

«ТАСДИҚЛАЙМАН»  
ТАШАББУСКОР  
“NURULLAYEV UMIDJON  
КАХРАМОНОВИЧ”

(имзо):

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2018 й.

# БИЗНЕС РЕЖА



**Самарканд вилояти, Оқдарё  
туманида Иссиқхона  
хўжалигини ташкил этиш учун  
ер майдони олиш лойихаси**

## САМАРКАНД–2018 Й.

## ЛОЙИХАНИНГ КИСҚАЧА ШАРХИ

Лойиҳанинг қисқача мазмуни:	Оқдарё тумани Иссиқхона хўжалигини ташкил этиш учун ер майдони олиш лойиҳаси
Лойиҳа ташаббускори:	<i>Нурраллаев Умиджон Кахрамонович</i>
Ташаббускор (Паспорт маълумотлари):	16.04.1987 йилда тугилган, Самарканд вилояти, Пастдарғом туманида истикомат килувчи Ўзбекистон Республикаси фуқароси – <i>Нурраллаев Умиджон Кахрамонович, АВ9288496</i> 11.04.2018 йилда Самарканд вилояти, Пастдарғом тумани ИИБ томонидан берилган.
Фаолият манзили:	Ўзбекистон Республикаси, Самарканд вилояти, Оқдарё тумани, Барака ижро хўжалиги Чорбоғ маҳалласи
Лойиҳа суммаси:	<i>1 000 000 000 сўм</i>
<b>Лойиҳанинг самарадорлик кўрсаткичлари</b>	
Ялпи тушум	<i>1 йилда – 194 940 000сум 2 йилда – 224 190 000 сум 3 йилда – 257 818 500 сум Жами: 676 948 500</i>
Соф фойда	<i>1 йилда – 17 987 800 сум 2 йилда – 20 685 970 сум 3 йилда – 23 788 865 сум Жами: 62 462 635</i>
Лойиҳанинг биринчи йилида соф рентабеллиги	<i>36.94 %</i>
Лойиҳанинг тўла ўзини оқлаш муддати	<i>4 йил</i>
Яратиладиган янги иш ўринлари сони	<i>10 та</i>

## КИРИШ

---

Ўзбекистон давлати мустақилликка эришгач ўз олдига **“бозор иктисодиётига асосланган, очик ташқи сиёсатга эга булган кучли ҳуқуқий –демократик давлат ва фуқаролик жамияти барпо этиши”**дек олий мақсадни кузлаб, узининг янги тараккиёт йулини белгилаб олиб, ривожланган мамлакатлар каторига кушилиш борасида ижобий ишларни амалга оширмоқда.

Республикамизда сўнгги йилларда тадбиркорликка жуда катта эътибор қаратилмоқда. Бунинг яққол мисоли сифатида Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 19 июндаги ПФ-5087-сонли, 2015 йил 15 майдаги ПФ-4725-сонли, 2016 йил 5 октябрдаги ПФ-4848-сонли Президент фармонлари, 2017 йил 7 февралдаги ПҚ-4947-сонли Президент қарорлари, Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 6 октябрдаги 279-сонли, 2015 йил 7 октябрдаги 285-сонли, қарорлари, 2018-йилни **“Фаол тадбиркорлик, Инноватцион ғоялар ва технологияларни қўллаб – қувватлаш”** йили, 2019-йилни **“Фаол инвестициялар ва ижтимоий ривожланиш йили”**деб эълон қилингани бу юртимиздаги барча тадбиркорларга имконият ва шароитлар яратади.

Кўзланган мақсадга эришиш учун танлаб олинган асосий бешта принципдан иборат булган **“Ўзбек модели”** асосида ишлаб чиқилган 2017-2021 йилларда Ўзбекистон Республикасини ривожлантиришнинг бешта устувор йўналиши бўйича **Ҳаракатлар стратегияси** (Давлат важамият қурилиши тизимини такомиллаштиришнинг устувор йўналишлари, Қонун устуворлигини таъминлаш ва суд-ҳуқуқ тизимини янада ислоҳ қилишнинг устувор йўналишлари, Иқтисодиётни ривожлантириш ва либераллаштиришнинг устувор йўналишлари, Ижтимоий соҳани ривожлантиришнинг устувор йўналишлари, Хавфсизлик, миллатлараро тотувлик ва диний бағрикенгликни таъминлаш ҳамда чуқур ўйланган, ўзаро манфаатли ва амалий ташқи сиёсат соҳасидаги устувор йўналишлар)ни барча мамлакатлар, шу жумладан АКШ, Англия, Франция, Германия, Россия, Хитой, Япония каби ривожланган мамлакатлартомонидан тан олинishi, давлат бюджетининг ижтимоий соҳа ва аҳолини ижтимоий куллаб-қувватлашга қаратилган умумий харажатлари мустақилликка эришгандан буён 50-55 фоиз атрофида ажратилаётганлиги бунинг яққол далилидир.

Дунёнинг кўпгина тараккий топган ва бугунги кунда барқарор ривожланиб келаётган давлатлари тажрибаси шуни кўрсатмоқдаки, аввало, узининг хусусий мулкига эга булган шахс ва бундай шахслардан иборат булган тоифа бу бойликни янада кўпайтириш, асраб-авайлаш, узини ва оиласини боқиш, шу билан бирга, давлат ва жамият зиммасида булган кўпгина вазифаларни амалга оширишга ўз хиссасини кўшади.

Энг мухими, бу амалга оширилаётган ишлар бир-бирини тулдириб, Ўзбекистон давлати мустақилликка эришгач уз олдига куйган олий мақсад яъни **“бозор иктисодиётига асосланган, очик ташқи сиёсатга эга булган кучли ҳуқуқий –демократик давлат ва фуқаролик жамияти барпо этиши”** борасида узокни кузлаб ижтимоий сиёсатни амалга оширмоқда.

---

## ЛОЙИХАНИНГ УМУМИЙ ШАРХИ

---

Мамлакатимизда Президентимиз раҳнамолигида мева-сабзавот маҳсулотлари етиштириш, уларнинг сифатини яхшилаш, шунинг баробарида, мевали дарахт кўчатлари турини кўпайтириш орқали интенсив боғлар барпо этиш борасида кенг кўламли ишлар амалга оширилмоқда.

Мамлакатимизни 2018 йилда ижтимоий-иқтисодий ривожлантириш яқунлари ва 2019 йилга мўлжалланган иқтисодий дастурнинг энг муҳим устувор йўналишларига бағишланган Вазирлар Маҳкамасининг мажлисидаги маърузасида Юртбошимиз таъкидлаганидек, 2017–2021 йиллар давомида қарийб 50 минг гектар майдонда янги боғлар, жумладан, 14 минг гектардан ортиқ майдонда интенсив боғлар, 23 минг гектарда узумзорлар яратилди. Иссиқхона ташкил этиш учун Полша, Сербия ва бошқа мамлакатлардан турли-хил кўчатлар ва доривор ўсимликларнинг ҳар хил навларининг 6 миллиондан зиёд кўчатлари олиб келинди.

Бундай боғларнинг кўплаб афзалликларга эга экани бугунги кунда амалда намоён бўлмоқда. Мисол учун, оддий мевали дарахт экилганидан бошлаб дастлабки ҳосилини бергунига қадар одатда 4–5 йил ўтади. Иссиқхоналарда доривор ўсимликлар иккинчи-учинчи йилдаёқ ҳосилга киради. 2018 йилда яратилган иссиқхонанинг ҳар гектаридан 2018 йилнинг ўзида ўртача 100 центнердан ҳосил олингани ва ҳосилдорлик йил сайин кўпайиб бораётгани буни тасдиқлайди. Иссиқхонадаги ўсимликларга ёруғлик тушиши, ҳаво айланиши яхши бўлганлиги учун сифати яхши бўлади. Қолаверса, бундай иссиқхонага ишлов бериш жуда қулай ва қайта ишлаш ҳам осон. Бунда иш унумли, юқори бўлиши билан бирга терилган ўсимликлар келгусида яхши сақланади.

Юртимизнинг турли ҳудудлари тупроқ-иқлим шароитида ўсимлик кўчатларнинг турлари ва навларига қараб, парвариш ишларини олиб бориш талаб этилади.

Самарқанд вилояти Оқдарё туманида Барака ижро хўжалигидаги иссиқхона фаолиятини ташкил этиш яъни, халкимзга полиз экинларини етказиб бериш учун фаолиятни ривожлантиришни режалаштирмоқда. Ушбу режани амалга ошириш учун Оқдарё туманидан 1,30 гектар ер майдони зарурлигини кўрсатмоқда.

Лойиҳанинг жами қиймати **1 000 000 000** сўмга тенг.

## ЛОЙИХАНИНГ МАРКЕТИНГ ТАХЛИЛИ

Маълумки тадбиркорликни муваффақиятли амалга ошиши кўп жihatдан аҳолининг ижтимоий-иқтисодий аҳволининг яхшилиги ва турмуш фаровонлиги билан чамбарчас боғлиқ. Аҳоли турмуш фаровонлиги эса Республиканинг, хусусан минтақанинг иқтисодий-ижтимоий ривожланишига боғлиқдир.

Тадбиркор томонидан олиб борилган маркетинг изланишлари натижасида бугунги кунда юқори сифатли лимон ўсимлиги ва полиз ўсиллига бўлган талаб юқори эканлиги аниқланди. Тадбиркор мавжуд талабдан келиб чиққан ҳолда полиз етиштириш ва халқимизга етказиб беришни ўз олдига мақсад қилиб қўйган. Бундан ташқари чет эл мамлакатларига доривор ўсимликка бўлган талаб юқори ва тадбиркор ушбу маҳсулотни экспортга йўналтиришни режалаштирган.

### СВОД ТАХЛИЛИ

#### Жадвал № 1. Мева етиштириш фаолиятига таъсир этувчи омиллар тахлили

Афзалликлар (Стренгтхс)	Заифликлар (Веакнессес)
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Нархнинг нисбатан пастлиги.</li><li>✓ Мақсаданиклиги ва мақсад сари интилувчанлик</li><li>✓ Ракобатбардошлилик</li><li>✓ Ривожланиб бораётган инфратузилмаларга якинлик.</li><li>✓ Ишни 2 сменада ташкил етилганли.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ташки омилларга таъсирчанлик</li><li>✓ Мижозлар ишончини ва хизмат кўрсатиш кўникмасини шакллантиришда юзага келадиган кийинчиликлар</li><li>✓ Дастлабки босқичда каттик ракобатга таъсирчанлик</li><li>✓ Шахардан узокликда жойлашганлиги</li></ul>
Имкониятлар (Оппортунитиэс)	Тўсиқлар (Треац)
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Қўшимча инвестициялар киритиш имкони мавжудлиги</li><li>✓ Экспортбоп маҳсулот эканлиги</li><li>✓ Нарх эгилувчанлигидан (камайтириш ва купайтиришпотенциалимавжудлигида н) фойдаланиш</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Юзага келиши мумкин булган фирром ракобат</li><li>✓ Дастлабки вақтда мижозларни жалб этишда юзага келадиган кийинчиликлар.</li><li>✓ Ва. х. к..</li></ul>

# ИШЛАБ ЧИКАРИШ РЕСУРСЛАРИГА ЭХТИЁЖ

## ИШЧИ РЕСУРСЛАРИ ЭХТИЁЖИ

Ушбу лойиханинг ишчи кучига ва ходимларга бўлган талаби 10 кишини ташкил қилади. Ишчиларининг иш вақти 12 соатлик ҳафтасига 7 иш куни тартибида ташкил этилиб, эрталаб соат 8:00 дан кеч соат 20:00 гача (тушлик 13:00 дан 14 :00 гача) иш вақти ҳисобида бўлади. Кечги вақтда ишлайдиганлар 20:00 дан эрталаб 8:00 гача (овкатланиш 00:00 дан 01:00 гача) иш вақти ҳисобида бўлади.

Ишчи кучи учун тўланадиган иш ҳақи бир ойда 10 кишига 7 700 000 сўмни ташкил қилади. (*Қаранг: Жадвал №5*)

## ЛОЙИХАНИНГ ЭНЕРГО РЕСУРСЛАРИГА БЎЛГАН ТАЛАБИ

Оқдарё туманидаги барча коммунал тармоқларга уланган бўлиб, барча шароитлар мавжуд. Бундан ташқари, ушбу корхона шаҳар инфратузилмасида жойлашган ва барча турдаги транспортлар қатнови йулга қўйилган.

Бунда коммунал тўлови харажатлари ўртача йиллик 50 000 000 сўмни ташкил қилади.

Тулов тури	Бирлик нархи	Микдори	Сумма 1 ойга	Микдори	Сумма 1 йилга
Электр энергияси	205	1388	833 333	16 656	10 000 000
Газ таъминоти (қиш мавсуми 4 ой)	2634	3333,3	3 333 333	40 000	40 000 000
<b>Жами:</b>	<b>2839</b>	<b>4721.3</b>	<b>4 166 666</b>	<b>56 656</b>	<b>50 000 000</b>

## СОЛИКЛАР ВА БОШКА ЙИҒИМЛАР

Лойихага асосан солиқ туловлари асосан икки турда булиб, бири ишчилар иш ҳақидан солиқ туловлари ва иккинчиси тадбиркорлик фаолияти билан шугулланганлик учун ягона солиқ туловидан иборат. Барча солиқ туловларининг ҳисоби молиявий булимда келтирилган.

## БЮДЖЕТ ТЎЛОВЛАРИ ХАКИДА МАЪЛУМОТ

### Жадвал № 2.

Тулов тури	Сумма 1 ойга	Сумма 1 йилга
ЯИГ 12%	924 000	11 088 000
Даромад солиги 11 %	847 000	6 930 000
ИНПС 1%	154 000	1 848 000
<b>Жами:</b>	<b>1 347 500</b>	<b>2 695 000</b>

Корхона фаолияти амалга ошган ҳолатда ойига **1 347 500** сўм маблағ давлат бюджетига тушиши кутилмоқда.

## ЛОЙИХАНИНГ МОЛИЯВИЙ АСОСЛАРИ

### ЛОЙИХАНИНГ УМУМИНВЕСТЦИОН ХАРАЖАТЛАРИ

#### Жадвал № 3. Умуминвестицион харажатлари

№	Номланиши	Ул.бир.	Сони	Нархи	Жами киймати
<b>Кўчатлар сотиб олиш учун</b>					
<b>Қурилиш ишлари учун</b>					
1	Иссиқхона қуриш учун темир	тн	100	4 700 00	470 000 0000
2	Плёнка	Комп	10	5 000 000	50 000 000
3	Қурилиш харажатлари	Комп	1	110 000 000	110 000 000
4	Иссиқхона ташувчиси	Компт	80	3 250 000	260 000 000
5	Трансформатор	Комп	1	60 000 000	60 000 000
6	Сув чиқаргич насос (башня)	Дона	1	50 000 000	50 000 000
<b>Жами инвестицион харажат</b>					<b>1 000 000 000</b>

## МОЛИЯЛАШТИРИШ МАНБАЛАРИ

### ИССИҚХОНА ХАРАЖАТЛАРИ

#### Лойиха харажатларининг молиялаштириш манбаалари

№	Номланиши	Жами харажат	Шахсий маблағ хисобидан	
			%	Сўм
1	Иссиқхона қурилиш ишлари харажатлари	1 000 000 000	100%	1 000 000 000
<b>Жами</b>			<b>100%</b>	<b>1 000 000 000</b>
<i>Яли инвестицион харажат 1 000 000 000</i>				
<i>Харажатларни молиявий манбаалари</i>				
<i>Шахсий маблағ хисобидан хариди режаслаштирилган мулк</i>			<i>100%</i>	<i>1 000 000 000</i>

#### Лойиха олди молиявий харажатлари

№	Номланиши	Хисоб базаси (сум)	Хисоб нормаси (% хисобида)	Харажат суммаси
1	Лойиха ҳужжатларини тайёрлаш	1 000 000 000	0,1 %	1 000 000
2	Ҳужжатларни расмийлаштириш учун нотариус тўловлари	1 000 000 000	0,1%	1 000 000
3	Бизнес режани тайёрлаш харажатлари	1 000 000 000	0,%	1 000 000
<b>Жами лойиха олди молиявий харажатлари</b>				<b>1 000 000 сўм</b>

#### Штат жадвали:

№	Лавозими	Сони	Иш ҳақи харажатлари	Бир ойлик иш ҳақи	Жами йиллик
1	Корхона раҳбари	1	1 350 000	1 350 000	16 200 000
2	Қоравул	1	750 000	750 000	9 000 000
3	Ишчи	8	700 000	5 600 000	67 200 000
<b>Жами</b>		<b>10</b>		<b>7 700 000</b>	<b>92 400 000</b>



Муассаса **10** нафар ходимни иш билан таъминлайди. Ходимларнинг бир ойлик иш ҳақи **7 700 000** сўмни, бир йиллик иш ҳақи эса **92 400 000** сўмни ташкил этади.

## САБЗАВОТ ЕТИШТИРИШ РЕЖАСИ

**Жадвал № 7 йиллик режа**

№	Номланиши	Ўл.бир.	1 – йил	2 – йил	3 - йил	4 - йил	5 - йил
1	Бодринг	кг	40000	40000	40000	40000	40000
	<b>Жами инвестицион харажат</b>		<b>40000</b>	<b>40000</b>	<b>40000</b>	<b>40000</b>	<b>40000</b>

**Жадвал № 8. Бодринг (кг)**

№	Номланиши	Сони (кг)	Қиш мавсумида (кг)	Сотиш нархи 15% ўсиш(сўм)	Жами суммаси (сўм)
1	1 - йил	40 000	25000	3000	<b>90 000 000</b>
2	2 – йил	40 000	25000	3450	<b>103 500 000</b>
3	3 - йил	40 000	25000	3967	<b>119 025 000</b>
4	4 - йил	40 000	25000	4563	<b>136 878 750</b>
5	5 - йил	40 000	25000	5 247	<b>157 410 562</b>
	<b>Жами</b>	<b>200 000</b>	<b>125 0000</b>		<b>606 814 312</b>



**Жадвал № 10. Помидор (кг)**

№	Номланиши	Ўл.бир.	1 – йил	2 – йил	3 - йил	4 - йил	5 - йил
1	Помидор	кг	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
	<b>Жами инвестицион харажат</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Жадвал № 11. Помидор (кг)**

№	Номланиши	Сони (кг)	Қиш мавсумида (кг)	Сотиш нархи 10 15 % ўсиш(сўм)	Жами суммаси (сўм)
1	1 - йил	30 000	5000	3 498	<b>104 940 000</b>
2	2 – йил	30 000	5000	4023	<b>120 690 000</b>
3	3 - йил	30 000	5000	4626	<b>138 793 500</b>
4	4 - йил	30 000	5000	5320	<b>159 612 525</b>
5	5 - йил	30 000	5000	6118	<b>183 554 404</b>
	<b>Жами</b>	<b>150 000</b>	<b>25 0000</b>		<b>707 590 429</b>

## КОРХОНА ДАРОМАДЛАРИ

### РЕЖАЛАШТИРАЁТГАН ХАРАЖАТЛАР ВА ДАРОМАДЛАР РЕЖАСИ

№	Номланиши	Лойиха нинг 1-йилида	Лойиханинг 2-йилида	Лойиханинг 3-йилида
1	Соф тушум	<b>194 940 000</b>	<b>224 190 000</b>	<b>257 818 500</b>
2	Таннарх харажатлари	92 400 000	106 260 000	122 199 000
3	Ўғитлаш харажатлари	14 000 000	16 100 000	18 515 000
4	Коммунал харажатлар	50 000 000	55 000 000	60 500 000
5	Ягона солиқ (4%)	7 797 600	8 967 600	10 312 720
7	Амортизация харажатлари	666 666	733 260	806 580
8	Кўзда тутилмаган харажатлари	1 000 000	1 000 000	1 000 000
9	Ягона ижтимоий тўлов 15%	11 088 000	12 751 200	14 663 880
<b>Соф фойда</b>		<b>17 987 800</b>	<b>20 685 970</b>	<b>23 788 865</b>

## ХУЛОСА

---

Даромадлилик ва самарадорлик тахлили шуни курсатмокдаги лойиханинг соф рентабеллик даражаси ялпи хисобда уртача 36,94% ни ташкил килмокда.

Хулоса килиб айтганда, ахолимизга сифатли ва арзон турдаги махсулотларни етказиб бериш учун Окдарё туманидан 1,30 гектар ер майдони ажратилишини, мулжалланган максадлар ва стратегик режаларга эришиш имконини яратишга кодирлиги билан бу сохага инвестиция киритиш лозимлигини курсатиб турибди.

Бу турдаги фаолиятни жорий этиш Ўзбекистон Республикасининг бугунги кундаги сиёсатига тула мос келади ва ривожланиш, тараккий этиш учун кенг имкониятлар яратиб бериб, худуднинг иктисодий – ижтимоий усиши ва баркарорлигига уз хиссасини кушади.

Барча келтирилган маълумотлар ва хисоб – китобларни урганиб чикиб **“NURULLAYEV UMIDJON KAXRAMONOVICH”**, ишлаб чиқариш фаолиятини ташкил этиш, барча турдаги хисоб китоблар буйича мажбуриятларни ўз зиммасига олади.

Ташаббускор:

У.Нуруллаев