“ТАСДИҚЛАЙМАН”
Ташаббускор:

____

____________________(имзо):___ __________

«____»________________ 2021 й.

БИЗНЕС РЕЖА

ЭКО ТУРИЗМ ФАОЛИЯТИНИ ТАШКИЛ ЭТИШ МАХАЛЛИЙ ВА ХОЖИЙ МЕХМОНЛАРГА ЭКО ТУРИЗМ ХИЗМАТИ КЎРСАТИШ ВА ТАДБИРКОРЛИК ФАОЛИЯТИНИ РОВЖЛАНТИРИШ ЛОЙИХАСИ

САМАРКАНД – 2021 Й.

ЛОЙИҲАНИНГ ҚИСҚАЧА ШАРХИ

Лойиҳанинг қисқача мазмуни:	
Лойиҳа ташаббускори:	
МЧЖ раҳбари ***(Паспорт маълумотлари):***	
МЧЖ нинг фаолият манзили:	
Банк реквизитлари:	
Банк	**Ипотека банк**
Хисоб раками	
МФО	
СТИР	
Лойиха суммаси	***700 000 000 сўм***
Кредит маблағлари ҳисобидан 71 44 %	***500 000 000 сўм***
Шахсий маблағи 28 56 %	***200 000 000 сўм***
Кредит шартлари:	
Кредит муддати	***7йил***
Кредитнинг йиллик фоиз ставкаси	***15 %***
Кредитнинг имтиёзли муддати	***36 ой***
Лойиҳанинг самарадорлик курсаткичлари	
Соф фойда	**1 йилда – 2 327 031 104сўм** **2 йилда – 2 418 636 710сўм** **3 йилда – 2 638 370 838сўм**
Лойиҳанинг соф рентабеллиги	***57 %***
Лойиҳанинг тўла ўзини оқлаш муддати	***4 йил***
Яратиладиган янги иш ўринлари сони	***12 та***

КИРИШ

Ўзбекистон давлати мустакилликка эришгач ўз олдига ***“бозор иктисодиётига асосланган, очик ташқи сиёсатга эга бўлган кучли хукукий – демократик давлат ва фуқаролик жамияти барпо этиш”***дек олий мақсадни кўзлаб, ўзининг янги тараққиёт йўлини белгилаб олиб, ривожланган мамлакатлар қаторига қўшилиш борасида ижобий ишларни амалга оширмоқда.

Республикамизда сўнгги йилларда тадбиркорликка жуда катта эътибор қаратилмоқда. Бунинг яққол мисоли сифатида Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 1 апрелдаги “Соғлиқни сақлашда хусусий секторни янада ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-2863-сонли Президент қарори, 2017 йил 17 январдаги “Тадбиркорлик мақсадларида фойдаланиш учун давлат мулки объектларини сотишни жадаллаштириш ва унинг тартиб-таомилларини янада соддалаштириш чора тадбирлари тўғрисида”ги ПФ-4933-сонли, 2017 йил 19 июндаги ПФ-5087-сонли, 2015 йил 15 майдаги ПФ-4725-сонли, 2016 йил 5 октябрдаги ПФ-4848-сонли Президент фармонлари, 2017 йил 7 февралдаги ПҚ-4947-сонли Президент қарорлари, Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 17 майдаги “Давлатга тегишли объектларни ва активларни хусусий мулк қилиб сотишга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги Вазирлар Маҳкамасининг 295-сонли қарори 2014 йил 6 октябрдаги 279-сонли, 2015 йил 7 октябрдаги 285-сонли қарорларини келтиришимиз мумкин.

Республикамизда сўнгги йилларда тадбиркорликка жуда катта эътибор қаратилмоқда. Бунинг яққол мисоли сифатида Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 19 июндаги ПФ-5087-сонли, 2015 йил 15 майдаги ПФ-4725-сонли,2016 йил 5 октябрдаги ПФ-4848-сонли Президент фармонлари, 2017 йил 7 февралдаги ПҚ-4947-сонли Президент қарорлари, Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 6 октябрдаги 279-сонли, 2015 йил 7 октябрдаги 285-сонли, қарорлари, 2019-йилни “**Фаол инвестициялар ва ижтимоий ривожланиш йили**” деб элон қилингани юртимиздаги барча тадбиркорларга имконият ва шароитлар яратиш, махсус давлат дастурларини кабул килиш ва амалга ошириш, мамлакатимизда, шу жумладан кишлокларда ахолини тоза ичимлик суви, табиий газ, электр энергияси билан таъминлаш борасида олиб борилган ишларнинг накадар тугри эканлигини тан олган Россия Федерацияси, Козогистон ва бошка мамлакатларнинг бизнинг мамлакатимизда олиб борилаётган ижтимоий сиёсат тажрибасини биздан куриб уз мамлакатларида куллаётганлиги, бу масалаларга якин йиллардан бошлаб эътибор берилаётганлиги ва иш олиб бораётганлиги бунинг яккол далилидир.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2016 йил 5 октябрдаги ПФ-4848-сон **“Тадбиркорлик фаолиятинининг жадал ривожланишини таъминлашга, хусусий мулкни хар томонлама ҳимоя қилишга ва ишбилармонлик муҳитини сифат жиҳатидан яхшилашга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”**ги Фармонининг амалга оширилиши мамлакат иқтисодиётини барқарор ривожлантиришнинг асосий омили сифатида

тадбиркорлик фаолиятини ривожлантириш йўлидаги маъмурий ғовлар ва сунъий тўсиқларни бартараф этиш юзасидан Ўзбекистон Республикасининг Биринчи Президенти томонидан белгиланган йўлнинг узвийлиги ва изчиллигини таъминлаш имконини беради.

Дунёнинг купгина тараккий топган, бугунги кунда баркарор ривожланиб келаётган давлатлари тажрибаси шуни курсатмокдаки, аввало, узининг хусусий мулкига эга булган шахс ва бундай шахслардан иборат булган тоифа бу бойликни янада купайтириш, асраб-авайлаш, узини ва оиласини бокиш, шу билан бирга, давлат ва жамият зиммасида булган купгина вазифаларни амалга оширишга уз хиссасини кушади. Энг мухими, уз юртида тинчлик ва осойишталикни саклаш хамда химоялаш учун астойдил жон куйдиради. Туристик хизматлар кўрсатиш фаолияти хам бошка барча сохалар каби айнан мулк эгаларига-тадбиркор ва ишбилармон инсонларга суянгандагина тараккий этади.

Кўзланган максадга эришиш учун танлаб олинган асосий бешта принципдан иборат булган ***“Ўзбек модели”*** асосида ишлаб чиқилган **2017-2021 йилларда Ўзбекистон Республикасиниривожлантиришнингбешта устувор йўналиши бўйича Ҳаракатлар страрегияси** (Давлат важамият қурилиши тизимини такомиллаштиришнинг устувор йўналишлари, Қонун устуворлигини таъминлаш ва суд-ҳуқуқ тизимини янада ислоҳ қилишнинг устувор йўналишлари, Иқтисодиётни ривожлантириш ва либераллаштиришнинг устувор йўналишлари, Ижтимоий соҳани ривожлантиришнинг устувор йўналишлари, Хавфсизлик, миллатлараро тотувлик ва диний бағрикенгликни таъминлаш ҳамда чуқур ўйланган, ўзаро манфаатли ва амалий ташқи сиёсат соҳасидаги устувор йўналишлар)ни барча мамлакатлар, шу жумладан АКШ, Англия, Франция, Германия, Россия, Хитой, Япония каби ривожланган мамлакатлар томонидан тан олиниши, давлат бюджетининг ижтимоий соха ва ахолини ижтимоий куллаб-кувватлашга каратилган умумий харажатлари мустакилликка эришгандан буён 50-55 фоиз атрофида ажратилаётганлиги бунинг яккол далилидир.

Энг мухими, Ўзбекистон Республикаси Президенти Ш.М.Мирзиёевнинг 2018 йил 7 июндаги ПҚ-3777-сонли “Ҳар бир оила тадбиркор” Қарори ва 2018 йил 27 июндаги ПФ-5466-сонли “Ёшлар келажагамиз” давлат дастури қабул қилиниши ёшларга жуда кенг имкониятлар очиб бермоқда. Бу дастур асосида имтиёзли равишда ёш тадбиркорларга банк кредидитлари ажратиш, бандликни таъминлаш ва иш ўрни яратиш дастурни энг олий мақсади бўлиб ҳисобланади.

Энг мухими, бу амалга ошрилаётган ишлар бир-бирини тулдириб, Ўзбекистон давлати мустакилликка эришгач ўз олдига қўйган олий максад яъни ***“бозор иктисодиётига асосланган, очик ташки сиёсатга эга булган кучли хукукий –демократик давлат ва фукаролик жамияти барпо этиш”*** борасида узокни кузлаб ижтимоий сиёсатни амалга оширмокда. Бу эса мамлакатимизнинг тинчлигини, осойишталигини, баркарорлигини ва тараккиётини таъминламокда.

ЛОЙИХАНИНГ УМУМИЙ ШАРХИ

Ушбу бўлимда лойиҳа ҳақидаги батафсил тўхталиб ўтилади. Жумладан, лойиҳанинг самарадорлиги, танланишининг асосий сабаблари ва параметрлари, кўзланган мақсадлар асосланиб ташкилотчилар ва лойиҳанинг қисқача мазмуни ҳақида маълумот берилади.

Ушбу лойиҳанинг асосий мақсади юртимиз иқтисодий ривожига ҳисса қўшиш, бўш иш ўринларини яратиш, аҳоли бандлигини таъминлаш, замонавий ва сифатли туристик хизматлар кўрсатиш ҳисобланиб, Самарканд вилояти, жойлашган ер майдонида барпо этилиши режалаштирилаетган экомаскан фаолиятини ривожлантириш ҳамда маҳаллий ва хорижий мехмонларга туристик хизматлар кўрсатишни назарда тутади.

Комплексда 18 кишига мўлжалланган хостел чумилиш хавзаси дам олиш жойлари ташкил этилади ва келадиган мехмонларга юқори сифатли хизматларни кўрсатиш ва бошқа шунга ўхашаган экомасканларгак нисбаттан арзон устама бахолари кўйилиб ахоли ва хорижий мехмонларни мароқли дам олишларини таъминолашни режалаштирган

Хорижий мехмонларни ўзбек маданияти билан яқиндан танитириш, уларни ҳақиқий ўзбек урф одатлари атмосферасини хис қилишлари учун меҳмонхона ички қисми миллий усулда жихозланади ва миллий ананаларимизни акс эттирадиган экстериер ва интериерлар билан жихозланади. Бу эса меҳмонларнинг мароқли дам олишларини таъминлайди.

Тадбиркор лойиҳани амалга ошириш учун зарур бўлган маблағларни Банк имтиёзли кредитлари исобидан ва ўз маблағлари хисобидан амалга оширилиши режалаштирилган бўлиб, қисқа муддатда ўз фаолияти рентабеллиги юқори бўлган, тез қопланадиган, замонавий ва самарали бизнес фаолиятига эга бўлган бутунлай янги корхонага айлантиришни режалаштирилган.

Вилоятимиз ҳудудида меҳмонхоналарнинг кўплиги, халқимизга ва туристларга хизмат қилаётганлиги диққатга сазовор. Тадбиркорнинг мақсади очилиши кўзда тутилаётган экомасканда хорижий ва махаллий мехмонларга хостел ва дам олиш маскани фаолияти асосида сифатли ва арзон хизматлар хамёнбоп нарх хамда мехмонларнинг мароқли дамолишларини таъминлашни режалаштирган

Тадбиркор томонидан олиб борилган изланишлари натижасида нафақат вилоятимиздаги балки республикамизда сўнгги йилларда сифатли туристик хизматларга бўлган талаб хамда ахолини сифатли трикотаж махсулотларига бўлган талаби юқорилиги бугунги кунда ҳеч кимга сир эмас. Мавжуд талаблардан келиб чиққан холда замонавий талаб даражасидаги сифатли хизмат кўрсатиш фаолиятини вилоятимизда ташкил этиш ва уни арзон нархларда аҳолига таклиф қилиш, халқимизнинг манфаатларига хизмат қилади. Тадбиркор янгидан барпо этиладиган замонавий куринишдаги барча кулайликларга эга булган комплексда хизмат кўрсатиш фаолияти билан шуғулланишни ўз олдига максад килиб куйди.

Тажриба шуни курсатмокдаки, аҳолига сифатли

туристик хизматлар кўрсатиш ҳажми юқори бўлишига қарамасдан харидорларнинг, айниқса туристлар ва махаллий ахоли сони кундан-кун ортиб бормокда. Вилоят худудида эгалланган мавкейини республика миқёсида мустахкамлаш ва кенгайтириш, ўз хизматлари ва трикотаж махсулотлари билан энг таниқли компаниялардан бирига айланиш максадида тадбиркор асосий эътиборни юкори сифатли ва халқоро стандарт талабларига жавоб берадиган хизматлар таклиф қилишни ўзининг асосий вазифаларидан бири деб хисоблайди.

Бугунги кунда мажмуани тўлиқ қуриш ва қўшимча жиҳозлаш ишлари учун 700 000 000(Етти юз миллион) сўм миқдорида Банк имтиёзли кредитлари ва ўзмаблағи хисобига қуриб жихозлашни кўзда тутади.

Лойиха уч боскичда амалга оширилиши кузда тутилган:

1 БОСКИЧ – Тайергарлик ишларининг ташкил этилиши

Вакт оралиги: 1 ой.

Килинадиган ишлар: Ажратилган кредит хужжатларини тайёрлаш, фаолиятни кенгайтириш ва ривожлантиришнинг иктисодий асоси хисобланган бизнес – режани ишлаб чикиш ва ажратилган кредитни узлаштириш учун зарурий булган бошка таййергарлик ишларини амалга ошириш.

2 БОСКИЧ: Ер майдонини Ўзлаштириш.

Вакт оралиги: 1-2 ой

Килинадиган ишлар: Ажратилган кредитдан мақсадли фойдаланишни ташкил этиш ва ушбу ер майдонида амалга оширилиши кузда тутилган ишларни тулик амалга ошириш. Қурилиш махсулотлари ва жихозларни етказиб берувчиларни аниклаш, керакли маҳсулотлар харид қилиш ва жихозлаб иш фаолиятини ташкил этиш. Режалаштирилаётган фаолиятни тулик ишга туширилиши учун барча имкониятларни яратиш.

3 БОСКИЧ: Нормал иш фаолиятининг йулга куйилиши.

Килинадиган ишлар: Тулик тижорат фаолиятини йулга куйилиши ва иш билан таъминланган ишчилар ойлик маошида узулишлар сиз ва иш фаолиятини янада кенганйтириш ва ривожлантириш учун узлуксиз 15 йил хизмат кўрсатиш ва ишлаб чиқариш фаолияти билан шуғулланиб, келажакда туристик хизматкўрсатиш линиясини кенганйтиришни режалаштирмоқда

ЛОЙИҲАНИНГ МАРКЕТИНГ ТАҲЛИЛИ

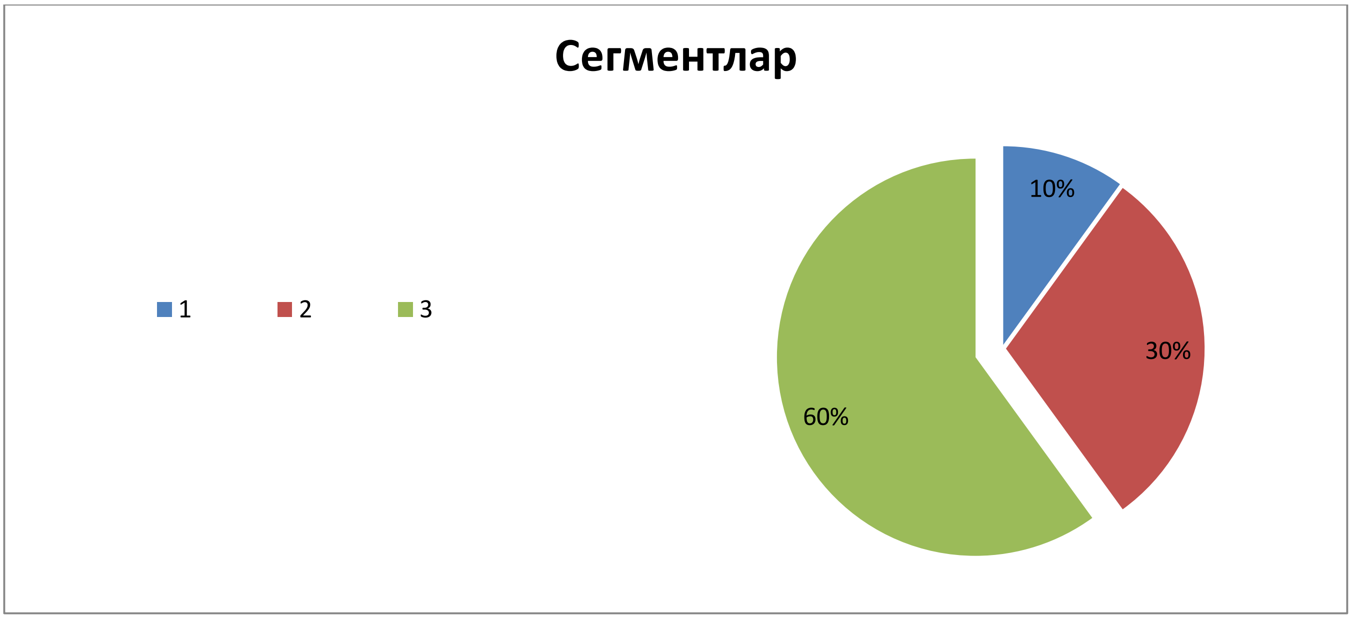
Маълумки туристларга ва маҳаллий аҳолига хостел ва қўшимча туристик хизматлар кўрсатиш ва ахолини кўзга кўринмас эхтиёжларини қондириш лойихаси муваффаққиятли амалга ошиши кўп жихатдан аҳолининг ижтимоий-иқтисодий аҳволининг яхшилиги, турмуш фаровонлиги ва мамлакатнинг туристик салоҳияти билан чамбарчас боғлик. Туризмниинг ривожи эса Республиканинг, хусусан минтақанинг иқтисодий-ижтимоий ривожланишига боғлиқдир, ва бундан ташқари тадбиркорликнинг асоси булган ишлаб чиқаришни ритвожлантиришга боғлиқ

Тадбиркор томонидан олиб борилган маркетинг изланишлари натижасида юртимизда ишлаб чиқариш ва туризмнинг кундан-кунга ошиб бораётганлиги ва бунинг натижасида трикотаж махсулотлари, хостел ва дам олиш маскани хизматларига бўлган талаб ошиб бораётганлиги, бугунги кунда бундай хизматларга бўлган талаб юқори эканлиги аникланди ва тадбиркор мавжуд талабдан келиб чиққан ҳолда аҳолини талабини қондириш мақсадида ҳар хил турдаги туристик хизматларни таклиф қилиш лойихасини ташкил этиш ҳамда кенгайтиришни ўз олдига максад килиб қўйди.

Хизмат кўрсатиш экспортини янада ривожлантириш максадида дунёнинг энг йирик онлайн савдо майдони оркали хорижий ва махаллий мехмонларни жалб қилишдан иборат.

Натижада куйидаги кўрсаткичларини ташкил килади;

СЕГМЕНТЛАРНИ АНИКЛАШ



1) Маҳаллий мехмонлар

2) Бошка вилоятлардан ташриф буюрадиган мехмонлар

3) Хорижий мехмонлар

Ракобатчилар тахлили

Жадвал № 1

Ракобатчилар номи	Давлат номи	Нархи	Хизмат кўрсатиш қуввати
Вилоятимиздаги ушбу фаолият билан шугулланувчи тадбиркорлар	Ўзбекистон	Урта	Йиллик 100,0-120,0 млн.сўм

МАРКЕТИНГ МАЖМУИ «4Р»

Жадвал № 2

Produkt-Махсулот Сифатли, экспортбоп туристик хизмат кўрсатиш	***Price-нарх*** Нарх Қўйиш тамойили харидорларнинг талабидан Келиб чикиб белгиланади.
Place-Жой Бизнес худуд-корхона Самарқанд вилоятида хизмат кўрсатиш фаолиятини амалга оширади. Ушбу манзилдан Ўзбекистон ва хорижий давлатлардан мехмон кутиб олиш имконияти мавжуд.	***Promotion -Ҳаракатланиш*** Тадбиркор ўз пештахта, афишалар, телевидения оркали реклама ва

БОЗОР ТАЛАБИ ВА УНГА ТАЪСИР ЭТУВЧИ ОМИЛЛАР

Потенциал талаб сифатида ахолининг ушбу хизмат кўрсатиш фаолиятига бўлган талабга айтилади. Ушбу хизмат кўрсатишга эҳтиёж ва талабнинг юқори бўлиши ҳудуддаги ижтимоий аҳволнинг яхшиланиб бориши ва аҳоли даромадларининг ўсишига ҳамда хорижий мехмонларни ушбу мамлакатга бўлган қизиқишига боғлиқ бўлиб, бугунги кунда арзон нархли сифатли хизмат кўрсатишга талаб катта.

<u>Потенциал талабга куйидаги омиллар ўз таъсирини утказади:</u>

1) Бозорда таклифнинг талабдан кам булиши (хизмат дефицити) – яъни таклифнинг хаддан зиёд камайиб кетиши талабнинг кескин кўтарилишига, ахолининг дефицитга айланган хизматга эътибори ва интилиши ошишига олиб келади.

2) Ахоли турмуш даражаси – яъни ахоли турмуш даражасининг яхшиланиб бориши потенциал талабнинг ошишига ва аксинча турмуш даражаси ва ижтимоий ахволнинг ёмонлашуви потенциал талабнинг камайишига сабаб булади.

3) Ижтимоий сиёсат – ижтимоий ҳимоянинг яхшиланиши ва ижтимоий муҳитнинг барқарорлиги потенциал талабга тўғри мутаносиб равишда таъсир қилади.

4) Инфляция даражаси – инфляция ёки дефляция даражасининг кескин ошиши ёки тушуши потенциал талабга тўғри мутаносиб равишда таъсир кўрсатиши мумкин.

5) Юқоридаги омилларга ухшаш яна кўплаб сиёсий ахвол, иқтисодий танглик ва мафкуравий ўзгаришлар, уруш ва форс – мажор ҳолатлар, технологик ўзгаришлар ва глобаллашув ва интеграция жараёни, табиий офатлар хам потенциал талабнинг ўзгаришига ўз таъсирини ўтказиши мумкин.

SWOT ТАҲЛИЛИ

Жадвал № 3. Хизмат кўрсатиш фаолиятига таъсир этувчи омиллар таҳлили

Афзалликлар (Strengths)	Заифликлар (Weaknesses)
✓ Нархнинг нисбатан пастлиги. ✓ Мақсад аниқлиги ва мақсад сари интилувчанлик ✓ Кредит фоизларининг нисбатан солиштирма пастлиги ва солиқ имтиёзларининг мавжудлиги ✓ Рақобатбардошлилик ✓ Ривожланиб бораётган инфратузилмаларга яқинлик.	✓ Ташқи омилларга таъсирчанлик ✓ Харидорлар ишончини ва хизмат кўрсатиш куникмасини шакллантиришда юзага келадиган қийинчиликлар ✓ Дастлабки босқичда қаттиқ рақобатга таъсирчанлик
Имкониятлар (Opportunities)	**Тусиқлар (Treats)**
✓ Четдан кушимча инвестициялар киритиш имкони мавжудлиги ✓ Туристлар ва зиёратчилар сони кўплиги ✓ Нарх эгилувчанлигидан (камайтириш ва купайтириш потенциали мавжудлигидан) фойдаланиш ва. х.к.	✓ Юзага келиши мумкин булган ғирром рақобат ✓ Дастлабки вақтда хизмат кўрсатишни ташкил этишда юзага келадиган қийинчиликлар. ✓ Ва. х. к..

ХИЗМАТ КЎРСАТИШ РЕСУРСЛАРИГА ЭҲТИЁЖ

ЛОЙИҲАНИНГ ИШЧИ РЕСУРСЛАРИ ЭҲТИЁЖИ

Ушбу лойиханинг ишчиларга булган талаби 12 кишини ташкил қилади. Ишчиларининг иш вакти 8 соатлик ҳафтасига 7 иш куни тартибида ташкил этилиб, эрталаб соат 9:00 дан кеч соат 18:00 гача (тушлик 13:00 дан 14 :00 гача) иш вакти хисобида булади.

Корхона хизмат кўрсатиш фолиятини амалга ошириб, ишчи ва ходимларига бир ойда **14 448 000** сўм ва бир йилда **470 400 000** сўм иш ҳаққи беришни режалаштирган.

ЛОЙИҲАНИНГ ЭНЕРГИЯ РЕСУРСЛАРИГА БЎЛГАН ТАЛАБИ

Самарқанд вилояти Пайариқ туманида жойлашган манзилда барча коммунал тармокларга уланишга қулай бўлиб, сифатли хизмат кўрсатиш учун барча шароитлар мавжуд. Қурилиши режалаштирилаётган ушбу мажмуада транспортлар катнови йулга куйилиб, қулай жойда жойлашган. Хизмат кўрсатиш учун электр энергияси, газ ва сув таъминотидан фойдаланилади. Бунда коммунал харажатлар уртача йиллик **47 059 200** сўмни ташкил килади.

СОЛИКЛАР ВА БОШКА ЙИГИМЛАР

Лойихага асосан солик туловлари асосан икки турда булиб, бири ишчилар иш хакидан солик туловлари ва иккинчиси тадбиркорлик фаолияти билан шугулланганлик учун ягона солик туловидан иборат. Барча солик туловларининг хисоби молиявий булимда келтирилган.

БЮДЖЕТ ТУЛОВЛАРИ ХАКИДА МАЪЛУМОТ

Жадвал № 5.

Тулов тури	**1- йил**	**2- йил**	**3-йил**
Ягона ижтимоий тўлов (ишчиларнинг иш ҳақига нисбатан) 12%	18576000	20433600	23498640
Ягона солиқ тўлови 4%	162384000	170503200	187553520
Жами:	**180 960 000**	**190 936 800**	**211 052 160**

Тадбиркор йилига **180 960 000** сўм маблағ давлат буджетига солиқ сифатида тўловни амалга ошириш кўзда тутулмоқда.

ЛОЙИҲАНИНГ МОЛИЯВИЙ АСОСЛАРИ

ЛОЙИҲАНИНГ УМУМИНВЕСТЦИОН ҲАРАЖАТЛАРИ

Корхона кредит маблағни қуйидагича сарфлашни режалаштирган ва бу мамлағларнинг тўлиқ ўзлаштирилишини ўз зиммасига олади.

Жадвал № 4. Умуминвестицион ҳаражатлар

№	Махсулотноми	Ўлчов бирлиги	Сони (дона)	Режалаштирилаётган харид нархи	Жами қиймат
1	Хостел қурилиши	Комплект	1	300 000 000	300 000 000
2	Дам олиш мажмуаси	Комплект	1	300 000 000	300 000 000
3	1-км Масофага асфальт қоплаш	Метр	1000	100 000 000	100 000 000
ЖАМИ			**700 000 000**		

МОЛИЯЛАШТИРИШ МАНБААЛАРИ

Жадвал № 5. Лойиха харажатларининг молиялаштириш манбаалари

№	Номланиши	Жами харажат	Кредит хисобидан		Шахсий маблаг хисобидан	
			%	сум	%	сум
1	Хостел қурилиши	300 000 000	%	300 000 000	0%	0
2	Дам олиш мажмуаси	300 000 000	%	200 000 000	%	100 000 000
3	1-км Масофага асфальт қоплаш	100 000 000	%		%	100 000 000
Жами			**%**	**500 000 000**	**%**	**200 000 000**
Ялпи инвестицион харажат						***700 000 000***
Харажатларни молиявий манбаалари						
Кредит маблаглари хисобидан хариди режалаштирилган мулк				***71.44%***	***1 000 000 000***	
Шахсий маблаг хисобидан хариди режалаштирилган мулк				***28.56%***	***400 000 000***	

ЛОЙИҲА ОЛДИ ҲАРАЖАТЛАРИ

Жадвал № 6. Лойиҳа олди молиявий ҳаражатлари

№	Номланиши	Хисоб базаси (сум)	Хисоб нормаси (% хисобида)	Ҳаражат суммаси
1	Хужжатларни расмийлаштириш учун нотариус тўловлари	700 000 000	%	700 000
2	Суғурта тўлови	700 000 000	%	1 400 000
3	Бизнес режанитайёрлаш ҳаражатлари	700 000 000	%	700 000
Жамилойихаолдимолиявий ҳаражатлари				**2 800 000**

Изоҳ: Лойиҳа олди молиявий харажатлар тадбиркорнинг шахсий маблағлари ҳисобидан амалга оширилади.

ХИЗМАТ КЎРСАТИШ ТУРЛАРИ

Замонавий мехмонхона фаолиятини ташкил этиб, қуйидаги хизматлар кўрсатилади:

- Хостел Хизмати;
- Дам олиш маскани хизмати;

Хизмат кўрсатишнинг ўртача нархи қуйидагича белгиланади:

Жадвал № 7. Хизмат кўрсатиш нархи.

Хизмат номи	Маҳаллий аҳоли учун	Хорижий мехмон учун
Хостел 6 кишилик хона	110 000	150 000
Тапчан	250 000	350 000
Чумилиш хавзаси	50 000	70 000
Сузувчи ресторан	450 000	600 000
Балиқ ови	150 000	200 000

Изоҳ: Маҳсулот нархлари аҳоли ва хорижий мехмонларнинг талаблари асосида мақбул нархларда келтирилган бўлиб, эрталабки нонушта, бепул wifi ва кир тозалаш хизматлари ўз ичига олади.

КОРХОНАНИНГ ЙИЛЛИК ХИЗМАТ КЎРСАТИШ РЕЖАСИ

Жадвал № 8. Хизмат кўрсатиш режаси

№	Хизмат кўрсатиш номи	Хоналар сони (дона)	1 йил давомида кўрсатиладиган хизмат миқдори (кун)	Шундан:	
				Маҳаллий	Хорижий
1	Хостел 6 кишилик хона	3	1 080	810	270
2	Тапчан	10	2 400	1 800	600
3	Чумилиш хавзаси	1	24 000	18 000	6 000
4	Сузувчи ресторан	5	1 500	1 125	375
5	Балиқ ови	25	7500	5 625	1 875

КОРХОНА ҲАРАЖАТЛАРИ

Жадвал № 9. Мехмонхона бир йиллик ҳаражатлари.

№	Номланиши	1 кунлик	1 ойлик	1 йиллик
1.	Озиқ-овқат ҳаражатлари	2 246 600	67 398 000	808 776 000
2.	Транспорт ҳаражатлари	450 000	13 500 000	162 000 000
3.	Санитария ҳаражатлари	1 348 000	40 440 000	485 280 000
4.	Концелария харажатлари	50 000	1 500 000	18 000 000
5.	Интернет харажатлари	150 000	4 500 000	54 000 000
6.	Бошқа харажатлар	900 000	27 000 000	324 000 000
Жами:		**2 270 000**	**68 100 000**	**817 200 000**

Корхона фаолияти давомида хизмат кўрсатиш учун бир йилда жами **817 200 000** сўмлик хом ашё сотиб олишни режалаштирган.

ИШЧИ-ХОДИМЛАРНИНГ МАОШИ ХИСОБИ

Жадвал № 10. Штат жадвали

№	Лавозими	Сони	Урта хисобда ойлик маош	Жами бир ойлик харажат	Жами биринчи йиллик
1.	Директор	1	1 500 000	1 500 000	18 000 000
2.	Ҳисобчи	1	1 300 000	1 300 000	15 600 000

3.	Reception	1	1 100 000	1 100 000	13 200 000
4.	Ишчи ходимлар	3	1 000 000	3 000 000	36 000 000
5.	Ошпаз	1	1 300 000	1 300 000	15 600 000
6.	Ошпаз ёрдамчиси	2	900 000	1 800 000	21 600 000
7.	Фаррош	1	900 000	900 000	10 800 000
8.	Қоравул	2	1 000 000	2 000 000	24 000 000
Жами		**12**	**9000000**	**12900000**	**154800000**

Изох: Ишчи ходимларни иш хаки корхонани молиявий холатидан келиб чикиб, ўзгариб туради. Ушбу холат тадбиркор томонидан амалга оширилади.

Иш ҳақидан ойлик ажратмалари (12%) хисоб китобини куриб чиқамиз:

Жадвал № 11. Умумий иш ҳақи харажатлари

№	Номланиши	1 ой	1 йил
1.	Иш ҳақи	12 900 000	154 800 000
2.	Иш ҳақидан 12 % ажратма	1548000	18576000
ЖАМИ:		**14 448 000**	**173 376 000**

Корхона туристик хизмат кўрсатиш комплекси фаолиятини ташкиллаштириши натижасида жами 12 та янги иш ўрни яратишни режалаштирган бўлиб, фаолият ташкиллаштирилгандан кейин ишчи ва ходимларга йилига жами **173 376 000** сўм маош тўлашни режалаштирган. Бу эса ҳудуд аҳолисининг ижтимоий аҳволи яхшиланишига ўз ҳиссасини қўшади.

КОММУНАЛ ТЎЛОВЛАР ХИСОБИ

Жадвал № 12.

№	Номланиши	Ўл. бир	Нархи	Кунлик харажат	1 кунда	1 ойда	1 йилда
1	Табиий газ	Куб м.	1 000	15	15 000	450000	5400000
2	Электр энергияси	Квт	1 586	20	31 720	951600	11419200
3	Сув таъминоти	Куб м.	1200	70	84 000	2520000	30240000
	Жами:				**130 720**	**3 921 600**	**47 059 200**

ЖАМИ ҲАРАЖАТЛАР ХИСОБИ

Жадвал № 13.

№	Номланиши	1-ойда (сўм)	1-йилда (сўм)
1	Хом-ашё	68 100 000	817 200 000
2	Маош харажатлари	14448000	173376000
3	Коммунал тўловлари харажатлари	3921600	47059200
	Жами:	**86 469 600**	**1 037 635 200**

КОРХОНА ДАРОМАДЛАРИ

БИР ЙИЛ ДАВОМИДА КЎРСАТИЛАДИГАН ХИЗМАТЛАРДАН ТУШГАН ТУШУМ

Жадвал № 14. Хорижий мехмонларга кўрсатилган хизматдан тушган тушум

№	Номланиши	Жами банд қилинган хоналар сони (1 йиллик)	Хонанинг 1 кунлик нархи (сўмда)	1 йиллик
Маҳаллий аҳоли				
1.	Хостел 6 кишилик хона	810	110 000	89100000
2.	Тапчан	1 800	250 000	450000000
3.	Чумилиш хавзаси	18 000	50 000	900000000
4.	Сузувчи ресторан	1 125	450000	506250000
5.	Балиқ ови	5 625	150000	843750000
Хорижий мехмонлар				
6.	Хостел 6 кишилик хона	270	150 000	40500000
7.	Тапчан	600	350 000	210000000
8.	Чумилиш хавзаси	6 000	70 000	420000000
9.	Сузувчи ресторан	375	600 000	225000000
10.	Балиқ ови	1 875	200000	375000000
Жами:				**4059600000**

КРЕДИТ МАБЛАҒЛАРИНИ ҚАЙТАРИШ

Жадвал № 15.

1	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
2	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
3	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
4	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
5	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
6	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
7	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
8	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
9	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
10	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
11	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
12	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
13	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
14	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
15	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
16	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
17	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
18	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
19	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
20	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
21	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
22	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
23	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
24	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
25	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
26	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
27	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
28	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
29	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000

30	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
31	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
32	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
33	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
34	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
35	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
36	500 000 000	0	6250000	6250000	500 000 000
37	500 000 000	10416667	6250000	16666667	489 583 333
38	489 583 333	10416667	6119792	16536458	479 166 667
39	479 166 667	10416667	5989583	16406250	468 750 000
40	468 750 000	10416667	5859375	16276042	458 333 333
41	458 333 333	10416667	5729167	16145833	447 916 667
42	447 916 667	10416667	5598958	16015625	437 500 000
43	437 500 000	10416667	5468750	15885417	427 083 333
44	427 083 333	10416667	5338542	15755208	416 666 667
45	416 666 667	10416667	5208333	15625000	406 250 000
46	406 250 000	10416667	5078125	15494792	395 833 333
47	395 833 333	10416667	4947917	15364583	385 416 667
48	385 416 667	10416667	4817708	15234375	375 000 000
49	375 000 000	10416667	4687500	15104167	364 583 333
50	364 583 333	10416667	4557292	14973958	354 166 667
51	354 166 667	10416667	4427083	14843750	343 750 000
52	343 750 000	10416667	4296875	14713542	333 333 333
53	333 333 333	10416667	4166667	14583333	322 916 667
54	322 916 667	10416667	4036458	14453125	312 500 000
55	312 500 000	10416667	3906250	14322917	302 083 333
56	302 083 333	10416667	3776042	14192708	291 666 667
57	291 666 667	10416667	3645833	14062500	281 250 000
58	281 250 000	10416667	3515625	13932292	270 833 333
59	270 833 333	10416667	3385417	13802083	260 416 667
60	260 416 667	10416667	3255208	13671875	250 000 000

61	250 000 000	10416667	3125000	13541667	239 583 333
62	239 583 333	10416667	2994792	13411458	229 166 667
63	229 166 667	10416667	2864583	13281250	218 750 000
64	218 750 000	10416667	2734375	13151042	208 333 333
65	208 333 333	10416667	2604167	13020833	197 916 667
66	197 916 667	10416667	2473958	12890625	187 500 000
67	187 500 000	10416667	2343750	12760417	177 083 333
68	177 083 333	10416667	2213542	12630208	166 666 667
69	166 666 667	10416667	2083333	12500000	156 250 000
70	156 250 000	10416667	1953125	12369792	145 833 333
71	145 833 333	10416667	1822917	12239583	135 416 667
72	135 416 667	10416667	1692708	12109375	125 000 000
73	125 000 000	10416667	1562500	11979167	114 583 333
74	114 583 333	10416667	1432292	11848958	104 166 667
75	104 166 667	10416667	1302083	11718750	93 750 000
76	93 750 000	10416667	1171875	11588542	83 333 333
77	83 333 333	10416667	1041667	11458333	72 916 667
78	72 916 667	10416667	911458	11328125	62 500 000
79	62 500 000	10416667	781250	11197917	52 083 333
80	52 083 333	10416667	651042	11067708	41 666 667
81	41 666 667	10416667	520833	10937500	31 250 000
82	31 250 000	10416667	390625	10807292	20 833 333
83	20 833 333	10416667	260417	10677083	10 416 667
84	10 416 667	10416667	130208	10546875	0

СОФ ФОЙДА ХИСОБИ

Жадвал № 16. Соф фойда

№	Номланиши	1- йил	2- йил	3-йил
1.	Хизматлардан тушган тушумлар	4059600000	4262580000	4688838000
2.	Хизмат кўрсатиш харажатлари	1 037 635 200	1141398720	1312608528
3.	**Ялпи даромад**	**3 021 964 800**	**3 121 181 280**	**3 376 229 472**
4.	Ягона солиқ тўлови 4%	162384000	170503200	187553520
5.	**Ялпи фойда**	**2 859 580 800**	**2 950 678 080**	**3 188 675 952**
6.	**EBITDA**	**2 859 580 800**	**2 950 678 080**	**3 188 675 952**
7.	Амортизация харажатлари	130 000 000	117000000	105300000
8.	**EBIT**	**2 729 580 800**	**2 833 678 080**	**3 083 375 952**
9.	Кредит тўловлари	75000000	75000000	75000000
10.	**Сой фойда**	**2 327 031 104**	**2 418 636 710**	**2 638 370 838**
11.	**Соф рентабеллик**	**57%**	**57%**	**56%**

Корхона хизмат кўрсатиш фаолиятини амалга ошириши давомида биринчи йилда **2 327 031 104** сўм соф фойда қилишни режалаштирган, бу режалар энг кам даромад ва энг кўп ҳаражат тахминлари асосида хисобланган бўлиб, корхона амалда янада кўпроқ соф фойда кўришни режалаштирган.

ХУЛОСА

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 5 январдаги ПФ-5611-сонли **“Ўзбекистон Республикасида туризмни жадал ривожлантиришга оид қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”**ги Фармонининг амалга оширилиши мамлакат иқтисодиётини барқарор ривожлантиришнинг асосий омили сифатида тадбиркорлик фаолиятини ривожлантириш йўлидаги маъмурий ғовлар ва сунъий тўсиқларни бартараф этиш юзасидан Ўзбекистон Республикасининг Биринчи Президенти томонидан белгиланган йўлнинг узвийлиги ва изчиллигини таъминлаш имконини беради.

Тадбиркор ______________________________ томонидан лойиҳа суммаси кредит маблағлари ва ўзининг шаҳсий маблағлари хисобидан шакллантирилади.

- Кўзаланган лойиҳа асосида аҳолига юқори сифатли туристик хизматлар кўрсатилиб, **12 та** янги иш ўрни яратилади

Ходимларининг бир йилда иш ҳақи **173 376 000** сўмни ташкил этади

- Давлат бюджетига бир йилда **180 960 000** сўм бюджет тўловлари тўланади

Хизмат кўрсатишдан тушган тушумлар бир йилда **4 059 600 000** сўмни ташкил этади.

Тадбиркор бир йилда **2 327 031 104** сўм соф фойда қилади.

Туристларга ва маҳаллий аҳолига туристик хизматлар кўрсатиш билан шуғулланувчи корхона фаолияти даромадлилик ва самарадорлик тахлили шуни курсатмокдаги лойиханинг биринчи йилдаги соф рентабеллик даражаси ялпи хисобда ўртача **57%** ни ташкил килмокда.

Хулоса килиб айтганда, юкоридаги маълумотларни хисобга олиб лойиха тижорий самарадор, баркарор деб бахоланади, ахолини иш билан таъминланиш даражаси ошади, бир қанча оиланинг ижтимоий ахволи яхшиланади ва фаолиятни амалга ошириш учун ер майдони ажратилиши мухим ва мулжалланган максадлар ва стратегик режаларга эришиш имконини яратишга кодирлиги билан ер майдони олиш лозимлигини курсатиб турибди.

Бу турдаги фаолиятни жорий этиш Ўзбекистон Республикасининг бугунги кундаги сиёсатига тўла мос келади ва ривожланиш, тараққий этиш учун кенг имкониятлар яратиб бериб, ҳудуднинг иқтисодий – ижтимоий ўсиши ва барқарорлигига ўз ҳиссасини қўшади.

Ташаббускор

__________________ __.__ (имзо) ___________ «____» ________ 2021 й.

М.Ў.