

**“ТАСДИКЛАЙМАН»
«STOMA SERVIS E’ZOZA» ХК
раҳбари А.Умиров
(имзо): _____**

«__» _____ 2019 й.

БИЗНЕС РЕЖА

**Стоматалогия поликлиникаси
негизида замонавий
стоматология марказини
ташкил этиш ва
ривожлантириш лойиҳаси**

САМАРҚАНД – 2019 й.

ЛОЙИХАНИНГ ҚИСҚАЧА ШАРҲИ

Лойиханинг қисқача мазмуни:	<i>Самарқанд вилояти Иштихон туман Стоматология поликлиникаси негизда замонавий стоматология марказини ташкил этиши ва ривожлантириши ҳамда ушбу лойиҳада хориждан сўнги русумдаги замонавий тиббий ускуналар олиб кириши ва юқори сифатли хизматни ташкил этиши режалаштирилган.</i>
Лойиҳа ташаббускори:	«STOMA SERVIS E'ZOZA» ХК
Ташаббускор (Паспорт маълумотлари):	<i>Ташаббускор: 26.06.1992 йилда тугилган, Самарқанд вилояти, Иштихон тумани, Иштихон маҳалласи, Фурқат кўчаси 27-уйда истикомат қилувчи Ўзбекистон Республикаси фуқароси-Умиров Анвар Исломович (паспорт серияси АА 9459527, 23.04.2015 йилда Самарқанд вилояти, Иштихон туман ИИБ томонидан берилган)</i>
Корхонанинг рўйхатдан ўтган санаси	<i>Самарқанд вилояти Иштихон тумани “Тадбиркорлик субъектларига ягона дарча таъйинли бўйича давлат хизматлари кўрсатиши” Ягона дарча маркази томонидан 2016 йил 5 июл куни рўйхатга олиниб, Давлат реестрига № 0003604–рақамли ёзув билан рўйхатга киритилган ва №135-сонли Гувоҳнома берилган.</i>
Корхонанинг юридик манзили:	<i>Самарқанд вилояти, Иштихон тумани, Иштихон кўчаси</i>
Лойиҳанинг умумий қиймати	29 200 000 000 сўм
Ўз маблағлари ҳисобидан	10 000 000 000 сўм
Инвестиция маблағлари ҳисобидан	19 200 000 000 сўм
Лойиҳанинг самарадорлик курсаткичлари	
Лойиҳанинг тула узини оклаш муддати	60 ой
Лаойиҳанинг рентабеллиги	10,54%
Яратиладиган янги иш уринлари сони	30 та

КИРИШ

Ўзбекистон давлати мустақилликка эришгач ўз олдига **“бозор иктисодиётига асосланган, очик ташқи сиёсатга эга бўлган кучли хукукий – демократик давлат ва фуқаролик жамияти барпо этиш”**дек олий мақсадни кўзлаб, ўзининг янги тараққиёт йўлини белгилаб олиб, ривожланган мамлакатлар қаторига қўшилиш борасида ижобий ишларни амалга оширмоқда.

Республикамизда сўнгги йилларда тадбиркорликка жуда катта эътибор қаратилмоқда. Бунинг яққол мисоли сифатида Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 1 апрелдаги “Соғлиқни сақлашда хусусий секторни янада ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-2863-сонли Президент қарори, 2017 йил 17 январдаги “Тадбиркорлик мақсадларида фойдаланиш учун давлат мулки объектларини сотишни жадаллаштириш ва унинг тартиб-таомилларини янада соддалаштириш чора тадбирлари тўғрисида”ги ПФ-4933-сонли, 2017 йил 19 июндаги ПФ-5087-сонли, 2015 йил 15 майдаги ПФ-4725-сонли, 2016 йил 5 октябрдаги ПФ-4848-сонли Президент фармонлари, 2017 йил 7 февралдаги ПҚ-4947-сонли Президент қарорлари, Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 17 майдаги “Давлатга тегишли объектларни ва активларни хусусий мулк қилиб сотишга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги Вазирлар Маҳкамасининг 295-сонли қарори 2014 йил 6 октябрдаги 279-сонли, 2015 йил 7 октябрдаги 285-сонли қарорларини келтиришимиз мумкин.

Хаттоки, Президентимиз ташаббуси билан давлатимизда ижтимоий сиёсатни кузлаб, йилларнинг алохида номланиши, “Инсон манфаатлари йил ” (1997 йил), ”Оила йили” (1998 йил), “Соғлом авлод йили” (1999 йил), “Аёллар йили” (2000 йил), “Она ва бола йили” (2001 йил), “Карияларни кадрлаш йили” (2002 йил), ”Обод маҳалла йили” (2003 йил), “Меҳр ва мурувват йили” (2004 йил), “Сихат саломатлик йили” (2005 йил), “Хомийлар ва шифокорлар йили” (2006 йил), ”Ижтимоий химоя йили” (2007 йил), “Ёшлар йили” (2008 йил), “Кишлоқ тараққиёти ва фаровонлиги йили” (2009 йил), “Баркамол авлод йили” (2010 йил), “Хусусий тадбиркорлик ва кичик бизнес йили” (2011 йил), «Халқ билан мулоқот ва инсон манфаатлари йили» (2017йил), 2018-йил «Фаол тадбиркорлик, инновацион ғоялар ва технологияларни қўллаб қувватлаш» ҳамда 2019-йил «Фаол инвестициялар ва ижтимоий ривожланиш йили» деб номланиши, йилларнинг алохида номланиши оркали махсус давлат дастурларини қабул қилиш ва амалга ошириш, мамлакатимизда, шу жумладан кишлоқларда мактаблар, лицейлар, коллежлар, йуллар, кишлоқ врачлик амбулаториялари қурилиши, аҳоли ни ичимлик суви, табиий газ, электр энергияси билан таъминлаш борасида олиб борилган ишларнинг нақадар тугри эканлигини тан олган Россия Федерацияси, Козогистон ва бошқа мамлакатларнинг бизнинг мамлакатимизда олиб борилаётган ижтимоий сиёсат тажрибасини биздан қуриб уз мамлакатларида қўллаётганлиги,

бу масалаларга якин йиллардан бошлаб эътибор берилаётганлиги ва иш олиб бораётганлиги бунинг яққол далилидир.

Дунёнинг купгина тараккий топган, бугунги кунда барқарор ривожланиб келаётган давлатлари тажрибаси шуни курсатмоқдаки, аввало, узининг хусусий мулкига эга булган шахс ва бундай шахслардан иборат булган тоифа бу бойликни янада купайтириш, асраб-авайлаш, узини ва оиласини боқиш, шу билан бирга, давлат ва жамият зиммасида булган купгина вазифаларни амалга оширишга уз хиссасини кушади. Энг мухими, уз юртида тинчлик ва осойишталикни саклаш хамда химоялаш учун астойдил жон куйдиради. Хусусий тиббиёт хам бошка барча сохалар каби айнан мулк эгаларига-тадбиркор ва ишбилармон инсонларга суянгандагина тараккий этади.

Энг мухими, бу амалга оширилаётган ишлар бир-бирини тулдириб, Ўзбекистон давлати мустикалликка эришгач ўз олдига қўйган олий мақсад яъни **“бозор иктисодиётига асосланган, очик ташки сиёсатга эга булган кучли хукукий –демократик давлат ва фуқаролик жамияти барпо этиш”** борасида узокни кузлаб ижтимоий сиёсатни амалга оширмоқда. Бу эса мамлакатимизнинг тинчлигини, осойишталигини, барқарорлигини ва тараккиётини таъминламоқда.

ЛОЙИХАНИНГ УМУМИЙ ШАРХИ

Ушбу бўлимда лойиха хақидаги батафсил тўхталиб ўтилади. Жумладан, лойиханинг самарадорлиги, танланишининг асосий сабаблари ва параметрлари, кузланган мақсадлар асосланиб ташкилотчилар ва лойиханинг қисқача мазмуни хақида маълумот берилади.

Иштихон туманида барпо этилиши режалаштирилаётган Стоматология поликлиникаси негизида стоматология марказида тиш касалликларини даволаш, тишларни текшириш, протез тишлар ясаш каби амалиётлар амалга оширилади. Ушбу амалиётларига бўлган талаб юқорилиги туфайли тадбиркор бу фаолият билан шуғулланишни режалаштирмоқда. Марказда беморлар учун барча шарт-шароитлар яратилиб, яъни мутахассислар хоналари, муолажа хонаси, стерилизация блоки, лаборатория ташкил этишдан иборат. Табдиркор томонидан бугунги кун талабларига жавоб берадиган, замонавий кўринишга эга бўлган тўлиқ жихозланган бинода стоматологик хизматларга булган талабни имкон қадар кондириш учун беморларни қабул қилиш ва хизмат турлари ва сифатини ошириш, сифатли хизмат кўрсатиш фаолиятини йулга куйиш учун ушбу лойиха ишлаб чиқилди.

Виложатимиз худудида стоматология марказларнинг кўплиги, халқимизга хизмат қилаётганлиги диққатга сазовор. Тадбиркорнинг мақсади стоматология марказлар билан шартнома асосида уларнинг ёрдамида фойдаланган ҳолда халқимизни бевосита соғлигини тиклашга қаратилган, яъни очилиши кўзда тутилаётган хусусий стоматология марказида фақат ва фақат беморлар даволанади.

Тадбиркор томонидан олиб борилган изланишлари натижасида қишлоқда яшовчи аҳоли асосан стоматологик ёрдам учун асосан туман маркази ёки Самарканд шаҳридаги стоматология муассасаларга мурожат қилаётганлиги аниқланди. Бунинг натижасида аҳолимизнинг вақти ҳам маблағ ҳам кўп сарфланаётганлиги аниқланди. Агар стоматология маркази ишга туширилса, марказ атрофидаги аҳолининг вақтини ҳам маблағларини ҳам тежайди беморларга тўғри ташхис қўйилиб беморларни бошқа стоматология муассасаларига юборилиб ёрдамлашади. Мавжуд талаблардан келиб чиққан ҳолда замонавий талаб даражасидаги стоматология хизматларини давлатимизга ташкил этиш ва уни арзон нархларда беморларга таклиф қилиш, халқимизнинг манфаатларига хизмат қилади. Тадбиркор янгидан курилиб фойдаланишга топширилаётган замонавий курунишдаги барча қулайликларга эга булган бинода хизмат кўрсатиш фаолияти билан шугулланишни ўз олдига мақсад қилиб қўйди.

Тажриба шуни кўрсатмоқдаки, беморларга хизмат кўрсатиш даражаси юқори бўлишига қарамадан таъминотда узилиш булмасида беморларнинг сони кундан-кун ортиб бормоқда. Туман ҳудудида эгалланган мавқеини Вилоят, Республика миқёсида мустахкамлаш ва кенгайтириш мақсадида тадбиркор асосий эътиборни юқори сифатли хизмат кўрсатиш ва баҳоларини тушириш ҳамда бошқа шу каби омилларни ўзининг асосий вазифаларидан бири деб ҳисоблайди.

Лойиха жами қиймати **29 200 000 000** сўмга тенг бўлиб, таъмирлаш ва замонавий жиҳозлаш ҳамда барча замонавий шароитларни яратишни кузда тутуди.

ЛОЙИХАНИНГ МАРКЕТИНГ ТАҲЛИЛИ

Тишлар доимий назорат ва таъмирга муҳтож бўлади. Шуларни инобатга олган ҳолда айтиш мумкинки, стоматология соҳасида бизнес доимо талабга бой ва даромадли иш бўлади. Бугунги кунда стоматология соҳаси жадал суръатларда ривожланиб келмоқда. Кўплаб стоматология клиникалари очилмоқда, шунга қарамай, кўп миқозлар кўпроқ пул тўлашга тўғри келса-да хусусий стоматология хизматга мурожаат қилишмоқда. Стоматология клиникасини очиш мураккаб ва масъулиятли ишлардан бўлиб, у кўп масала ва саволларга ечим излашга чорлайди. Айнан мана шу босқичда кўп хатоларга йўл қўйилади. Стоматология клиникасини очишда яхши жой танлай олиш, мутахассислар ёрдамидан фойдаланиш, миқозлар учун янги ва талабга бой хизмат турларини кўрсатишни йўлга қўйиш, хизматлар нархини тўғри белгилаш, рухсатнома олиш каби бир қатор ишларни бажариш зарур. Стоматология клиникасини очиш учун биринчи ўринда фаолият учун мос бино қуриш керак. Бусиз лицензия олиб бўлмайди, лицензия айнан бино ва унинг ичидаги ускуналарга берилади. Бинони замонавий талабларга жавоб берадиган стандартлар асосида қуриш ва сифатли хизмат кўрсатиш мумкин. Стоматология клиникасини муваффақиятли қилувчи омиллардан бири. бу ходимлани тўғри

танлай билиш. Ахир мижозлар яхши шифокор хизматидан фойдаланиш учун шаҳарнинг нариги бурчагига боришга ҳам тайёр бўлади. Айнан стоматолог хузурига дўстлар, танишлар, қариндошлар тавсияси бўйича борилади.

Юқорида айтиб ўтилганидек, стоматология очиш учун лицензия олиш керак, унинг учун клиника аниқ рўйхатда кўрсатилган асбоб-уқуналар билан жиҳозланиши зарур. Биринчи ўринда давлат санитария эпидемиология назорати марказининг ўрнатган нормативларини ўрганиб чиқиш зарур. Ўрнатилган усқуналар тегишли хужжатларга эга бўлиши, клиника жойлашуви эса техник инвентаризациялаш бюроси режасига мувофиқ бўлиши зарур. Бундан ташқари бинонинг ўлчамларига оид нормативлар билан ҳам танишиб чиқиш зарур. Агар клиника катта бўлса, мижозларга қулайлик туғдириш мақсадида кутиш зали ва ҳожатхонага жой тайёрласа бўлади.

Маълумки хизмат кўрсатиш фаолиятининг муваффақиятли амалга ошиши кўп жиҳатдан аҳолига аниқ ташхис қўйиш ва шу орқали сифатли муолажа хизматларини кўрсатиш билан чамбарчас боғлиқдир.

Тадбиркор томонидан олиб борилган маркетинг изланишлари натижасида халқимизнинг турмуш даражаси кундан-кунга ошиб бораётганлиги ва республикамиз аҳолисининг сўнгги пайтларда ўз соғлигига эътиборли бўлаётганлиги, бугунги кунда ушбу стоматология хизматига талаб юқори эканлиги аниқланди ва тадбиркор мавжуд талабдан келиб чиққан ҳолда аҳолини талаби даражасидаги хизматларни ташкил этиш ва уни арзон нархларда хизмат кўрсатишни уз олдиға мақсад килиб қуйди.

БОЗОР ТАЛАБИ ВА УНГА ТАЪСИР ЭТУВЧИ ОМИЛЛАР

Потенциал талаб сифатида ҳудуддаги аҳолининг ушбу хизматларға булган харид қобилияти билан таъминланган талабға айтилади. Ушбу хизматларға эҳтиёж ва талабнинг юқори булиши ҳудуддаги ижтимоий аҳволнинг яхшиланиб бориши ва беморларнинг ишончига боғлиқ булиб, бугунги кунда арзон нархли ва сифатли хизматларға аҳолида талаб катта.

Потенциал талабға қуйидаги омиллар уз таъсирини утказади:

1) Ҳудудда таклифнинг талабдан кам булиши (хизмат кўрсатиш дефицити) – яъни таклифнинг ҳаддан зиёд камайиб кетиши талабнинг кескин кутарилишиға, мижозланинг дефицитға айланган хизматға эътибори ва харид қилишға интилиши ошишиға олиб келади.

2) Беморлар оқими даражаси – яъни беморлар оқимининг ошиб бориши хизмат харидини ошириб, потенциал талабнинг ошишиға ва аксинча камайиши потенциал талабнинг камайишиға сабаб булади.

3) Ижтимоий сиёсат – ижтимоий ҳимоянинг яхшиланиши ва ижтимоий мухитнинг барқарорлиги потенциал талабға тугри мутаносиб равишда таъсир қилади.

4) Инфляция даражаси – инфляция ёки дефляция даражасининг кескин ошиши ёки тушуши потенциал талабга тугри мутаносиб равишда таъсир курсатиши мумкин.

5) Юкоридаги омилларга ухшаш яна куплаб сиёсий ахвол, иктисодий танглик ва мафкуравий узгаришлар, уруш ва форс – мажор холатлар, технологик узгаришлар ва глобаллашув ва интеграция жараёни, табиий офатлар ҳам потенциал талабнинг узгаришига уз таъсирини утказиши мумкин.

РАҚОБАТБАРДОШЛИКЛАРНИ ТАҲЛИЛ ҚИЛИШ ВА РАҚОБАТ СИЁСАТИНИ АНИҚЛАШ

Бугунги кунда Самарқанд вилоятида 100 дан ортиқ хусусий стоматология марказлар фаолият юритиб келмоқда. Корхонанинг асосий рақобатчилари куйидагилар ҳисобланади:

- «SAM STOMA LUX» стоматология маркази;
- «SADAF DENTAL» стоматология маркази;
- «REGINA DENTA» стоматология маркази;
- «IDIBOY DENTA SERVIS» стоматология маркази;
- «STOMA XILOL» стоматология маркази;
- «MASUDXON SMILE DENT» стоматология маркази;
- «WALNUT TREE» стоматология маркази;
- «DOCTOR DJURAYEV» стоматология маркази;
- Самарқанд вилоят стоматология поликлиникаси;
- ва бошқа тиббий марказлар.

Корхонанинг рақобатбардошлигини ошириш учун нархларни нисбатан пасайтириш, сифатли хизмат кўрсатиш, беморларнинг ҳар қандай талабига жавоб берадиган стоматология маркази фаолиятини ташкил этиш, замонавий диагностика ускуналари орқали беморларни даволашни режалаштирган.

SWOT ТАХЛИЛИ

Жадвал № 1. Хизмат кўрсатиш фаолиятига таъсир этувчи омиллар таҳлили

Афзалликлар (Strengths)	Заифликлар (Weaknesses)
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Мақсад аниқлиги ва мақсад сари интилувчанлик ✓ Солик имтиёзларининг мавжудлиги ✓ Рақобатбардошлилик ✓ Ривожланиб бораётган инфратузилмаларга яқинлик. ✓ Кредит фоизларининг пастлиги 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ташки омилларга таъсирчанлик ✓ Мижозлар ишончини ва хизмат кўрсатиш куникмасини шакллантиришда юзага келадиган кийинчиликлар
Имкониятлар (Opportunities)	Тусиклар (Treats)

<ul style="list-style-type: none"> ✓ Четдан қушимча инвестициялар киритиш имкони мавжудлиги ✓ Марказнинг қулай инфратузилмада жойлашганлиги ✓ Мутахассисларни жалб этиш (Республикамиздаги юқори малакали мутахассисларни амалиётларда иштирок этиши ва. ҳ.к. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Юзага келиши мумкин булган фирром ракобат ✓ Ва. Х. к..
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ИШЛАБ ЧИКАРИШ РЕСУРСЛАРИГА ЭХТИЁЖ

ИШЧИ РЕСУРСЛАРИ ЭХТИЁЖИ

Ушбу лойиханинг ишчи кучига ва ходимларга бўлган талаби 30 кишини ташкил қилади. Шундан 10 таси коллеж битирувчилари кўзда тутилган. Ишчиларининг иш вақти 8 соатлик иш куни тартибида ташкил этилиб, эрталаб соат 9:00 дан кеч соат 18:00 гача (тушлик 13:00 дан 14 :00 гача) (кундузги ва кечги алмашилишлар мавжуд).

Иш хаки бир ойда 9 125 400 сумни ташкил қилади. *(Қаранг: Жадвал №5)*

ЛОЙИХАНИНГ ЭНЕРГОРЕСУРСЛАРИГА БЎЛГАН ТАЛАБИ

Самарқанд вилояти Иштихон тумани барча коммунал тармоқларга уланган бўлиб, барча шароитлар мавжуд. Бундан ташқари ушбу клиника туман марказида жойлашган ва барча турдаги транспортлар ва болалар катнови йўлга қўйилган. Бунда электр энергияси, газ, сув ва коммунал харажатлари уртача ойлик **3 502 500** сўмни ташкил қилади.

СОЛИҚЛАР ВА БОШКА ЙИВИМЛАР

Лойихага асосан солиқ тўловлари икки турда бўлиб, бири ишчилар иш ҳақидан солиқ туловлари ва иккинчиси тадбиркорлик фаолияти билан шуғулланганлик учун ягона солиқ тўловидан иборат. Барча солиқ тўловларининг ҳисоби молиявий бўлимда келтирилган.

ЛОЙИХАНИНГ МОЛИЯВИЙ АСОСЛАРИ

ЛОЙИХАНИНГ УМУМИНВЕСТИЦИОН ХАРАЖАТЛАРИ

Жадвал № 2. Умуминвестицион харажатлар (лойиха сметаси)

№	Номланиши	У.л.бир	Сони	Нархи	Жами қиймати
1	Бинони қайта реконструкция қилиш харажатлари	Комп.	1	1 000 000 000	1 000 000 000
2	Тиббий жиҳоз ва ускуналар сотиб олиш	Комп.	1	850 000 000	850 000 000
	Жами:				1 850 000 000

Лойиханинг асосий харажатлари стоматология марказини қайта реконструкция қилиш ва ускуналар сотиб олиниши, жиҳозлаш орқали халқимизга сифатли хизмат кўрсатишга қаратилган.

МОЛИЯЛАШТИРИШ МАНБАЛАРИ

Жадвал № 3. Лойиха харажатларининг молиялаштириш манбаалари

№	Номланиши	Жами харажат	Кредит маблағлари ҳисобидан		Шахсий маблағ ҳисобидан	
			%	Суммаси	%	Суммаси
1	Бинони қайта реконструкция қилиш харажатлари	1 000 000 000	100%	1 000 000 000	0%	0
2	Тиббий жиҳоз ва ускуналар сотиб олиш	850 000 000	0%	0	100%	850 000 000
	Жами	1 850 000 000	54%	1 000 000 000	46%	850 000 000
<i>Яли инвестицион харажат</i>						1 850 000 000
<i>Харажатларни молиявий манбаалари</i>						
<i>Кредит маблағлари ҳисобидан хариди режаслаштирилган мулк</i>					54%	1 000 000 000
<i>Шахсий маблағ ҳисобидан хариди режаслаштирилган мулк</i>					46%	850 000 000

Ушбу лойихани амалга оширишда ташаббускор ўз маблағларидан 850,0 млн. сўм ҳамда тижорат банкларнинг имтиёзли кредитлари ҳисобидан 1 000,0 млн. сўм пул маблағлари сарфланишини режаслаштирган.

ЛОЙИҲА ОЛДИ ҲАРАЖАТЛАРИ

Жадвал № 8. Лойиҳа олди молиявий ҳаражатлари

№	Номланиши	Ҳисоб базаси (сум)	Ҳисоб нормаси (% ҳисобида)	Ҳаражат суммаси
1	Хужжатларни расмийлаштириш учун нотариус тўловлари	1 850 000 000	1%	18 500 000
2	Бизнес режанитайёрлаш ҳаражатлари	1 850 000 000	0,1%	1 850 000
Жами лойиҳа олди молиявий ҳаражатлари				20 350 000

ХИЗМАТ КЎРСАТИШ ТУРЛАРИ

Стоматология поликлиникаси негизида стоматологик марказ ташкил этиб, қуйидаги хизматлар амалга оширилади.

- Стоматология хизматлари;
- Диагностика хизматлари.

Ушбу марказда хизмат кўрсатиш ўртача нархи қуйидагича белгиланади:

Стоматология хизматларининг ўртача нархи	15 000 сўм
Диагностика хизматларининг ўртача нархи	30 000 сўм

Изоҳ: Хизмат нархлари аҳолининг талаблари асосида мақбул нархларда келтирилган.

КОРХОНАНИНГ ЙИЛЛИК ХИЗМАТ КЎРСАТИШ РЕЖАСИ

№	Хизмат кўрсатиш номи	Ўл. бир.	1 кунда кўрсатиладиган хизмат миқдори	1 ойда кўрсатиладиган хизмат миқдори	1 йилда кўрсатиладиган хизмат миқдори
1	Стоматология хизматлари	бемор	100	3000	36 000
2	Диагностика хизматлари	бемор	50	1300	15 600

Ташаббускор аҳолининг ушбу хизмат турига бўлган талаби ҳамда Иштихон тумани аҳолиси сонини инобатга олиб, стоматология марказига ўртача кунлик 150 киши ташириш буюриши назарда тутилган.

КОРХОНА ХАРАЖАТЛАРИ

Жадвал № 4. Бир йиллик стоматология маркази харажатлари

№	Номланиши	Харажатлар суммаси
1	Тиббий дори-дармонлари сотиб олиш харажатлари	144 000 000
2	Маиший буюм ва воситалардаги харажатлар	36 000 000
3	Кундалик хўжалик эҳтиёжи моллари харажатлари	62 000 000
4	Концелярия харажатлари	68 000 000
5	Интернет харажатлари (Wi-Fi)	6 200 000
6	Электр энергия (20150 кВтт/соат)	20 150 000
7	Газ харажатлари (9350 куб.метр)	9 350 000
8	Сув ва сув оқова харажатлари (4650 куб.метр)	4 650 000
9	Чиқинди харажатлари	1 200 000
	ЖАМИ:	351 550 000

Стоматология маркази учун бир йил давомида 351 550 000 сўм харажат қилиши кузатилмоқда.

Жадвал № 5. Штат жадвали (1-йилни ташкил этади)

№	Лавозими	Сони	Битта штат ойлик маоши	Жами бир ойлик маош	Жами 1-йил ойлик маош
1	Бош шифокор	1	1 500 000	1 500 000	18 000 000
2	Ҳисобчи	1	1 400 000	1 400 000	16 800 000
3	Хўжалик ишлари мудир	1	1 400 000	1 400 000	16 800 000
4	Тиш шифокор	4	1 200 000	4 800 000	57 600 000
5	Протез тиш ясаш устаси (техник)	2	1 000 000	2 000 000	24 000 000
6	Шифокорлар	8	1 200 000	9 600 000	115 200 000
7	Ҳамшира (регистратура)	1	900 000	900 000	10 800 000
8	Ҳамшира	7	900 000	6 300 000	75 600 000
9	Ишчилар	2	800 000	1 600 000	19 200 000
10	Тозабон (санитар)	2	700 000	1 400 000	16 800 000
11	Коровул	1	600 000	600 000	7 200 000
	ЖАМИ	30		31 500 000	378 000 000

Тиббий марказда 30 та ходим ишлайди ва уларга бир ойда 34 900 000 сўм бир йилда эса 418 800 000 сўм иш ҳақи берилади.

Жадвал № 6. Кредит маблағларини қайтариш.

<i>Номланиши</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>
Асосий кismiдан	0	249 999 996	249 999 996	249 999 996	250 000 012
Фоиздан	80 000 000	70 833 333	50 833 334	30 833 334	10 833 334
Кредит туловларини қайтариш	80 000 000	320 833 329	300 833 330	280 833 330	260 833 346

Олинган кредит маблағлари 2024 йилда тўлиқ тўланади.

КЛИНИКА ДАРОМАДЛАРИ

Жадвал № 7. Марказнинг 1-йиллик хизмат кўрсатишданр тушган тушуми

№	Хизмат кўрсатиш турлари	Хизмат нархи	Беморлар сони (ойлик)	Хизмат кўрсатишдан тушган сумма
1.	Стоматология хизматлари	20 000	36 000	720 000 000
2.	Диагностика хизматлари	35 000	15 600	546 000 000
	Жами			1 266 000 000

Ташаббускор томонидан стоматология маркази фаолиятини йўлга қўйиши натижасида сифатли ва арзон нархларда хизмат кўрсатиб, бир йилда 1,2 млрд сўмдан ортиқ тушум қилиниши кўзланган.

Лойиҳанинг самарадорлик кўрсаткичларини ҳисоблаш учун ўртача дисконт ставкаси 15% асосида ҳисоблаб чиқилган.

Жадвал № 7. Лойиҳанинг молиявий кўрсаткичлари

Кўрсаткичлар	Қиймати
Инвестицион кўрсаткичлар	
Инвестицион сумма, сўмда	1 850 000 000
Ўз маблағлари асосида, сўмда	1 000 000 000
Кредит маблағлари асосида, сўмда	850 000 000
Соф жорий қиймат (NPV), сўмда	4 892 219 485
Ҳозирги қиймати (FCF), сўмда	1 850 000 000
Ҳозирги қиймати (TV), сўмда	3 042 219 485
Тўла оқлаш муддати (PP), йил	5,5
Дисконт оқлаш муддати (DPP), йил	5,4
Ички даромад даражаси (IRR), %	53,73%
Асосий фаолият кўрсаткичлари	
Соф пул оқими	7 406 100 000
Жамланган соф фойда	780 845 705
Хизмат кўрсатиш рентабиллиги	10,54%
Лойиҳанинг ўртача қиймати	23,68%

МОЛИЯВИЙ ҲИСОБОТ

Жадвал № 9. Соф тушум ва соф фойда (сум)

№	Номланиши	1- йил	2- йил	3-йил	4-йил	5-йил
1.	Хизматлардан тушган тушумлар	1 266 000 000	1 455 900 000	1 519 200 000	1 582 500 000	1 582 500 000
2.	Тиббий марказ харажатлари	351 550 000	386 705 000	404 282 500	421 860 000	439 437 500
3.	Маош харажатлари	378 000 000	415 800 000	434 700 000	453 600 000	472 500 000
4.	Реклама харажатлари	4 500 000	4 950 000	5 175 000	5 400 000	5 625 000
5.	Кўзда тутилмаган бошқа харажатлар	12 660 000	14 559 000	15 192 000	15 825 000	15 825 000
6.	Иш ҳақидан ажратма 12%	45 360 000	49 896 000	52 164 000	54 432 000	56 700 000
7.	Ягона солиқ тўлови 4%	50 640 000	58 236 000	60 768 000	63 300 000	63 300 000
8.	Ялпи даромад	423 290 000	525 754 000	546 918 500	568 083 000	529 112 500
9.	ЕБИТДА	423 290 000	525 754 000	546 918 500	568 083 000	529 112 500
10.	Амортизация харажатлари	92 500 000	92 500 000	92 500 000	92 500 000	92 500 000
11.	ЕБИТ	330 790 000	433 254 000	454 418 500	475 583 000	436 612 500
12.	Кредит тўловлари	80 000 000	320 833 329	300 833 330	280 833 330	260 833 346
13.	Солиқга қадар тушган даромад	250 790 000	112 420 671	153 585 170	194 749 670	175 779 154
14.	Фойда солиғи 12%	30 094 800	13 490 481	18 430 220	23 369 960	21 093 498
15.	Сой фойда	220 695 200	98 930 190	135 154 950	171 379 710	154 685 656
16.	Соф рентабеллик	17,43%	6,80%	8,90%	10,83%	9,77%

Корхона хизмат кўрсатиш фаолиятини амалга ошириши беш давомида давомида **780 845 705** сўм соф фойда қилишни режалаштирган, бу режалар энг кам даромад ва энг кўп харажат тахминлари асосида ҳисобланган бўлиб, корхона амалда янада кўпроқ соф фойда кўришни режалаштирган.

ХУЛОСА

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2016 йил 5 октябрдаги ПФ-4848-сон “Тадбиркорлик фаолиятининг жадал ривожланишини таъминлашга, хусусий мулкни ҳар томонлама ҳимоя қилишга ва ишбилармонлик муҳитини сифат жиҳатидан яхшилашга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги Фармонининг амалга оширилиши мамлакат иқтисодиётини барқарор ривожлантиришнинг асосий омили сифатида тадбиркорлик фаолиятини ривожлантириш йўлидаги маъмурий ғовлар ва сунъий тўсиқларни бартараф этиш юзасидан Ўзбекистон Республикасининг Биринчи Президенти томонидан белгиланган йўлнинг узвийлиги ва изчиллигини таъминлаш имконини беради.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 7 апрелдаги ПҚ-2863 сон “Соғлиғни сақлаш соҳасида хусусий секторни янада ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори соғлиқни сақлаш соҳасида хусусий секторини ривожлантиришга ҳар томонлама кўмаклашиш, хусусий тиббий муассаларнинг аҳолига сифатли хизмат кўрсатиши учун зарур шарт-шароитлар яратиш мақсадида қабул қилинди.

Ташаббускор ушбу қарор орқали аҳолимизга сифатли тиббий хизматни кўрсатиш тадбиркорлик фаолиятини янада ривожлантириш ўз олдига мақсад қилиб қўйган. Агар ушбу технологияларни тиббий клиникада ўрнатилса яна қўшимча 30 та янги иш ўрни яратилади.

Клиниканинг даромадлилик ва самарадорлик тахлили шуни курсатмоқдаги лойиҳанинг биринчи йилдаги соф рентабеллик даражаси ялпи ҳисобда уртача **10,54 %** ни ташкил қилмоқда.

Хулоса қилиб айтганда, юкоридаги маълумотларни ҳисобга олиб лойиҳа тижорий самарадор, барқарор деб баҳоланади, аҳоли саломатлиги ва аҳолини иш билан таъминлаш даражаси ошади, бир канча оиланинг ижтимоий аҳоли яхшиланади ва фаолиятни амалга ошириш учун яъни клиника ишга тушиш учун имтиёзли кредит ажратилиши курсатиб турибди.

Бу турдаги фаолиятни жорий этиш Ўзбекистон Республикасининг бугунги кундаги сиёсатига тула мос келади ва ривожланиш, тараккий этиш учун кенг имкониятлар яратиб бериб, ҳудуднинг иқтисодий – ижтимоий усиши ва барқарорлигига ўз хиссасини кўшади.

«STOMA SERVIS E'ZOZA»

ХК раҳбари Умиров А. (имзо) _____ «___» _____ 2019 й.

М.Ў.

