маблағларини самарали ўзлаштириш мақсадида Самарқанд вилояти ________________________________ ҳудудида фаолиятни йўлга қўйиб 8 янги иш ўринга мўлжалланган бетон ҳалқа ишлаб чиқариш корхонасини ташкиллаштириш ва ишлалаб чиқаришдан тушган даромадлар хисобидан фойда олиш, тадбиркорлик фаолиятидан фойда кўришдан иборат. Ташкиллаштириш орқали хўжалик фаолиятини кенгайтириш. Лойиҳани амалга ошириш учун зарур бўлган маблағлар банк имтиёзли кредит маблағлари ҳисобидан амалга ошириши режалаштирилган бўлиб, қисқа муддатда рентабеллиги юқори бўлган, тез қопланадиган, замонавий ва самарали бизнес фаолиятини ташкил этиш режалаштирилган.

БИЗНЕС ЛОЙИҲАНИНГ ТАВСИФИ

КИРИШ

Ўзбекистон Республикасида ишлаб чиқариш сохаси ҳусусан қурилиш материаллари ишлаб чиқариш корхоналари камлиги ҳамда айрим махалла ва қишлоқларда эса умуман йўқлиги сабабли ахолини иш билан таъминланмаган қисми кўплиги ва оилалларнинг даромади камлиги ижтимоий ва иқтисодий ахволи танглиги хечкимга сир эмас

Аммо Ишлаб чиқариш соҳаси, ҳусусан қурилиш материаллари ишлаб чиқариш корхоналари камлиги ва хар бир махаллада хеч бўлмаганда битта ишлаб чиқариш корхонаси фаолиятини ташкил этиш фаолиятига қаратилган эътибор натижаси ўларок кейинги 1-2 йил ичида соҳада туб ўзгаришлар рўй бера бошлади. Кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик соҳасини тубдан ислоҳ қилиш, ишлаб чиқариш қувватларини модернизациялаш ва кишлокда фермер хужаликлари негизида ишлаб чиқаришни ташкил этиш ва ишлаб чиқаришни хамда хизмат кўрсатиш, таълим соҳасини мамлакатнинг барча ҳудудларида амалга оширилишини таъминлаш мақсадида Давлат раҳбари Шавкат Мирзиёев

томонидан 2018-йил «Фаол тадбиркорлик, инновацион ғоялар ва технологияларни қўллаб-қувватлаш» йили ҳамда 2019 йил “Фаол инвестициялар ва ижтимоий ривожлантириш йили” деб номланишлари ва бу борада олиб борилган ишлар натижаси ўларок ишлаб-чиқариш соҳасига бўлган эътиборнинг кучайиши кузатилмокда.

Жуда қисқа давр мобайнида мамлакатни жадал ижтимоий-иқтисодий ривожлантириш, аҳоли учун муносиб ҳаёт шароитларини яратиш мақсадида жойларда ишларнинг ҳақиқий аҳволини ҳар томонлама ва чуқур ўрганиш, халқ билан бевосита мулоқот ўрнатишнинг сифат жиҳатидан янги ва самарали шаклларини жорий этиш, айниқса, мамлакатимизнинг барча туман ва шаҳарларини қамраб олган ҳолда жойларга чиқиб фуқароларни қабул қилиш бўйича кенг қамровли тадбирларни амалга оширишга қаратилган қатор давлат ва ҳудудий дастурлар қабул қилинди.

Жойларда аниқланган муаммо ва камчиликларни бартараф этиш мақсадида, шунингдек, фуқароларимизнинг талаб ва таклифларига биноан қисқа вақт ичида шаҳарларда — кўп қаватли, қишлоқ жойларда намунавий лойиҳалар асосида арзон уйлар қуриш, ичимлик суви, иссиқлик таъминоти, канализация тизимларини модернизация қилиш, шунингдек, тадбиркорлик фаолиятини жадал ривожлантиришни таъминлаш, хусусий мулкни ҳар томонлама муҳофаза қилиш ва ишбилармонлик муҳитини сифат жиҳатидан яхшилашга доир дастурлар қабул қилинди ва амалга оширилмоқда.

Давлат органлари фаолияти натижаларини баҳолашда улар томонидан амалга оширилаётган ишлар аҳолининг ҳаёт сифатини қанчалик яхшилаётганига ҳамда маҳалла ва туманларнинг (шаҳарларнинг) ижтимоий-иқтисодий ривожланишини янада жадаллаштиришга бўлган таъсири етарлича эътиборга олинмаяпти.

«Ташаббускор ушбу лойиҳасида ишлаб чиқариш фаолиятини ташкиллаштириб, хусусан қурилиши моллари ишлаб чиқариш фаолиятини йўлга қўйиш ва ривожлантириш учун **443 600 000** сўм миқдорида инвестиция маблағини киритишни кўзда тутган бўлиб, ушбу маблағлар хисобидан, ишлаб чиқариш ускуналарини сотиб олиш учун сарфланади. Эвазига эса рентабеллиги

юқори бўлган, тез қопланадиган, замонавий ва самарали бизнес фаолиятини ташкил этиш режалаштирилган.

Хукуматнинг кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик негизида ишлаб чиқариш соҳасини ислоҳ қилиш ва ривожлантиришга катъий киришганлиги, соҳанинг истиқболлари ва кўзланаётган режаларнинг амалга ошишини ҳисобга олиб ушбу лойиҳа молиявий жиҳатдан анча барқарор ва инвестициялар учун самарали дейиш мумкин. Шу сабабли ушбу соҳада иш фаолиятини бошлаётган тадбиркор хукуматнинг солиқ ва бошка турдаги имтиёзлар билан тўлақонли қўллаб-қувватлашига эришади.

ЛОЙИҲАНИНГ УМУМИЙ ШАРҲИ

Жорий йилда ишлаб чиқариш корхоналарини ташкил этиш ва хар бир махаллада хеч бўлмаганда битта ишлаб чиқариш корхонаси фаолиятини ташкил этишга бўлган талабни қондириш борасида қатор тадбирлар ва дастурлар ишлаб чиқилди. Бу борада кенг кўламли ишлар бутун Республика буйича олиб борилмокда.

Кейинги йилларда ишлаб чиқариш соҳасида кенг кўламли ислоҳотлар ўтказилиб, салмоқли натижаларга эришилмокда.

Бизнес фаолиятини режалаштиришнинг энг асосий ютуғи шундан иборатки, тўгри ташкил этилган бизнес режа хар бир тадбиркор учун энг долзарб масала соҳага инвестиция қилиш жозибадорлиги изохлайди. Ушбу бизнес режа бетон ҳалқалар ишлаб чиқариш ва уларни қурувчи ва пудратчи корхоналар билан шартнома тузган холда етказиб бериш фаолиятини ташкил этишни режалаштирган. Бундан ташқари ушбу корхонанинг ташкил этилиши ишчи ходимлар учун хам бир қанча қулайликларни келтириб чиқаради, ҳусусан ишчиларни хизмат автотранспортларида ишгача олиб келиш ва уйигача олиб бориш ва бошқа шу каби бир қанча қулайликлар мавжуд.

Лойиҳани амалга ошириш иккибосқичдан иборат.

1 БОСҚИЧ – Тайёргарлик ишларининг ташкил этилиши.

Вақт оралиғи: 1-2- ойлар.

Қилинадиган ишлар: Лойиҳани амалга ошириш учун зарурий ер майдонлари, маблағ ва капитал ресурс манбаларини аниқлаш, лойиҳанинг иктисодий ҳисоб китоблари, техник иктисодий асоси ва бизнес режасини ишлаб

чикиш. Лойиҳа сметасини аниқлаш. Биноларни қуриш учун қурувчи-пудратчи корхоналар ва ишлаб чиқариш асбоб-ускуналарини етказиб берувчи ташкилотлар (Республика худуди ва чет - эл) билан сотиб олиш буйича шартномалар ва келишув баёнлари тузиш, ундан ташқари махаллий савдо ташкилотлари билан фаолият йўлга қўйилгандан кейин биринчи чорак учун зарур бўлган олди-сотти хамкорликлар буйича келишувлар олиб бориш. Банк молия муассасаларига ушбу лойиҳани амалга ошириш учун зарурий маблағ суммаси ва лойиҳа самарадорлигини асословчи ҳужжатлар билан белгиланган тартибда мурожаат этиш ва кредитни ўзлаштириш.

2 БОСҚИЧ: Қурилиш-монтаж ишлари ва инвестицияни ўзлаштириш.

Вақторалиғи: 3-4- ойлар

Қилинадиган ишлар: ер майдонларини ўзлаштириб лойиҳада кўзда тутилган барча ишларни якунлаш. Яъни бу босқичда аввало қурилиши режалаштирилаётган корхона биноси атрофи тозаланиб, ободонлаштирилади ва ишлаб чиқариш ускуналари сотиб олинади. Ишлаб чиқариш биноси Самарқанд вилоятида жойлашган.

ЛОЙИҲАНИНГ СТРАТЕГИК МАЗМУНИ ВА МАҚСАДИ

Лойиҳанинг асосий мазмуни Самарқанд вилояти худудида бетон ҳалқа ишлаб чиқариш корхонасини ташкил этилиб тадбиркорлик фаолиятидан фойда кўриш, шунингдек вилоят аҳолисининг ижтимоий жиҳатдан қўллаб – қувватлаб, янги иш ўринлари яратишдан иборат.

Стратегик жиҳатдан корхона қўшимча иш ўринларини яратиб, маҳаллий аҳоли турмуш даражасини яхшилашни, бетон ҳалқа ишлаб чиқариш биноси атрофидаги ташландиқ ерларни ободонлаштириб, ҳудуд инфратузилмаси ривожига ҳисса қўшишни, ободонлаштириш натижасида экология яхшиланишига ҳам ҳисса қўшишни мақсадқилган.

Стратегик жиҳатдан ташаббускор ўз олдига юқорида айтиб ўтилган барча мақсадларга эришишни, ва лойиҳа даврида (15 йил) тўлақонли тухтовсиз ишловчи корхона яратиш, ишчилар учун энг қулай ва ижтимоий жиҳатдан энг маъқул мухитни яратишни ва худуд аҳолиси учун юқори сифатли, хаммабоп ва арзон махсулотлар яратишни мақсадқилиб қўяди. ташаббускор бу мақсадларга эришиш

оркали аҳоли иқтисодий-ижтимоий аҳволини ривожланишига ўз хиссасини қўшиш ва шу муддат ичида шаҳар, вилоят ва Республикада етакчи ўринлардан бирини эгаллашни, истиқболда ишлаб чиқариладиган махсулот сонини кўпайтириб соҳанинг етакчиларидан бирига айланишни ва соҳага қўшимча инвестициялар олиб киришни режа қилган.

Келгусида ташаббускор олдига қўйган барча мақсадларга эришиб, келгуси беш йилликда Республикада бетон ҳалқа ишлаб чиқариш корхонаси сифатида кўзга кўринган корхоналардан бирига айланиб олишни олдидаги истиқболли режалардан бири қилиб белгилайди.

ЛОЙИҲА АСОСИГА ҚЎЙИЛГАН АСОСИЙ ПАРАМЕТРЛАР

Хариди режалаштирилган ускуналари умумий қиймати – **443 600 000** сўм.

Фаолиятнинг мазмуни–Самарқанд вилояти ҳудудида банк имтиёзли кредитлари хамда ўз маблағлари ҳисобидан бетон ҳалқа ишлаб чиқариш корхонаси ташкил этиш ва тадбиркорлик фаолиятини ривожлантириш лойихаси.

Лойиҳа суммаси (киритиладиган инвестициялар ҳисобидан):
443 600 000 сўм.

Солиқ тўловлари амалга оширилгунга қадар бўлган соф фойда
(ўрта ҳисобда) – ***997 041 288*****сўм**.

Ўрта ҳисобдаги йиллик соф фойда – **840 310 621** сўм

Лойиҳанинг тўла қопланиш муддати – **2** йил.

Лойиҳа самарадорлигининг интеграл кўрсаткичлари	
Кўрсаткич	**Мазмун**
Лойиҳанинг ялпи даромаддан ўзини оқлаш муддати	3 йил
Лойиҳанинг солиқлар тўлангунга қадар бўлган фойдадан оқланиш муддати	2 йил
Ўртача рентабеллик даражаси (соф фойданинг харажатларга нисбати)	**27** %
Тўла оқланиш даври	3 йил

Лойиҳанинг умумлашган «Монте – Карло» усулидаги таҳлили шуни кўрсатадики, хатто фаолият ривожининг пессимистик сценарийси барқарор кўрсаткичларга ҳамда ижобий прогнозларга эга. Яъни лойиҳанинг ўз ўзини оқлаш муддатининг лойиҳа давомийлиги билан тенглиги, соф фойда даражасининг пессимистик прогнозларда (бошқаларга нисбатан паст нарҳлардаги махсулотни назарда тутиб) юқорилиги, яъни ялпи даромадга нисбатан **27** фоиз ортиқроқ

эканлиги, нормал рентабеллик лойиҳани барқарор ва даромадли эканлиги асослайди.

Бундан ташқари, лойиҳанинг мавсумийлик характерга эга эмаслигини ҳисобга олсак, бу иш хақи харажатларини иш хажмига қараб ошириб бориш имкониятлари мавжудлиги, ва лойиҳадаги инвестиция маблағидан бир эмас, бир неча маротаба самарали фойдаланиш имконияти мавжудлиги, инвестициянинг тўла кайтарилишининг рисклардан холи равишда кафолатланганлиги ва фаолиятни ахолига сифатли бетон ҳалқа ишлаб чиқариш орқали ўзини оқлаб, фойда келтирилишини, лойиҳанинг муваффақиятли бизнес фаолият эканлигини асослайди.

Бу эса ўз навбатида унинг самарали ва фойдали бизнес фаолият сифатида жозибадорлигини оширади.

ИШЛАБ ЧИҚАРИШ ЖАРАЁНИНИНГ ТАВСИФИ

ИШЛАБ ЧИҚАРИШ ЖАРАЁНИ ШАРХИ

Режалаштирилаётган тадбиркорлик фаолияти Самарқанд вилоятида қурилиши режалаштирилган корхона биноси атрофи ободонлаштиришдан бошланади, яъни арча, чинор каби дарахт кўчатлари экилади.

Бундан ташқари, ишчилар иш вақтида 30 дақиқадан дам оилишлари учун хона ташкил этилиши режалаштирилган.

Шу билан бирга, корхона раҳбари корхонани ташкил этишда ишчиларга яхши иш шароитлари яратишни ўз олдига мақсад қилиб қўйди.

КОРҲОНА ҚУВВАТИ

Ташаббускор ташкил этилиши режалаштирилаетган корхонада бетон ҳалқа ишлаб чиқаришни режалаштирган.

4 - Жадвал. Ишлаб чиқариш қуввати **сўмда**

100 % қувватда					
№	**Номланиши**	**ойлик ишлаб чиқариш хажми**			
		Ўлчов бирлиги	**Кунлик ишлаб чивариш Сони**	**Бир бирлик нархи**	**Жами сумма**
1	Бетон ҳалқа	дона	2400	80 000	192 000 000
Жами					**192 000 000**
сўмда					

1 йилда	Нарҳ усиши - 0%		Қувват =%			1,00
№	Номланиши	ойлик ишлаб чиқариш хажми				
		Ўлчов бирлиги	Сони	Бир ойлик тўлови	Йиллик сони	Жами
1	Бетон ҳалқа	дона	2400	192 000 000	28 800	2 304 000 000
Жами ишлаб чиқариш қиймати						**2 304 000 000**
2 йилда	**Нарҳ усиши -10%**		**Қувват=%**			**1,00**
№	Номланиши	ойлик ишлаб чиқариш хажми				
		Ўлчов бирлиги	Сони	Бир ойлик тўлови	Йиллик тўлови	Жами
1	Бетон ҳалқа	дона	2640	232 320 000	31 680	2 787 840 000
Жами						2 787 840 000
3 йилда	**Нарҳ усиши -15%**		**Қувват=%**			**1,00**
№	Номланиши	ойлик ишлаб чиқариш хажми				
		Ўлчов бирлиги	Сони	Бир ойлик тўлови	Йиллик тўлови	Жами
1	Бетон ҳалқа	дона	3036	307 243 200	36 432	3 686 918 400
Жами						**3 686 918 400**

ИШЧИ КУЧИ РЕСУРЛАРИ ВА УЛАРГА БЎЛГАН ТАЛАБ

Ушбу лойиҳанинг ишчи кучига ва ходимларга бўлган талаби 8 кишини ташкил қилади. Шундан маъмурият ходимларининг сони 2 тани ташкил қилиб, қолган 6 киши ишчи хизматчилардан иборат бўлади.

Маъмурий ходимлар таркиби корхона раҳбари ва хисобчидан иборат бўлади.

Ишчи – хизматчи ходимлар таркиби эса 6 нафар ишчидан иборат бўлади.

Ишчиларнинг иш вақти 8 соатлик олти иш куни тартибида ташкил этилади, яъни эрталаб соат 9:00 дан кеч соат 19:00 гача (тушлик 13:00 дан 14:00 гача) иш вақти ҳисобланади.

(Қаранг: ҳисоб-китоби Молиявий бўлим, 13- жадвал)

ИШЧИЛАРГА ҚЎЙИЛАДИГАН ТАЛАБ ВА КАДРЛАР ДАСТУРИ

Ишлаб чиқариш жараёни сифатли бўлиши учун режалаштирилаётган фаолият малакали ишчи кучи ва билим талаб қилади. Шу сабабли, ишга олинадиган ходимларга қуйидаги талаблар қуйилади. Жумладан:

1. **Маъмурият ходимларига қўйиладиган талаблар:** олий маълумот, мутахассисликнинг иш лавозими ва мажбуриятларига мослиги, айнан шу ёки шунга ухшаш соҳада камида икки йил давомида ишлаган бўлиши, виждонийлик ва одамийлик сифатлари талабга жавоб бериши керак.
2. **Ишчи-хизматчи ходимларга қўйиладиган талаблар:** энг камида ўрта-махсус маълумотнинг мавжудлиги, соҳа ишини тушунган бўлиши ва шунга ўхшаш соҳада камида бир йил фаолият кўрсатган бўлиши керак.

Булардан ташқари, тартиб-интизом, ростгуйлик, инсоф ва хакконийлик, махаллий халк анъаналари ва удумлари билан танишлик, биттадан ортиқ тилни билишлиги каби сифатларга хам алохида эътибор қаратилади.

Корхона томонидан кадрларни ўкитиш ва малакасини ошириш, уларнинг ижтимоий сиёсий фаровонлигини оширишга хам катта эътибор бериш режалаштирилган. Бунинг учун ўкув-малака амалиётлари, айни ёки ўхшаш фаолият турида амалиёт ўташ (Ўзбекистон худудида ва чет-элда), малакали мутахассислар кўмагида тушунтириш ва ўкитиш ишларини ташкил қилиш, тадбиркорлик ва бошкарув амалиёти буйича малака ошириш ишларини ташкиллаштириш, ходимларни муносиб рағбатлантириб туриш каби ишлар режалаштирилган.

ЭНЕРГИЯ РЕСУРЛАРИ САРФИ

Юқорида таъкидлаб ўтилганидек ташкил этилиши мўлжалланаётган корхона биносида барча энерготаъминот тизимларига уланиш имконияти мавжуд ва қурилиш лойиҳасида уларга тўлиқ уланиш кўзда тутилган.

Электроэнергия сарфи асосан биноларни ёритиш ва ускулар ишлаши учун сарфланади. Шу сабабдан корхонанинг кунлик электроэнергия ресурсларига бўлганталаби 150 кВт ва йиллик сарф миқдори 54 000 кВт.ни ташкил этади.

Электроэнергия таъминоти учун тўловларни амалга ошириш ойма-ой олиб борилади.(Қаранг: 14- жадвал)

ФАОЛИЯТНИНГ МАРКЕТИНГ ТАХЛИЛИ

ТАЛАБ ВА ТАКЛИФ, НАРҲ ШАКЛЛАНИШ ОМИЛЛАРИ ТАҲЛИЛИ

Корхонананг иқтисодий бозордаги талаб таклифдан кўпрок бўлиб, бунга йил давомида маҳсулот сифати тўлиқ реализацияси ва ички бозордаги нарҳларнинг меъёрий нарҳлардан анча юқорилиги далил бўла олади.

Соҳанинг кейинги ун йиллик ичидаги ривожланиши таклиф сонининг кескин ортишига ва аҳолини эхтиёжини қондирилишига эришилаётган бўлганлигига қарамасдан ушбу сифатли маҳсулотга бўлган талаб кундан-кунга ўсиб бормокда.

ПОТЕНЦИАЛ ТАЛАБ ВА УНГА ТАЪСИР ЭТУВЧИ ОМИЛЛАР

Потенциал талаб сифатида аҳолининг сифатли махсулотга бўлган харид қобилияти билан таъминланган талабга айтилади. Ушбу хизматга эхтиёж ва талабнинг юқори бўлишига қарамасдан республика микёсида йиллик катта потенциал талаб мавжуд.

Потенциал талабга қуйидаги омиллар ўз таъсирини ўтказади:

- Бозорда таклифнинг талабдан кам бўлиши (махсулот дефицити) – яъни таклифнинг хаддан зиёд камайиб кетиши талабнинг кескин кўтарилишига, аҳолининг дефицитга айланган махсулотга эътибори ва харид қилишга интилиши ошишига олиб келади.
- Аҳоли турмуш даражаси – яъни аҳоли турмуш даражасининг яхшиланиб бориши истеъмол товарлари харидини ошириб, потенциал талабнинг ошишига ва аксинча турмуш даражаси ва ижтимоий ахволнинг ёмонлашуви потенциал талабнинг камайишига сабаб бўлади.
- Ижтимоий сиёсат – ижтимоий химоянинг яхшиланиши ва ижтимоий мухитнинг барқарорлиги потенциал талабга тўгри мутаносиб равишда таъсир қилади.
- Инфляция даражаси – инфляция ёки дефляция даражасининг кескин ошиши ёки тушуши потенциал талабга тўғри мутаносиб равишда таъсир кўрсатиши мумкин.
- Юқоридаги омилларга ўхшаш яна кўплаб сиёсий ахвол, иктисодий танглик ва мафкуравий ўзгаришлар, уруш ва форс – мажор холатлар, технологик ўзгаришлар ва глобаллашув ва интеграция жараёни, табиий офатлар хам потенциал талабнинг ўзгаришига ўз таъсирини ўтказиши мумкин.

SWOT (АЗИТ) ТАҲЛИЛИ

5 – жадвал.

Афзалликлар (Strengths)	Заифликлар (Weaknesses)
1. Янги замонавий технология. 2. Нарҳ ва таннарҳнинг нисбатан пастлиги. 3. Мақсад аниклиги ва мақсад сари интилувчанлик 4. Юқори сифат 5. Кредит фоизларининг нисбатан солиштирма пастлиги ва солиқ имтиёзларининг мавжудлиги 6. Рақобатбардошлилик 7. Ривожланиб бораётган инфратузилмаларга яқинлик. 8. Ва. х. к.	1. Ташқи омилларга таъсирчанлик, махсулот яроқлилик муддатининг озлиги 2. Дастлабки босқичларда хорижий валюталар курсининг ишлаб чиқариш ва савдо – фаолиятига таъсири. 3. Истеъмолчилар ва харидорлар ишончини ва ишлаб чиқариш кўникмасини шакллантиришда юзага келадиган яийинчиликлар 4. Дастлабки босқичда бозорнинг рақобатига таъсирчанлик 5. Об хаво шароитлари ва хосил холатига боғликлик. Ва. х. к.
Имкониятлар (Opportunities)	**Тусиклар (Treats)**
1. Четдан қўшимча инвестициялар киритиш имкони мавжудлиги 2. Ўз савдо шахобчаларини очиб, улар оркали махсулот сотишни йўлга қўйиш имкони мавжудлиги 3. Нарҳ эгилувчанлигидан (камайтириш ва кўпайтириш потенциали мавжудлигидан) фойдаланиш 4. Ва. х.к.	1.Юзага келиши мумкин бўлган ғирром рақобат 2.Дастлабки вақтда бозорга чиқиш ва махсулотни сотиш ишларини ташкил этишда юзага келадиган қийинчиликлар. 3.Ва. х. к..

МАРКЕТИНГ СТРАТЕГИЯСИ ВА ДАСТУРИ

Ушбу бўлимда ҳудудий бозорларда ва бошка худудларда корхона фаолиятини ташкил этиш масалалари кўриб чиқилади.

корхонанинг мувафаккиятли ташкил этилиши учун корхона фойдасига салбий таъсир кўрсатмасдан имкон қадар дисконт нарҳлар ва чегирмалар таклиф этиш (агар харид микдори юқори бўлса) режалаштирилган.

Ундан ташқари тадбиркор бетон ҳадқалар ишлаб чиқариш корхонаси ташкил этишда ишчиларга пуллик рағбатлантиришлар беришни ўз олдига мақсад қилиб қўйди. корхона 8 иш ўрнига мўлжалланган бўлиб ишчиларнинг ойлик иш хаққи корхона даромадолари ошиши нисбатига оширилиб боришини режалаштирган

ЛОЙИҲАНИНГ МОЛИЯВИЙ АСОСЛАРИ

8-жадвал. Лойиҳатўғрисидақисқача маълумот

Лойиҳанинг номланиши	
Лойиҳа суммаси	443 600 000 сўм
Лойиҳа иштирок этадиган шахсий инвестиция	143 600 000 сўм
Лойиҳада катнашадиган кредит микдори	300 000 000 сўм
Лойиҳада режалаштирилаётган Ўртача йиллик соф фойда	**794 699 510** сўм
Лойиҳа муддати	60 ой
Лойиҳанинг реал оқланиш муддати	24 ой
Лойиҳани режалаштириш санаси	2021 йилнинг биринчи чораги
Лойиҳа ташаббускори	____________________
Лойиҳа ташаббускорининг манзили:	
Лойиҳа ташаббускорининг телефон рақами	

УМУМИНВЕСТИЦИОН ХАРАЖАТЛАР ВА МОЛИЯЛАШ МАНБААЛАРИ

Жадвал № 9. Кредит маблағларининг сарфланиши ва молиявий харажатлар.

А. Кредит ҳисобига харид қилинаётган махсулот					
№	**Махсулот номи**	**Ўлч.бир.**	**Сони (дона)**	**Режалаштири-лаётган харид нарҳи (сўм)**	**Жами қиймат сўмда**
1	Қоригич (мешалка) 2м/куб	X	1	29 600 000	29 600 000
2	Қолип	X	40	8 200 000	328 000 000

3	Шнек ускунаси 2т	X	1	26 000 000	26 000 000
4	Цистерна 4т	X	1	60 000 000	60 000 000
Жами :					443 600 000
Жами :					**443 600 000**

Жадвал № 10. Умуминвестицион харажатлар ва молиялаштириш манбаалари

A. Лойиҳанинг умумий қиймати			
№	**Кўрсаткичларнинг номланиши**	**Махаллий валюта (сўм)**	**Хиссаси (%)**
1	Ускуна сотиб олиш	443 600 000	
ЖАМИ		**443 600 000**	
2	Руйхатга олиш тўлови (нотариус)	1 500 000	
3	Бизнес-режа ишлаб чиқиш харажатлари	750 000	
4	Кўзда тутилмаган бошқа харажатлар	4 000 000	
ЖАМИ		**6 250 000**	
ЖАМИ ЛОЙИҲАНИНГ БОШЛАНҒИЧ ҚИЙМАТИ		**449 850 000**	**100**
B. Молиялаштириш манбаалари			
№	**Кўрсаткичларнинг номланиши**	**Шахсий маблағ иштироки**	**кредит иштироки**
5	Ускуна сотиб олиш	143 600 000	300 000 000
6	Руйхатга олиш тўлови (нотариус)	1 500 000	0
7	Бизнес-режа ишлаб чиқиш харажатлари	750 000	0
8	Кўзда тутилмаган бошқа харажатлар	4 000 000	0
ЖАМИ:		**149 850 000**	**300 000**
ФОИЗЛАРДА:		**32.3 %**	**67.7**

C. Жами молиялаштириш ва манбаалар			
№	**Номланиши**	**Сўм**	**%**
9	Шахсий маблағ иштироки	**149 850 000**	**32.3**
10	Кредити қиймати иштироки	300 000 000	**67.7**
ЖАМИ:		**449 850 000**	**100%**

КОРХОНА ДАРОМАДИ РЕЖАСИ

Жадвал № 11. Хизмат кўрсатиш ва ялпи тушум режаси

Ишлаб чиқаришдан тушган тушум прогнози					
№	**Махсулот номи**	**Ўлчов бирлиги**	**Сони**	**Йиллик тўлови**	**Жами**
1 йилда					
1	Газо блок	Куб/м	28800	80 000	2 304 000 000
Жами					**2 304 000 000**
2 йилда					
1	Газо блок	Куб/м	31680	88 000	2 787 840 000
Жами					**2 787 840 000**
3 йилда					
1	Газо блок	Куб/м	36432	101 200	3 686 918 400
					3 686 918 400

ХОМ – АШЁ РЕСУРСЛАРИ САРФ – ХАРАЖАТЛАРИ

Жадвал № 12. Хом – ашё хариди учун йиллик САРФ - ХАРАЖАТЛАР

Хом-ашё сарфи (100% қувватда)							
№	**Номланиши**	Ўл/б	Бир кунлик сарфи	Бир ойлик сарфи		Бир йиллик сарфи	
				Сони	суммаси	Сони	суммаси
1	Цемент М500	кг	2000	60000	90 000 000	720000	1 080 000 000
2	Шебень	кг	8000	240000	12 000 000	2880000	144 000 000
3	Қорақум	кг	1600	48000	2 880 000	576000	34 560 000
Жами:							**1 258 560 000**
1-йил		**хом-ашё сарфи (100 % қувватда)**					
№	**Номланиши**	Ўл/б	Бир кунлик сарфи	Бир ойлик сарфи		Бир йиллик сарфи	
				сони	суммаси	Сони	Суммаси
1	Цемент М500	кг	2000	60000	90 000 000	720000	1 080 000 000
2	Шебень	кг	8000	240000	12 000 000	2880000	144 000 000
3	Қорақум	кг	1600	48000	2 880 000	576000	34 560 000
Жами:							**1 258 560 000**
2-йил		**Хом-ашё сарфи (100% қувватда, нарх ўсиши 10%)**					
№	**Номланиши**	Ўл/б	Бир кунлик сарфи	Бир ойлик сарфи		Бир йиллик сарфи	
				сони	суммаси	Сони	Суммаси
1	Цемент	кг	2200	66000	108 900 000	792000	1 306 800 000

	М500						
2	Шебень	кг	8800	264000	14 520 000	3168000	174 240 000
	Қорақум	кг	1760	52800	3 484 800	633600	41 817 600
Жами:							**1 522 857 600**

3-йил		**Хом-ашё сарфи (100% қувватда, нарҳ ўсиши 15%)**					
№	**Номланиши**	Ўл/б	Бир кунлик сарфи	Бир ойлик сарфи		Бир йиллик сарфи	
				сони	суммаси	сони	Суммаси
1	Цемент М500	кг	2530	75900	144 020 250	910800	1 728 243 000
2	Шебень	кг	10120	303600	19 202 700	3643200	230 432 400
3	Қорақум	кг	2024	60720	4 608 648	728640	55 303 776
Жами:							**2 013 979 176**

ИШЧИ КУЧИ САРФ ХАРАЖАТЛАРИ

Жадвал № 13. Штатлар жадвали ва йиллик иш хақи фонди

	Лавозими	**Сони**	**Ойлик иш хақи**	**Умумий иш хақи**	**Йиллик иш хақи (12 ой)**	**12 % иш хақидан даромад солиғи**
1.1. МАЪМУРИЯТ						
1	Корхона раҳбари	1	2 000 000	2 000 000	24000000	2880000
2	Ҳисобчи	1	1 800 000	1 800 000	21600000	2592000
Маъмурият жами:		***2***	***3 800 000***	***3 800 000***	***45 600 000***	***5 472 000***
1.2. ИШЧИ ХИЗМАТЧИЛАР						
3	Ишчи ходимлар	5	1 500 000	7 500 000	90000000	10800000
4	Қоровул	1	1 300 000	1 300 000	15600000	1872000
Ишчи хизматчилар жами:		***6***	***2 800 000***	***8 800 000***	***105 600 000***	***12 672 000***
ХАММАСИ:		**8**	**6 600 000**	**12 600 000**	**151 200 000**	**18 144 000**

Жадвал № 13а. Иш хақи фондининг йилдан йилга ўсиб бориши

№	**Номланиши**	**1 йил**	**2 йил**	**3 йил**
1	Маъмурият иш хақи	*45 600 000*	*50160000*	*57684000*

2	Маъмурият иш хақидан 12 % ажратма	*5 472 000*	*6 019 200*	*6 922 080*
3	Ишчи хизматчилар иш хақи	*151 200 000*	*166 320 000*	*191 268 000*
4	Ишчи хизматчилар иш хақидан 12 % ажратма	*18 144 000*	*19 958 400*	*22 952 160*
5	***Жами ишхақи харажатлари***	**196 800 000**	**216 480 000**	**248 952 000**
6	***Жами 12 % ажратмалар***	**23 616 000**	**25 977 600**	**29 874 240**
ЖАМИ ИШ ХАҚИ ХАРАЖАТЛАРИ		**220 416 000**	**242 457 600**	**278 826 240**

ЭНЕРГИЯ РЕСУРСЛАРИ САРФ ХАРАЖАТЛАРИ

Жадвал № 14. Коммунал харажатлар

Энергия ресурсларига бўлган талаб(сўм)							
№	**Номланиши**	**Ўл.бир**	**Кун-лик сарф**	**Ойлик сарф**	**Йиллик сарф**	**Бир бирлик нархи**	**Йиллик сарф қиймати**
Биринчи йилда							
1	Электр энергияси	квт/соат	150	4500	54 000	600	32 400 000
2	Ичимлик суви	м.куб	15	450	5 400	600	3 240 000
3	Оқова	м.куб	55	1650	19 800	400	7 920 000
Жами йиллик сарф							**43 560 000**
Иккинчи йилда							
1	Электрэнергияси	квт/соат	165	4950	59 400	660	39 204 000
2	Ичимлик суви	м. куб	17	495	5 940	660	3 920 400
3	Оқова	м.куб	61	1815	21 780	440	9 583 200
Жами йиллик сарф							**52 707 600**
Учинчи йилда							
1	Электрэнергияси	квт/соат	190	5693	68 310	759	51 847 290
2	Ичимлик суви	м. куб	19	569	557	759	422 953
3	Оқова	м.куб	70	2087	2 075	506	1 050 077

Жами йиллик сарф	**53 320 319**
Жами уч йиллик сарф	**149 587 919**

ЯЛПИ ХАРАЖАТЛАРҲИСОБИ

Жадвал № 16. Ялпи ишлаб чиқариш харажатлари (таннарх калькуляцияси)

Лойиҳа даврининг жами харажатлари (таннарҳ калькуляцияси)			
Ҳаражат турлари	**1 йил**	**2 йил**	**3 йил**
Қувватларнинг ўзлаштирилиши	***100%***	***100%***	***100%***
Хом ашё харажатлари	1 258 560 000	1 522 857 600	2 013 979 176
Коммунал харажатлар	43 560 000	52 707 600	53 320 319
Иш хақи харажатлари	196 800 000	216 480 000	248 952 000
Ишчи-ходимларининг иш хақидан ижтимоий тўлов ажратмалари	23 616 000	25 977 600	29 874 240
Жами харажатлар	**1 522 536 000**	**1 818 022 800**	**2 346 125 735**

КРЕДИТ ЖАДВАЛИ

Жадвал № 17. Даромадлар ҳисоби

1	300 000 000	0	3500000	3500000	300 000 000
2	300 000 000	0	3500000	3500000	300 000 000
3	300 000 000	0	3500000	3500000	300 000 000
4	300 000 000	0	3500000	3500000	300 000 000
5	300 000 000	0	3500000	3500000	300 000 000
6	300 000 000	0	3500000	3500000	300 000 000
7	300 000 000	0	3500000	3500000	300 000 000

8	300 000 000	0	3500000	3500000	300 000 000
9	300 000 000	0	3500000	3500000	300 000 000
10	300 000 000	0	3500000	3500000	300 000 000
11	300 000 000	0	3500000	3500000	300 000 000
12	300 000 000	0	3500000	3500000	300 000 000
13	300 000 000	6250000	3500000	9750000	293 750 000
14	293 750 000	6250000	3427083	9677083	287 500 000
15	287 500 000	6250000	3354167	9604167	281 250 000
16	281 250 000	6250000	3281250	9531250	275 000 000
17	275 000 000	6250000	3208333	9458333	268 750 000
18	268 750 000	6250000	3135417	9385417	262 500 000
19	262 500 000	6250000	3062500	9312500	256 250 000
20	256 250 000	6250000	2989583	9239583	250 000 000
21	250 000 000	6250000	2916667	9166667	243 750 000
22	243 750 000	6250000	2843750	9093750	237 500 000
23	237 500 000	6250000	2770833	9020833	231 250 000
24	231 250 000	6250000	2697917	8947917	225 000 000
25	225 000 000	6250000	2625000	8875000	218 750 000
26	218 750 000	6250000	2552083	8802083	212 500 000
27	212 500 000	6250000	2479167	8729167	206 250 000
28	206 250 000	6250000	2406250	8656250	200 000 000
29	200 000 000	6250000	2333333	8583333	193 750 000
30	193 750 000	6250000	2260417	8510417	187 500 000
31	187 500 000	6250000	2187500	8437500	181 250 000
32	181 250 000	6250000	2114583	8364583	175 000 000
33	175 000 000	6250000	2041667	8291667	168 750 000
34	168 750 000	6250000	1968750	8218750	162 500 000
35	162 500 000	6250000	1895833	8145833	156 250 000
36	156 250 000	6250000	1822917	8072917	150 000 000
37	150 000 000	6250000	1750000	8000000	143 750 000

38	143 750 000	6250000	1677083	7927083	137 500 000
39	137 500 000	6250000	1604167	7854167	131 250 000
40	131 250 000	6250000	1531250	7781250	125 000 000
41	125 000 000	6250000	1458333	7708333	118 750 000
42	118 750 000	6250000	1385417	7635417	112 500 000
43	112 500 000	6250000	1312500	7562500	106 250 000
44	106 250 000	6250000	1239583	7489583	100 000 000
45	100 000 000	6250000	1166667	7416667	93 750 000
46	93 750 000	6250000	1093750	7343750	87 500 000
47	87 500 000	6250000	1020833	7270833	81 250 000
48	81 250 000	6250000	947917	7197917	75 000 000
49	75 000 000	6250000	875000	7125000	68 750 000
50	68 750 000	6250000	802083	7052083	62 500 000
51	62 500 000	6250000	729167	6979167	56 250 000
52	56 250 000	6250000	656250	6906250	50 000 000
53	50 000 000	6250000	583333	6833333	43 750 000
54	43 750 000	6250000	510417	6760417	37 500 000
55	37 500 000	6250000	437500	6687500	31 250 000
56	31 250 000	6250000	364583	6614583	25 000 000
57	25 000 000	6250000	291667	6541667	18 750 000
58	18 750 000	6250000	218750	6468750	12 500 000
59	12 500 000	6250000	145833	6395833	6 250 000
60	6 250 000	6250000	72917	6322917	0

ДАРОМАДЛАР, ХАРАЖАТЛАР ВА ФОЙДА ҲИСОБИ

Жадвал № 18. Даромадлар ҳисоби

Даромадлар ва харажатлар бўйича ҳисобот					
Номланиши	**1 йил**	**2 йил**	**3 йил**	**Жами**	**Ўртача**
Соф тушум	2 304 000 000	2 787 840 000	3 686 918 400	8 778 758 400	2 926 252 800
Жами сарф харажатлар	1 522 536 000	1 818 022 800	2 346 125 735	5 686 684 535	1 895 561 512

Ялпи даромад	**781 464 000**	**969 817 200**	**1 340 792 665**	**3 092 073 865**	**1 030 691 288**
Ялпи рентабел-лик(ялпи тушумга нисбатан)	**34%**	**35%**	**36%**	**35%**	**35%**
Банк хизмати	5 000 000	5 500 000	6 325 000	16 825 000	5 608 333
Кўзда тутилмаган харажатлар (Транспорт, Суғурта, рискларни коплаш вах.к.)	25 000 000	27 500 000	31 625 000	84 125 000	28 041 667
***Жами кўшимча* харажатлар**	***30 000 000***	***33 000 000***	***37 950 000***	***100 950 000***	***33 650 000***
Жами фойда микдори	***751 464 000***	***936 817 200***	***1 302 842 665***	***2 991 123 865***	***997 041 288***
Ягона солиқ 4 %	92 160 000	111 513 600	147 476 736	351 150 336	117 050 112
Кредит тўловлари	42 000 000	112 187 500	101 687 500	255 875 000	85 291 667
Соф фойда	**617 304 000**	**713 116 100**	**1 053 678 429**	**2 384 098 529**	**794 699 510**
Соф рентабел-лик	**27%**	**26%**	**29%**	**27%**	**27%**

ЭКОЛОГИК ТАЛАБ

Экологик хавфсизлик нуқтаи назаридан ушбу лойиҳа атроф мухитга катта зарар етказмайди.

Техник – экологик хавфсизлик ходимларнинг мунтазам ўқитилиб борилиши ва хар ой керакли инструктажлар олиб борилиб, иш жараёни хавфсизлиги устидан қатъий назорат ўрнатиш орқали таъминланади.

Бундан ташқари, лойиҳа белгиланган меъёрлар ва норматив меъёрий хужжатларга асосланган холда, самарали тарзда, ўрнатилган тартибда иктисодий, молиявий, экологик, ва тижорат меъёрларига асосланган хужжатлар юритиб, Ўзбекистон Республикаси қонунларга зид бўлмаган фаолият асосида олиб борилади.

Янада хавфсизликни таъминлаш учун эко-экспертлар гурухини жалб қилиш, экологик экспертиза ва санитария гигиена хужжатларини олиб, Давлат Санитария Эпидемиология маркази маъсулларига тақдим этиб борилиши кўзда тутилган.Умуман олганда лойиҳа экология талабларига тўлақонли жавоб бериб,

ушбу талабларда кўрсатилган классификация буйича С гурухига мансуб деб топилди.

ХУЛОСА

Даромадлилик ва самарадорлик таҳлили шуни кўрсатмоқдаги лойиҳа рентабеллик даражаси ялпи ҳисобда **27%** фоизни ташкил қилмокда. Шу ўринда ялпи харажатларга нисбатан соф рентабеллик ўрта ҳисобда **27%** фоизни ташкил қилмокда. Бундан ташқари лойиҳанинг реал қопланиш муддати ялпи фойда ҳисобидан икки йилни ташкил килади. Реал қопланиш муддатининг лойиҳа давомийлик давридан пастлиги соҳанинг молиявий – иктисодий жозибадорлигидан хабар бериб турибди.

Таъкидлаб ўтилганидек юқори фойда нормалари лойиҳанинг барча турдаги инқирозлар ва рискларга чидамли эканлигини кўрсатмокда. Ўндан ташқари ўртача олиниши мумкин бўлган **794 699 510 сўмлик** фойда хўжалик мақсадлари ва режаларини тўла амалга оширишга ва даромадни соҳани кенгайтириш ва бошка фаолият турларини жорий этишга инвестиция қилиш имконини яратади.

Хулоса қилиб айтганда, юқоридаги маълумотларни ҳисобга олиб лойиҳа тижорий самарадор ва барқарор деб бахоланади мўлжалланган мақсадлар ва стратегик режаларга эришиш имконини яратишга қодирлиги билан бу соҳага инвестиция киритиш лозимлигини кўрсатиб турибди.

Бу турдаги ишлаб чиқариш фаолиятини жорий этиш Ўзбекистон Республикасининг бугунги кундаги сиёсатига тўла мос келади ва ривожланиш, тараккий этиш учун кенг имкониятлар яратиб бериб, худуднинг иктисодий – ижтимоий ўсиши ва барқарорлигига уз хиссасини кўшади.

Барча келтирилган маълумотлар ва ҳисоб – китобларни ўрганиб чиқиб

Ташаббускор: ________________________________ Самарқанд вилоятида бетон ҳалқалар ишлаб чиқариш корхонаси фаолиятини ташкил этиш мақсадида

300 000 000 сўм миқдордаги банк имтиёзли кредит маблағи хамда **143 600 000 сўм** миқдордаги ўз маблағларини сарфлашга қарор қилади ва бу маблағларни мақсадли сарфланиши буйича мажбуриятларни ўз зиммасига олади.

Тадбиркор : “____” МЧЖ
Раҳбари: ____________ .__.___ (имзо) ____________сана«_____» _________2021 й.

МУ