

«ТАСДИҚЛАЙМАН»

Тадбиркор

“ _____ ”
раҳбари: _____

“ _____ ” _____ 2021й.

ТЕХНИК ИҚТИСОДИЙАСОСЛАР

_____ КАРИЕРИ
ХУДУДИДАН ГИПС ХОМ-АШЁСИ ҚАЗИБ ОЛИШ ВА
ГИПСНИ ҚАЙТА ИШЛАШ КОРХОНАСИ
ФАОЛИЯТИНИ ТАШКИЛ ЭТИШ ВА ТАДБИРКОРЛИК
ФАОЛИЯТИНИ РИВОЖЛАНТИРИШ ЛОЙИХАСИ

САМАРҚАНД-2021

ЛОЙИХАНИНГ ҚИСҚАЧА ШАРҲИ

ЛОЙИҲА ТАШАББУСКОРИ:

Самарқанд вилояти, _____ истиқомат қилувчи Ўзбекистон
Республикаси фуқароси “_____”

ЛОЙИХАНИ МОЛИЯЛАШТИРИШ МАНБААСИ:

Ташаббускорнинг ўз маблағлари ҳисобидан фаолият
молиялаштирилади

ЛОЙИХАНИНГ АСОСИЙ МОЛИЯВИЙ КЎРСАТКИЧЛАРИ

- Лойиҳа суммаси: 500 000 000 сўм
- Лойиҳада қатнашадиган шахсий маблағ: 100,00% ёки 500 000 000 сўм
- Банккредити: 0,00% ёки 0 сўм
- Кредитловчи ташкилот: Ташаббускорнинг ўз маблағлари ҳисобидан
- Ўртача йиллик даромад: 2 526 179 175 сўм
- Фаолиятдан олинadиган йиллик ўртача соф фойда миқдори: 1 454 637 800 сўм
- Лойиҳанинг соф фойда ҳисобидан реал оқланиш муддати: 3 йил
- Лойиҳанинг ўртача рентабеллик даражаси: 58 %
- Яратилadиган ишчи ўринлари сони: 28 та

ЛОЙИҲАДА КЎЗЛАНГАН АСОСИЙ МАҚСАД

Ушбу лойиҳанинг асосий мақсади _____

кариеридан ажратилган ер майдонларидан унумли фойдаланиш, юртимиз иқтисодий ривожига ҳисса қўшиш, бўш иш ўринларини яртиш, инвестиция маблағларини самарали ўзлаштириш мақсадида Самарқанд вилояти, _____ 28 иш ўрнига мўлжалланган гипс қазиб олиш ва гипсни қайта ишлаш корхонаси фаолиятини ташкиллаштириш ва ишлаб чиқаришдан тушган тушумлар ҳисобидан, тадбиркорлик фаолиятини келажакда кенгайтириш ва тадбиркорлик фаолиятидан фойда кўришдан иборат. Лойиҳани амалга ошириш учун зарур бўлган маблағлар ташаббускорнинг ўз маблағлари ҳисобидан амалга ошириши режалаштирилган бўлиб, қисқа муддатда рентабеллиги юқори бўлган, тез қопланадиган, замонавий ва самарали бизнес фаолиятини ташкил этиш режалаштирилган.

БИЗНЕС ЛОЙИҲАНИНГ ТАВСИФИ

КИРИШ

Ўзбекистон давлати мустақилликка эришгач ўз олдига **“Бозор иқтисодиётига асосланган, очик ташки сийёсатга эга булган кучли ҳукукий – демократик давлат ва фуқаролик жамияти барпо этиш”**дек олий мақсадни кузлаб, узининг янги тараккиёт йулини белгилаб олиб, ривожланган мамлакатлар каторига кушилиш борасида ижобий ишларни амалга оширмоқда.

Республикамизда сўнгги йилларда тадбиркорликка жуда катта эътибор қаратилмоқда. Бунинг яққол мисоли сифатида Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 19 июндаги ПФ-5087-сонли, 2015 йил 15 майдаги ПФ-4725-сонли, 2016 йил 5 октябрдаги ПФ-4848-сонли Президент фармонлари, 2017 йил 7 февралдаги ПҚ-4947-сонли Президент қарорлари, Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 6 октябрдаги 279-сонли, 2015 йил 7 октябрдаги 285-сонли қарорларини келтиришимиз мумкин.

Ўзбекистон Республикаси Президенти Шавкат Мирзиёев 17 ноябр куни “Ишлаб чиқаришни янада ривожлантириш ва тадбиркорларни ҳар томонлама қўллаб-қувватлаш чора-тадбирлари тўғрисида”ги фармонини имзолади.

Фармонда ишлаб чиқаришни ривожлантиришнинг асосий йўналишлари этиб тадбиркорни ҳар томонлама қўллаб-қувватлаш, уларга ер майдонлари ва бинолар ажратиш, муҳандислик-коммуникация тармоқларига улаш, имтиёзли кредитлар бериш, ишлаб чиқариш маҳсулотларини сотиш ва экспорт қилиш, шунингдек республикамизнинг туман ва шаҳарларида тадбиркорликни ривожлантириш марказларини ташкил этиш ва улар фаолиятини такомиллаштириш ишлари белгиланди.

Кузланган мақсадга эришиш учун танлаб олинган асосий бешта принципдан иборат булган **“Ўзбек модели”** асосида 2017-2021 йилларда Ўзбекистон Республикасини ривожлантиришнинг бешта устувор йўналиши бўйича ҳаракатлар стратегияси (Давлат важамият қурилиши тизимини такомиллаштиришнинг устувор йўналишлари, Қонун устуворлигини таъминлаш ва суд-ҳуқуқ тизимини янада ислоҳ қилишнинг устувор йўналишлари, Иқтисодиётни ривожлантириш ва либераллаштиришнинг устувор йўналишлари, Ижтимоий соҳани ривожлантиришнинг устувор йўналишлари, Хавфсизлик, миллатлараро тотувлик ва диний бағрикенгликни таъминлаш ҳамда чуқур ўйланган, ўзаро манфаатли ва амалий ташқи сиёсат соҳасидаги устувор йўналишлар)нинг барча мамлакатлар, шу жумладан АКШ, Англия, Франция, Германия, Россия, Хитой, Япония каби ривожланган мамлакатлар томонидан тан олинishi, давлат бюджетининг ижтимоий соҳа ва аҳолини ижтимоий қўллаб-қувватлашга қаратилган умумий харажатлари мустақилликка эришгандан буён 50-55 фоиз атрофида ажратилаётганлиги бунинг яққол далилидир.

Дунёнинг купгина тараккий топган, бугунги кунда барқарор ривожланиб келаётган давлатлари тажрибаси шуни курсатмоқдаки, аввало, узининг хусусий мулкига эга булган шахс ва бундай шахслардан иборат булган тоифа бу бойликни янада купайтириш, асраб-авайлаш, узини ва оиласини боқиш, шу билан бирга, давлат ва жамият зиммасида булган купгина вазифаларни амалга оширишга уз хиссасини кушади. Энг мухими, уз юртида тинчлик ва осойишталикни саклаш ҳамда химоялаш учун астойдил жон куйдиради. Ишлаб чиқариш ҳам бошка барча соҳалар каби айнан мулк эгаларига-тадбиркор ва ишбилармон инсонларга суянгандагина тараккий этади.

Энг мухими, бу амалга ошрилаётган ишлар бир-бирини тулдириб, Узбекистон давлати мустакилликка эришгач уз олдига куйган олий мақсад яъни *“Бозор иқтисодиётига асосланган, очик ташки сийёсатга эга булган кучли хукукий –демократик давлат ва фуқаролик жамияти барпо этиш”* борасида узокни кузлаб ижтимоий сийёсатни амалга оширмоқда. Бу эса мамлакатимизнинг тинчлигини, осойишталигини, барқарорлигини ва тараккиётини таъминламоқда.

ЛОЙИХАНИНГ УМУМИЙ ШАРҲИ

Табиркор **“Нефт Электрогаз Холмат”** МЧЖ раҳбари: **“Атакурбонов Жамшид Рустам ўғли”** Нуробод тумани Қўнғиртоғ кариери худудида гипс казиб олиш ва гипсни қайта ишлаш фаолиятини йўлга қўйиш, аҳолига сифатли гипс маҳсулотлари етказиб бериш ва янги иш ўринлари яратишдан иборат

Бизнес фаолиятини режалаштиришнинг энг асосий ютуғи шундан иборатки, тўғри ташкил этилган бизнес режа хар бир тадбиркор учун энг долзарб масала соҳага инвестиция қилиш жозибадорлигини изохлайди. Ушбу бизнес режа Аҳоли учун сифатли гипс маҳсулотлари ишлаб чиқариш ва етказиб бериш ва аҳолини ушбу маҳсулот турига бўлган эҳтиёжини қисман қондириш ва вилоятимиз иқтисодиётига қисман кўмаклашишни режалаштирган .

Лойиҳани амалга ошириш иккибосқичдан иборат.

1 БОСҚИЧ – Тайёргарлик ишларининг ташкил этилиши.

Вақт оралиғи: 1-2- ойлар.

Қилинадиган ишлар: Лойиҳани амалга ошириш учун зарурий маблағ ва капитал ресурс манбаларини аниқлаш, лойиҳанинг иқтисодий ҳисоб китоблари, техник иқтисодий асоси ва бизнес режасини ишлаб чиқиш. Лойиҳа сметасини аниқлаш. Биноларни қуриш учун қурувчи-пудратчи корхоналар ва ишлаб чиқариш асбоб-ускуналарини етказиб берувчи ташкилотлар (Республика худуди ва чет - эл)лик ҳамкорлар билан шартнома асосида сотиб олиш буйича шартномалар ва келишув баёнлари тузиш, ундан ташқари маҳаллий савдо ташкилотлари билан фаолият йўлга қўйилгандан кейин биринчи чорак учун зарур бўлган олди-сотти ҳамкорликлар буйича келишувлар олиб бориш. Банк молия муассасаларига ушбу лойиҳани амалга ошириш учун зарурий маблағ суммаси ва лойиҳа

самарадорлигини асословчи ҳужжатлар билан белгиланган тартибда мурожаат этиш ва зарурий ҳолатда кредитни ўзлаштириш.

2 БОСҚИЧ: Қурилиш-монтаж ишлари ва инвестицияни ўзлаштириш.

Вақторалиғи:3-4- ойлар

Қилинадиган ишлар:Инвестицияни ўзлаштириб лойиҳада кўзда тутилган барча ишларни якунлаш. Яъни бу босқичда аввало қурилиши режалаштирилаётган гипсни қайта ишлаш биноси атрофи тозаланиб, ободонлаштирилади ва гипсни қайта ишлаш биноси қурилади.

ЛОЙИҲАНИНГ СТРАТЕГИК МАЗМУНИ ВА МАҚСАДИ

Лойиҳанинг асосий мазмуни Самарқанд вилояти _____ гипс қазиб олиш ва гипсни қайта ишлаш фаолиятини ташкил этиб тадбиркорлик фаолиятидан фойда кўриш, шунингдек тумани аҳолисининг ижтимоий жиҳатдан қўллаб – қувватлаб, янги иш ўринлари яратишдан иборат.

Стратегик жиҳатдан ташаббускор кўшимча иш ўринларини яратиб, маҳаллий аҳоли турмуш даражасини яхшилашни, гипсни қайта ишлаш корхонаси биноси атрофидаги ташландиқ ерларни ободонлаштириб, ҳудуд инфратузилмаси ривожига ҳисса қўшишни, ободонлаштириш натижасида экология яхшиланишига ҳам ҳисса қўшишни мақсад қилган.

Стратегик жиҳатдан ташаббускор ўз олдига юқорида айтиб ўтилган барча мақсадларга эришишни, ва лойиҳа даврида (15 йил) тўлақонли тухтовсиз ишловчи гипс ишлаб чиқариш муассасасини яратиш, ишчилар учун энг қулай ва ижтимоий жиҳатдан энг маъқул муҳитни яратишни ва ҳудуд аҳолиси учун юқори сифатли, ҳаммабоп ва арзон маҳсулотни яратишни мақсад қилиб қўяди. Ташаббускор бу мақсадларга эришиш орқали аҳолининг иш билан таъминланиши ва ҳудуд ижтимоий аҳолини ривожланишига ўз хиссасини қўшиш ва шу муддат ичида шаҳар, вилоят ва Республикада етакчи ўринлардан бирини эгаллашни, истиқболда корхонада ишчилар сонини кўпайтириб соҳанинг етакчиларидан бирига айланишни ва соҳага қўшимча инвестициялар олиб киришни режа қилган.

Келгусида Ташаббускор олдига қўйган барча мақсадларга эришиб, келгуси беш йилликда Самарқанд вилояти, _____ гипс ишлаб чиқариш корхонаси сифатида кўзга кўринган корхоналардан бирига айланиб олишни олдидаги истиқболли режалардан бири қилиб белгилайди.

ЛОЙИҲА АСОСИГА ҚЎЙИЛГАН АСОСИЙ ПАРАМЕТРЛАР

Хариди режалаштирилган махсулот умумий қиймати – 500 000 000 сўмни ташкил этади.

Фаолиятнинг мазмуни–Самарқанд вилояти _____ кариери худудида ўз маблағлари ҳисобидан гипс ишлаб чиқариш яъни гипс қазиб олиш ва гипсни қайта ишлаш корхонаси фаолиятини ташкил этиш ва тадбиркорлик фаолиятини ривожлантириш лойихаси.

Лойиҳа суммаси (киритиладиган инвестициялар ҳисобидан): 500 000 000сўм.

Солиқ тўловлари амалга оширилгунга қадар бўлган соф фойда (ўрта ҳисобда) - **1 555 684 967** сўм.

Ўрта ҳисобдаги йиллик соф фойда – **1 454 637 800** сўм

Лойиҳанинг тўла қопланиш муддати – **3** йил.

Лойиҳа самарадорлигининг интеграл кўрсаткичлари

Кўрсаткич	Мазмун
Лойиҳанинг ялпи даромаддан ўзини оқлаш муддати	2 йил
Лойиҳанинг солиқлар тўлангунга қадар бўлган фойдадан оқланиш муддати	4 йил
Ўртача рентабеллик даражаси (соф фойданинг харажатларга нисбати)	6%
Тўла оқланиш даври	3йил

Лойиҳанинг умумлашган «Монте – Карло» усулидаги таҳлили шуни кўрсатадики, хатто фаолият ривожининг пессимистик сценарийси барқароркўрсаткичларга ҳамда ижобий прогнозларга эга. Яъни лойиҳанинг ўз ўзини оқлаш муддатининг лойиҳа давомийлиги билан тенглиги, соф фойда даражасининг пессимистик прогнозларда (бошқаларга нисбатан паст нархлардаги таълимни назарда тутиб) юқорилиги, яъни ялпи даромадгага нисбатан **58** фоиз ортиқроқ эканлиги, нормал рентабеллик лойиҳани барқарор ва даромадли эканлиги асослайди.

Бундан ташқари, лойиҳанинг мавсумийлик характерга эга эканлиги ҳисобга олсак, бу иш ҳақи харажатларининг янада қисқариш имкониятлари мавжудлиги, ва лойиҳадаги инвестиция маблағидан бир эмас, бир неча маротаба самарали фойдаланиш имконияти мавжудлиги, инвестициянинг тўла кайтарилишининг рисклардан холи равишда кафолатланганлигини асослайди.

Бу эса ўз навбатида унинг самарали ва фойдали бизнес фаолият сифатида жозибадорлигини оширади.

ЛОЙИҲА ТАШАББУСКОРИ ХАҚИДА ҚИСҚАЧА МАЪЛУМОТ ЛОЙИҲАНИНГ АМАЛГА ОШИРИШ ГРАФИГИ

Тадбиркор: “_____” Самарқанд вилояти, Нурубод туманида истиқомат қилувчи, 1990-йил 23-августда туғилган, Ўзбекистон Республикаси фуқароси Атакурбонов Жамшид Рустам ўғли (Паспорт серияси: АА7753799, 2012 йил 21-декабрда Самарқанд вилояти, Тойлоқтуман ИИБ томонидан берилган);

Асосий инвесторлар: “_____” _____

Гипсни қазиб олиш вқа гипсни қайта ишлаш фаолиятига бўлган эътибор ва қизиқишни ҳисобга олиб, корхона томонидан бир йил мобайнида фаолиятни тўлиқ йўлга қўйишни ва ушбу фаолият туридан даромад олишни ўз олдига мақсад қилиб қўяди.

Гипс ишлаб чиқариш яъни гипсни қазиб олиш ва қайта ишлаш фаолиятини ривожлантириш учун мавжуд қулай шарт – шароитларни ҳисобга олиб, Ташаббускор томонидан Самарқанд вилояти, _____ гипс чиқариш яъни гипсни қазиб олиш ва қайта ишлаш корхонасини қуришни режалаштирилди.

ХИЗМАТ КЎРСАТИШ ЖАРАЁНИНИНГ ТАВСИФИ

ИШЛАБ ЧИҚАРИШ ЖАРАЁНИ ШАРҲИ

Режалаштирилаётган тадбиркорлик фаолияти Самарқанд вилояти _____ да ташкил этиладиган корхона атрофи ободонлаштиришдан бошланади, яъни арча, чинор каби дарахт кўчатлари экилади.

КОРҲОНА ҚУВВАТИ

Корхона 28 кишилик иш ўрнига мўлжалланган. Гипс ишлаб чиқариш жараёни узлуксиз давом эттирилган тарзда олиб борилади.

Бундан ташқари, атрофдаги кам таъминланган фуқароларини иш билан таъминлаш ва ижтимоий шароитини ошириш.

4 - Жадвал. Биройлик таълим бериш қуввати

сўм

100 % қувватда						
№	Номланиши	Ойлик Гипс ишлаб чиқариш қуввати				
		Ўлчов бирлиги	Сони	Нархи	Жами сумма	
1	Гипс	тонна	510 000	325	165750000	
Жами					165750000	
Қувватларнинг ишга туширилиши сўмда						
1 йилда		Нарх усиши - 0%	Қувват=			1,00
№	Номланиши	Йиллик Гипс ишлаб чиқариш қуввати				
		Ўлчов бирлиги	Сони	Нархи	Ойлик тушум	Жами йиллик тушум
1	Гипс	тонна	6120000	325	165 750 000	1 989 000 000
Жами ишлаб чиқариш қиймати						1 989 000 000
2 йилда		Нарх усиши - 10%	Қувват=%			1,00
№	Номланиши	Йиллик Гипс ишлаб чиқариш қуввати				
		Ўлчов бирлиги	Сони	Бир ойлик тўлови	Йиллик тўлови	Жами
1	Гипс	киши	6732000	358	200 557 500	2 406 690 000
Жами						2 406 690 000
3 йилда		Нарх усиши - 15%	Қувват=%			1,00
№	Номланиши	Йиллик Гипс ишлаб чиқариш қуввати				
		Ўлчов бирлиги	Сони	Бир ойлик тўлови	Йиллик тўлови	Жами
1	Гипс	киши	7741800	411	265 237 294	3 182 847 525
Жами						3 182 847 525

ИШЧИ КУЧИ РЕСУРЛАРИ ВА УЛАРГА БЎЛГАН ТАЛАБ

Ушбу лойиҳанинг ишчи кучига ва ходимларга бўлган талаби 28 кишини ташкил қилади. Шундан маъмурият ходимларининг сони 4 тани ташкил қилиб, қолган 24 киши ишчи хизматчилардан иборат бўлади.

Маъмурий ходимлар таркиби корхона раҳбари, юрист, хисобчи ва иш бошқарувчидан иборат бўладидан иборат бўлади.

Ишчиларнинг иш вақти 8 соатлик олти иш куни тартибида ташкил этилади, яъни эрталаб соат 9:00 дан кеч соат 17:00 гача (тушлик 13:00 дан 14:00 гача) иш вақти ҳисобланади.

ИШЧИЛАРГА ҚЎЙИЛАДИГАН ТАЛАБ ВА КАДРЛАР ДАСТУРИ

Ишлаб чиқариш жараёни унумли бўлиши учун режалаштирилаётган фаолият малакали ишчи кучи ва билим талаб қилади. Шу сабабли, ишга олинадиган ходимларга қуйидаги талаблар қўйилади. Жумладан:

- 1. Маъмурият ходимларига қўйиладиган талаблар:** олий маълумот, мутахассисликнинг иш лавозими ва мажбуриятларига мослиги, айнан шу ёки шунга ухшаш соҳада камида икки йил давомида ишлаган бўлиши, виждонийлик ва одамийлик сифатлари талабга жавоб бериши керак.
- 2. Ишчи-хизматчи ходимларга қўйиладиган талаблар:** энг камида ўрта-маҳсус маълумотнинг мавжудлиги, соҳа ишини тушунган бўлиши ва шунга ўхшаш соҳада камида бир йил фаолият кўрсатган бўлиши керак.

Корхона томонидан кадрларни ўқитиш ва малакасини ошириш, уларнинг ижтимоий сиёсий фаровонлигини оширишга ҳам катта эътибор бериш режалаштирилган. Бунинг учун ўқув-малака амалиётлари, ёки ўхшаш фаолият турида амалиёт ўташ (Ўзбекистон ҳудудида ва чет-элда), малакали мутахассислар кўмагида тушунтириш ва ўқитиш ишларини ташкил қилиш, тадбиркорлик ва бошқарув амалиёти буйича малака ошириш ишларини ташкиллаштириш, ходимларни муносиб рағбатлантириб туриш каби ишлар режалаштирилган.

ЭНЕРГИЯ РЕСУРЛАРИ САРФИ

Юқорида таъкидлаб ўтилганидек қурилиши мўлжалланаётган корхона учун ажратилган ерда барча энерготаъминот тизимларига уланиш имконияти мавжуд ва қурилишлойиҳасида уларга тўлиқ уланиш кўзда тутилган.

Электроэнергия сарфи асосан биноларни ёритиш ва гипсни қайта ишлаш ускунаси учун сарфланади. Шу сабабдан корхонанинг кунлик электроэнергия ресурсларига бўлган талаби кунлик 45 кВт ва йиллик сарф миқдори 16 026 кВт.ни ташкил этади.

Электроэнергия таъминоти учун тўловларни амалга ошириш ойма-ой олиб борилади.

ФАОЛИЯТНИНГ МАРКЕТИНГ ТАҲЛИЛИ

ТАЛАБ ВА ТАКЛИФ, НАРҲ ШАКЛЛАНИШ ОМИЛЛАРИ ТАҲЛИЛИ

Ташаббускор бозордаги талаб таклифдан кўпроқ бўлиб, бунга йил давомида махсулот сифати тўлиқ реализацияси ва ички бозордаги нархларнинг меъёрий нархлардан анча юқорилиги далил бўла олади.

Соҳанинг кейинги ун йиллик ичидаги ривожланиши таклиф сонининг кескин ортишига ва аҳолини эҳтиёжини қондирилишига эришилаётган бўлганлигига қарамасдан ушбу сифатли махсулотга бўлган талаб кундан-кунга ўсиб бормокда.

ПОТЕНЦИАЛ ТАЛАБ ВА УНГА ТАЪСИР ЭТУВЧИ ОМИЛЛАР

Потенциал талаб сифатида аҳолининг сифатли махсулотга бўлган харид қобилияти билан таъминланган талабга айтилади. Ушбу хизматга эҳтиёж ва талабнинг юқори бўлишига қарамасдан республика микёсида йиллик катта потенциал талаб мавжуд.

Потенциал талабга қуйидаги омиллар ўз таъсирини ўтказди:

- Бозорда таклифнинг талабдан кам бўлиши (махсулот дефицити) – яъни таклифнинг хаддан зиёд камайиб кетиши талабнинг кескин кўтарилишига, аҳолининг дефицитга айланган махсулотга эътибори ва харид қилишга интилиши ошишига олиб келади.
- Аҳоли турмуш даражаси – яъни аҳоли турмуш даражасининг яхшиланиб бориши истеъмол товарлари харидини ошириб, потенциал талабнинг ошишига ва аксинча турмуш даражаси ва ижтимоий ахволнинг ёмонлашуви потенциал талабнинг камайишига сабаб бўлади.
- Ижтимоий сиёсат – ижтимоий ҳимоянинг яхшиланиши ва ижтимоий муҳитнинг барқарорлиги потенциал талабга тўғри мутаносиб равишда таъсир қилади.
- Инфляция даражаси – инфляция ёки дефляция даражасининг кескин ошиши ёки тушуши потенциал талабга тўғри мутаносиб равишда таъсир кўрсатиши мумкин.
- Юқоридаги омилларга ўхшаш яна кўплаб сиёсий ахвол, иқтисодий танглик ва мафкуравий ўзгаришлар, уруш ва форс – мажор ҳолатлар, технологик ўзгаришлар ва глобаллашув ва интеграция жараёни, табиий офатлар ҳам потенциал талабнинг ўзгаришига ўз таъсирини ўтказиши мумкин.

SWOT (АЗИТ) ТАҲЛИЛИ

5 – жадвал.

Афзалликлар (Strengths)	Заифликлар (Weaknesses)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Янги замонавий технология. 2. Нарх ва таннархнинг нисбатан пастлиги. 3. Мақсад аниқлиги ва мақсад сари интилувчанлик 4. Юқори сифат 5. Кредит фоизларининг нисбатан солиштирма пастлиги ва солиқ имтиёзларининг мавжудлиги 6. Рақобатбардошлилик 7. Ривожланиб бораётган инфратузилмаларга яқинлик. 8. Ва. х. к. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ташқи омилларга таъсирчанлик, махсулот яроқлилиқ муддатининг озлиги 2. Дастлабки босқичларда хорижий валюталар курсининг ишлаб чиқариш ва савдо – фаолиятига таъсири. 3. Истеъмолчилар ва харидорлар ишончини ва ишлаб чиқариш кўникмасини шакллантиришда юзага келадиган яийинчиликлар 4. Дастлабки босқичда бозорнинг яаттия раяобатига таъсирчанлик 5. Об хаво шароитлари ва хосил холатига боғлиқлик. Ва. х. к.
Имкониятлар (Opportunities)	Тусиклар (Treats)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Четдан кўшимча инвестициялар киритиш имкони мавжудлиги 2. Ўз савдо шахобчаларини очиб, улар оркали махсулот сотишни йўлга қўйиш имкони мавжудлиги 3. Нарх эгилувчанлигидан (камайтириш ва кўпайтириш потенциали мавжудлигидан) фойдаланиш 4. Ва. х.к. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Юзага келиши мумкин бўлганфирром рақобат 2. Дастлабки вақтда бозорга чиқиш ва махсулотни сотиш ишларини ташкил этишда юзага келадиган қийинчиликлар. 3. Ва. х. к..

МАРКЕТИНГ СТРАТЕГИЯСИ ВА ДАСТУРИ

Ушбу бўлимда ҳудудий бозорларда ва бошка ҳудудларда гипс ишлаб чиқариш фаолиятини ташкил этиш масалалари кўриб чиқилади.

Корхонанинг мувафаккиятли ташкил этилиши учун корхона фойдасига салбий таъсир кўрсатмасдан имкон қадар дисконт нархлар ва чегирмалар таклиф этиш (агар харид миқдори юқори бўлса) режалаштирилган.

ЛОЙИҲАНИНГ МОЛИЯВИЙ АСОСЛАРИ

8-жадвал. Лойихатўғрисидақисқача маълумот

Лойиҳанинг номланиши	
Лойиҳа суммаси	500 000 000 сўм
Лойиҳа иштирок этадиган шахсий инвестиция	500 000 000сўм

Лойихада катнашадиган кредит миқдори	0
Лойихада режалаштирилаётган Ўртача йиллик соф фойда	1 454 637 800 сўм
Лойиха муддати	3 йил
Лойиханинг реал оқланиш муддати	2.5 йил
Лойихани режалаштириш санаси	
Лойиха ташаббускори	
Лойиха ташаббускорининг манзили:	
Лойиха ташаббускорининг телефон рақами	

УМУМИНВЕСТИЦИОН ХАРАЖАТЛАР ВА МОЛИЯЛАШ МАНБААЛАРИ

Жадвал № 9. Маблағларнинг сарфланиши ва молиявий харажатлар.

А. Кредит ҳисобига харид қилинаётган маҳсулот					
№	Маҳсулот номи	Ўлч.бир.	Сони (дона)	Режалаштирилаётган харид нархи сўм	Жами қиймат сўм
1	Ишчилар ётоқхонаси	X	1	100 000 000	100 000 000
2	Карьергача бўлган масофага йўл тортиш ва тош билан қоплаш	X	1	60 000 000	60 000 000
3	Карерни очиш ишлари	X	1	100 000 000	100 000 000
4	Майдалағич	X	1	100 000 000	100 000 000
5	Гипсени қайта ишлаш биноси	X	1	140 000 000	140 000 000
Жами :					500 000 000
С. Кредит гаров таъминотини суғурталаш					
Суғурталаш характеристикаси			Йиллик суғурта тўлови	Суғурталанаётган сумма	Суғурта мукофоти
			0,87	1 481 884 014	12 892 390
Д. Инвестицион фаолият олди молиявий харажатлари					

Молиявий харажат тури	%	сўм
Руйхатга олиш тўлови (нотариус)	%	
Суғурта мукофоти	%	
Бизнес-режа ишлаб чиқиш харажатлари	%	1 000 000
Кўзда тутилмаган бошқа харажатлар	%	6 000 000
Ўз маблағи ҳисобидан бино қурилиш, жихозлаш ва муассаса учун керакли анжомлар харажатлари	%	500 000 000
ЖАМИ	X	507 000 000

Жадвал № 10. Умуминвестицион харажатлар ва молиялаштириш манбаалари

А. Лойиҳанинг умумий қиймати			
№	Кўрсаткичларнинг номланиши	Маҳаллий валюта (сўм)	Хиссаси (%)
1	Ишчилар ётоқхонаси	100 000 000	0
2	Кариергача бўлган масофага йўл тортиш ва тош билан қоплаш	60 000 000	0
3	Карерни очиш ишлари	100 000 000	
4	Майдалағич	100 000 000	
5	Гипсни қайта ишлаш биноси	140 000 000	
ЖАМИ		500 000 000	100 %
4	Руйхатга олиш тўлови (нотариус)	0	
5	Суғурта мукофоти	0	
6	Бизнес-режа ишлаб чиқиш харажатлари	1 000 000	
7	Кўзда тутилмаган бошқа харажатлар	6 000 000	
ЖАМИ		7 000 000	0
ЖАМИ ЛОЙИХАНИНГ БОШЛАНГИЧ ҚИЙМАТИ		507 000 000	100 %
В. Молиялаштириш манбаалари			
№	Кўрсаткичларнинг номланиши	Шахсий маблағ иштироки	кредит иштироки
1	Қурилиш таъмирлаш ишлари	500 000 000	0
4	Руйхатга олиш тўлови (нотариус)	0	0
5	Суғурта мукофоти	0	0
6	Бизнес-режа ишлаб чиқиш харажатлари	1 000 000	0
7	Кўзда тутилмаган бошқа харажатлар	6 000 000	0
ЖАМИ:		507 000 000	0
ФОИЗЛАРДА:		100%	
С. Жами молиялаштириш ва манбаалар			

№	Номланиши	(АҚШ/Долл)	%
1	Шахсий маблағ иштироки	507 000 000	100%
2	Кредити қиймати иштироки		
ЖАМИ:		507 000 000	100 %

КОРХОНА ДАРОМАДИ РЕЖАСИ

Жадвал № 11. Ишлаб чиқариш ва ялпи тушум режаси

Хизмат кўрсатишдан тушган тушум прогнози					
№	Махсулот номи	Ўлчов бирлиги	Сони	Йиллик тўлови	Жами
1 йилда					
1	ГИПС	Тон	6 120 000	325	1 989 000 000
Жами					1 989 000 000
2 йилда					
1	ГИПС	Тон	6 732 000	358	2 406 690 000
Жами					2 406 690 000
3 йилда					
1	ГИПС	Тон	7741800	411	3 182 847 525
					3 182 847 525

ХОМ – АШЁ РЕСУРСЛАРИ САРФ – ХАРАЖАТЛАРИ

Жадвал № 12. Махсулот ишлаб чиқариш таннархи САРФ - ХАРАЖАТЛАРИ

Ишлаб чиқариш хом-ашё харажатлари							
№	Номланиши	Ўл/б	Бир кунлик сарфи	Бир ойлик сарфи		Бир йиллик сарфи	
				Сони	суммаси	Сони	суммаси
1	Таннарх	сўм	1746667	1	32 000 000	12	384 000 000
Жами:							384 000 000
1-йил		Тарбияланувчилар учун хом-ашё сарфи (100 % қувватда)					
№	Номланиши	Ўл/б	Бир кунлик сарфи	Бир ойлик сарфи		Бир йиллик сарфи	
				сони	суммаси	Сони	Суммаси
1	Таннарх	сўм	1 746 667	1	32000000	12	384000000
Жами:							384000000
2-йил		Тарбияланувчилар учун хом-ашё сарфи (100% қувватда, нарх					

		ўсиши 10%)					
№	Номланиши	Ўл/б	Бир кунлик сарфи	Бир ойлик сарфи		Бир йиллик сарфи	
				сони	суммаси	Сони	Суммаси
1	Буғдой	сўм	1921334	1	35200000	12	422400000
Жами:							422400000
3-йил		Тарбияланувчилар учун хом-ашё сарфи (100% кувватда, нарх ўсиши 15%)					
№	Номланиши	Ўл/б	Бир кунлик сарфи	Бир ойлик сарфи		Бир йиллик сарфи	
				сони	суммаси	сони	Суммаси
1	Буғдой	сўм	2209534	1	40480000	12	485760000
Жами:							485760000

ИШЧИ КУЧИ САРФ ХАРАЖАТЛАРИ

Жадвал № 13. Штатлар жадвали ва йиллик иш хақи фонди

	Лавозими	Сони	Ойлик иш хақи	Умумий иш хақи	Йиллик иш хақи (12 ой)	12 % иш хақидан даромад солиғи
1.1. МАЪМУРИЯТ						
1	Корхона раҳбари	1	1 800 000	1800000	21 600 000	2592000
2	Юрист	1	1 500 000	1500000	18 000 000	2160000
3	Ҳисобчи	1	1 300 000	1300000	15 600 000	1872000
4	Иш бошқарувчи	1	1 300 000	1300000	15 600 000	1872000
Маъмурият жами:		4	5900000	5900000	70800000	8496000
1.2. ИШЧИ ХИЗМАТЧИЛАР						
1	Ишчи хизматчилар	22	1 000 000	22 000 000	264000000	31 680 000
2	Қоровул	2	900 000	1 800 000	21600000	2 592 000
Ишчи хизматчилар жами:		24	1900000	23800000	285600000	34272000
ХАММАСИ:		28	7 800 000	29 700 000	356 400 000	42 768 000

Жадвал № 13а. Иш хақи фондининг йилдан йилга ўсиб бориши

№	Номланиши	1 йил	2 йил	3 йил
1	Маъмурият иш хақи	70 800 000	77880000	89562000
2	Маъмурият иш хақидан 12 % ажратма	8496000	9345600	10747440
3	Ишчи хизматчилар иш хақи	356 400 000	392040000	450846000

4	Ишчи хизматчилар иш хақидан 12 % ажратма	42 768 000	47 044 800	54 101 520
5	Жами ишхақи харажатлари	427 200 000	469 920 000	540 408 000
6	Жами 12 % ажратмалар	51 264 000	56 390 400	64 848 960
ЖАМИ ИШ ХАҚИ ХАРАЖАТЛАРИ		478 464 000	526 310 400	605 256 960

ЭНЕРГИЯ РЕСУРСЛАРИ САРФ ХАРАЖАТЛАРИ

Жадвал № 14. Коммунал харажатлар

Энергия ресурсларига бўлган талаб(сўм)							
№	Номланиши	Ўл.бир	Кун-лик сарф	Ойлик сарф	Йиллик сарф	Бир бирлик нархи	Йиллик сарф қиймати
Биринчи йилда							
1	Электр энергияси	кВт/соат	45	1335	16 026	1560	25 000 000
2	Табиий газ	м.куб	14	417	5 000	1000	5 000 000
3	Ичимлик суви	м.куб	6	167	2 000	1000	2 000 000
Жами йиллик сарф							32 000 000
Иккинчи йилда							
1	Электрэнергияси	кВт/соат	49	1469	17 628	1716	30 250 000
2	Табиий газ	м.куб	15	458	5 500	1100	6 050 000
3	Ичимлик суви	м. куб	6	183	2 200	1100	2420000
Жами йиллик сарф							38 720 000
Учинчи йилда							
1	Электрэнергияси	кВт/соат	56	1689	20 272	1973	40 005 625
2	Табиий газ	м.куб	18	527	18 000	1265	22 770 000
4	Ичимлик суви	м. куб	7	211	3 600	1265	4 554 000
Жами йиллик сарф							67 329 625
Жами уч йиллик сарф							138 049 625

ЯЛПИ ХАРАЖАТЛАРҲИСОБИ

Жадвал № 16. Ялпи ишлаб чиқариш харажатлари (таннарх калькуляцияси)

Лойиха даврининг жами харажатлари (таннарх калькуляцияси)			
Харажат турлари	1 йил	2 йил	3 йил
<i>Қувватларнинг ўзлаштирилиши</i>	100%	100%	100%
Хом ашё харажатлари	384000000	422 400 000	485 760 000
Коммунал харажатлар	32 000 000	38 720 000	67 329 625
Иш хақи харажатлари	427 200 000	469 920 000	540 408 000
Жами харажатлар	843 200 000	931 040 000	1 093 497 625

ДАРОМАДЛАР, ХАРАЖАТЛАР ВА ФОЙДА ҲИСОБИ

Жадвал № 19. Даромадлар ҳисоби

Даромадлар ва харажатлар бўйича ҳисобот					
Номланиши	1 йил	2 йил	3 йил	Жами	Ўртача
Соф тушум	1 989 000 000	2 406 690 000	3 182 847 525	7 578 537 525	2 526 179 175
Жами сарф харажатлар	843 200 000	931 040 000	1 093 497 625	2 867 737 625	955 912 542
Ялпи даромад	1 145 800 000	1 475 650 000	2 089 349 900	4 710 799 900	1 570 266 633
<i>Ялпи рентабеллик(ялпи тушумга нисбатан)</i>	58%	61%	66%	62%	62%
Банк хизмати	5 000 000	5500000	6325000	16 825 000	5608333
Кўзда тутилмаган харажатлар (Транспорт, Суғурта, рискларни коплаш вах.к.)	8 000 000	8800000	10120000	26 920 000	8 973 333
<i>Жами кўшимча харажатлар</i>	1 132 800 000	1 461 350 000	2 072 904 900	4 667 054 900	1 555 684 967
<i>Жами фойда микдори</i>	1 132 800 000	1 461 350 000	2 072 904 900	4 667 054 900	1 555 684 967
Кредит бўйича тўловлар	79 560 000	96 267 600	127 313 901	303 141 501	101 047 167
Ягона солиқ 12 %	1 989 000 000	2 406 690 000	3 182 847 525	7 578 537 525	2 526 179 175
Соф фойда	1 053 240 000	1 365 082 400	1 945 590 999	4 363 913 399	1 454 637 800
Соф рентабеллик	53%	57%	61%	58%	58%

ЭКОЛОГИК ТАЛАБ

Экологик хавфсизлик нуқтаи назаридан ушбу лойиҳа атроф муҳитга катта зарар етказмайди.

Техник – экологик хавфсизлик ходимларнинг мунтазам ўқитилиб борилиши ва ҳар ой керакли инструктажлар олиб борилиб, иш жараёни хавфсизлиги устидан қатъий назорат ўрнатиш орқали таъминланади.

Бундан ташқари, лойиҳа белгиланган меъёрлар ва норматив меъёрий ҳужжатларга асосланган ҳолда, самарали тарзда, ўрнатилган тартибда иктисодий, молиявий, экологик, ва тижорат меъёрларига асосланган ҳужжатлар юритиб, Ўзбекистон Республикаси қонунларга зид бўлмаган фаолият асосида олиб борилади.

Янада хавфсизликни таъминлаш учун эко-экспертлар гуруҳини жалб қилиш, экологик экспертиза ва санитария гигиена ҳужжатларини олиб, Давлат Санитария Эпидемиология маркази маъсулларига тақдим этиб борилиши кўзда тутилган. Умуман олганда лойиҳа экология талабларига тўлақонли жавоб бериб, ушбу талабларда кўрсатилган классификация буйича С гуруҳига мансуб деб топилди.

ХУЛОСА

Даромадлилик ва самарадорлик таҳлили шуни кўрсатмоқдаги лойиҳа рентабеллик даражаси ялпи ҳисобда **53** фоизни ташкил қилмоқда. Шу ўринда ялпи харажатларга нисбатан соф рентабеллик ўрта ҳисобда **6**фоизни ташкил қилмоқда. Бундан ташқарилойиҳанинг реал қопланиш муддати ялпи фойда ҳисобидан уч йилни ташкил қилади. Реал қопланиш муддатининг лойиҳа давомийлик давридан пастлиги соҳанинг молиявий – иктисодий жозибадорлигидан хабар бериб турибди.

Таъкидлаб ўтилганидек юқори фойда нормалари лойиҳанинг барча турдаги инқирозлар ва рискларга чидамли эканлигини кўрсатмоқда. Ўндан ташқари ўртача олинishi мумкин бўлган **1 053 240 000** сўм фойда хўжаликмақсадлари ва режаларини тўла амалга оширишга ва даромадни соҳани кенгайтириш ва бошқа фаолият турларини жорий этишга инвестиция қилиш имконини яратади.

Хулоса қилиб айтганда, юқоридаги маълумотларни ҳисобга олиб лойиҳа тижорий самарадор ва барқарор деб баҳоланади ва кредит маблағларини ўз вақтида кайтарилиши ва мўлжалланган мақсадлар ва стратегик режаларга эришиш имконини яратишга қодирлиги билан бу соҳага инвестиция киритиш лозимлигини кўрсатиб турибди.

Бу турдаги ишлаб чиқариш фаолиятини жорий этиш Ўзбекистон Республикасининг бугунги кундаги сиёсатига тўла мос келади ва ривожланиш, тараккий этиш учун кенг имкониятлар яратиб бериб, худуднинг иктисодий – ижтимоий ўсиши ва барқарорлигига уз хиссасини кўшади.

Барча келтирилган маълумотлар ва ҳисоб – китобларни ўрганиб чиқиб

Ташаббускор _____

_____ кариери худудида гипс ишлаб чиқариш фаолиятини ташкил этиш мақсадида **500 000 000 сўм** миқдорида ўз маблағларини мазкур фаолиятга сарфлашга қарор қилади ва бу маблағларни мақсадли сарфланиши буйича мажбуриятларни ўз зиммасига олади.

Тадбиркор: “ _____ ” _____

Рахбари: _____ . ____ . ____ (имзо) _____ сана « ____ » _____ 2021 й.

М. ў.